

ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 августа 2012 г. N 354-П

О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА 30.12.2006 N 271-ФЗ "О РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТРУДОВОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", Закона Астраханской области от 12.11.2007 N 65/2007-ОЗ "О розничных рынках в Астраханской области" Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- **Порядок** заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Астраханской области;

- **Порядок** предоставления торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальных рынках Астраханской области.

2. Министерству экономического развития Астраханской области (Полянская Э.В.) в 30-дневный срок со дня вступления в силу настоящего Постановления принять правовой акт об установлении количества торговых мест на сельскохозяйственном рынке для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями.

3. Рекомендовать управляющим розничными рынками компаниям Астраханской области осуществлять формирование и ведение реестра продавцов и реестра договоров о предоставлении торговых мест.

4. Признать утратившими силу:

- **Постановление** Правительства Астраханской области от 11.04.2007 N 134-П "Об определении уполномоченного органа по регулированию отношений, связанных с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках Астраханской области";

- **Постановление** Правительства Астраханской области от 02.09.2008 N 477-П "О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 11.04.2007 N 134-П".

5. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

6. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области
А.А.ЖИЛКИН

Утвержден
Постановлением Правительства
Астраханской области
от 16 августа 2012 г. N 354-П

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВЫХ

МЕСТ НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Астраханской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", [Законом](#) Астраханской области от 12.11.2007 N 65/2007-ОЗ "О розничных рынках в Астраханской области" (далее - Федеральный закон, закон).

2. Торговые места предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством (далее - заявители), по договорам о предоставлении торговых мест на розничных рынках Астраханской области на срок, не превышающий срок действия разрешений на право организации рынка (далее - разрешение).

3. Договор о предоставлении торгового места на розничном рынке Астраханской области (далее - договор) заключается между управляющей рынком компанией и заявителем в соответствии с [типовой формой](#) согласно приложению к настоящему Порядку.

Цена договора о предоставлении торгового места определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

4. Для заключения договора заявитель представляет в управляющую рынком компанию сведения, предусмотренные [статьей 15](#) Федерального закона.

Сведения, представленные при заключении договора о предоставлении торгового места, подтверждаются документально.

5. Управляющая розничным рынком компания в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем сведений, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Порядка, рассматривает и направляет заявителю два экземпляра подписанных договоров или мотивированный отказ от заключения договора с указанием причин отказа.

6. Заявитель, получивший от управляющей рынком компании два экземпляра договора, в течение пяти дней со дня получения заполняет их в части внесения сведений о заявителе и направляет один подписанный им экземпляр договора в адрес управляющей рынком компании.

7. Управляющая рынком компания отказывается в предоставлении торгового места, заключении и перезаключении договора в случаях:

- наличия в представленных сведениях неполной, недостоверной или искаженной информации;
- размещения торгового места, не предусмотренного схемой размещения торговых мест;
- несоответствия целей использования торгового места типу рынка и типу торгового места;
- превышения заявленного срока предоставления торгового места сроку действия разрешения на право организации рынка;
- отсутствия свободных торговых мест на розничном рынке.

8. Информация о договорах включается управляющей рынком компанией в реестр договоров о предоставлении торговых мест в порядке, установленном Федеральным [законом](#).

9. В случае изменения сведений, предоставленных при заключении договора, заявитель обязан уведомить управляющую рынком компанию в установленном ею порядке. Изменение вносится управляющей рынком компанией в реестр продавцов, который ведется в соответствии с Федеральным [законом](#), не позднее дня, следующего за днем, когда управляющая рынком компания узнала или должна была узнать об изменении.

10. При заключении договора управляющей рынком компанией осуществляются оформление и выдача карточки продавца. Карточка продавца должна быть заверена управляющей рынком компанией. Деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке осуществляется продавцом только при наличии карточки продавца.

11. Перезаключение договора на новый срок осуществляется на основании письменного заявления заявителя в произвольной форме с указанием срока действия договора, не превышающего срока действия разрешения в порядке, установленном [пунктами 4 - 6](#) настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку

Типовая форма договора о
предоставлении торгового места на розничном рынке
Астраханской области

г. Астрахань "___" _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
(управляющая рынком компания) (директор, руководитель, Ф.И.О.)
действующая на основании _____,
именуемая в дальнейшем "Компания", с одной стороны, и _____,
_____ действующий (ая) на основании _____
(заявитель)
_____, именуемый (ая) в дальнейшем "Заявитель", с другой
стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Компания предоставляет Заявителю на территории розничного рынка
Астраханской области, расположенного по адресу _____
(далее - рынок),
торговое место N _____ площадью _____ (_____) кв. м
(далее - торговое место).

1.2. Торговое место используется Заявителем для _____.

2. Плата за предоставление торгового места

2.1. Заявитель обязуется уплачивать Компании за пользование торговым
местом, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего договора, плату исходя
из утвержденной ставки рыночных сборов за 1 день _____ рублей за
1 кв. м, а всего за одно торговое место в сумме _____
рублей.

2.2. Платежи вносятся Заявителем в кассу Компании не позднее _____.

2.3. В случае изменения Компанией ставок платы за торговые места
Компания обязана известить заявителя о предстоящих изменениях в письменном
виде не позднее чем за 7 дней до даты их утверждения.

2.4. В случае несогласия заявителя с изменениями ставок платы за
торговые места заявитель вправе расторгнуть настоящий договор.

2.5. Все изменения согласуются Сторонами и оформляются дополнительным
соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Компания обязуется:

- в день подписания настоящего договора предоставить Заявителю торговое
место;

- создавать необходимые условия и не препятствовать эффективному
использованию торгового места;

- организовывать работу рынка и связанные с его деятельностью процессы
в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения,
охраны окружающей среды, о пожарной безопасности, о ветеринарии и другими
предусмотренными законодательством Российской Федерации требованиями;

- не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Заявителя и не препятствовать ее осуществлению.

Компания не несет ответственности за нарушение Заявителем правил торговли, техники безопасности, за ущерб, повреждения или кражу товаров, другого имущества Заявителя, а также не обязана отвечать по претензиям, выдвинутым против Заявителя третьей стороной.

Компания вправе изменять в порядке, установленном действующим законодательством, размещение торговых мест на территории рынка.

3.2. Заявитель обязуется:

- иметь все необходимые сведения для осуществления торговой деятельности;

- использовать торговое место исключительно по назначению, предусмотренному [пунктом 1.2 раздела 1](#) настоящего договора;

- своевременно и в полном объеме вносить плату за торговое место;

- соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области защиты прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, о пожарной безопасности, о ветеринарии и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, производить расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовых машин;

- своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров (работ, услуг) информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях;

- обеспечивать наличие карточки продавца на торговом месте и предъявление ее по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также Компании;

- в случае, если продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) на рынке осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других), устанавливать соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы;

- беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Компании для контроля над выполнением правил использования торгового места;

- немедленно извещать Компанию о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб торговому месту, для своевременного принятия соответствующих мер против дальнейшего разрушения или повреждения торгового места.

Заявитель не вправе без письменного разрешения Компании изменять расположение предоставленного торгового места на территории рынка, передавать или сдавать его в пользование третьим лицам.

4. Срок действия договора

4.1. Стороны установили срок действия договора с "___" _____ 20 __ г. по "___" _____ 20 __ г.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.3. В одностороннем внесудебном порядке договор расторгается:

4.3.1 Компанией в случаях:

- неоднократного (два или более раза) использования Заявителем предоставленного ему торгового места для целей, не указанных в [пункте 1.2](#) раздела 1 настоящего договора;

- неоднократного нарушения Заявителем обязательства по оплате торгового места.

4.3.2. Заявителем при уведомлении Компании за 3 календарных дня до даты расторжения настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации

и Астраханской области.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области в установленном законодательством порядке.

7. Заключительные положения

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты Сторон и подписи

Компания

Заявитель

Утвержден
Постановлением Правительства
Астраханской области
от 16 августа 2012 г. N 354-П

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВНЫХ РЫНКАХ, А ТАКЖЕ ГРАЖДАНАМ, ВЕДУЩИМ КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА ИЛИ ЗАНИМАЮЩИМСЯ САДОВОДСТВОМ, ОГОРОДНИЧЕСТВОМ, ЖИВОТНОВОДСТВОМ, НА УНИВЕРСАЛЬНЫХ РЫНКАХ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственных, сельскохозяйственных кооперативных розничных рынках, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальных рынках Астраханской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", [Законом](#) Астраханской области от 12.11.2007 N 65/2007-ОЗ "О розничных рынках в Астраханской области" (далее - Федеральный закон, закон).

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом, законом.

2. На сельскохозяйственных рынках осуществляется предоставление торговых мест товаропроизводителям в количестве не менее чем 50% торговых мест от их общего количества.

3. На сельскохозяйственных рынках предоставляются торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной переработки, с автотранспортных средств.

4. На сельскохозяйственном кооперативном рынке членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего данным рынком, предоставляются торговые места в количестве не менее чем 50% от их общего количества.

5. Торговое место на сельскохозяйственных рынках и на сельскохозяйственных кооперативных рынках предоставляется управляющей рынком компанией юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством

Российской Федерации порядке, и гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальных рынках (далее - заявитель) в упрощенном порядке с выдачей талона на место торговли по **форме** согласно приложению к настоящему Порядку.

Торговое место на сельскохозяйственном рынке также предоставляется на основании коллективного обращения граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, а также юридических лиц. Коллективное обращение подается от имени не более чем десяти лиц, в нем указываются сведения, предусмотренные **пунктом 7** настоящего Порядка, о каждом включенном в коллективное обращение лице.

6. На сельскохозяйственном кооперативном рынке торговое место может быть предоставлено:

- членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, на срок, не превышающий трех месяцев;
- гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством - на срок, не превышающий трех календарных дней.

7. Для заключения договора заявитель представляет в управляющую рынок компанию сведения, предусмотренные **статьей 15** Федерального закона.

Сведения, предоставленные при заключении договора о предоставлении торгового места, подтверждаются документально.

8. Торговое место гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, предоставляется на срок, не превышающий трех календарных дней.

9. Цена договора о предоставлении торгового места определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

10. Управляющая розничным рынком компания в день обращения и предоставления заявителем сведений, предусмотренных **пунктом 7** настоящего Порядка, рассматривает и выдает заявителю талон о предоставлении торгового места или направляет мотивированный отказ с указанием причин отказа.

11. Управляющая розничным рынком компания отказывает в предоставлении торгового места в случаях:

- наличия в представленных сведениях неполной, недостоверной или искаженной информации;
- размещения торгового места, не предусмотренного схемой размещения торговых мест;
- несоответствия целей использования торгового места типу рынка и типу торгового места.

12. В день предоставления торгового места на сельскохозяйственных, сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальных рынках управляющей рынком компанией осуществляются оформление и выдача карточки продавца. Карточка продавца должна быть заверена управляющей рынком компанией. Деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке осуществляется продавцом только при наличии карточки продавца.

Приложение
к Порядку

ТАЛОН
НА МЕСТО ТОРГОВЛИ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ И
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ, А

**ТАКЖЕ ГРАЖДНАМ, ВЕДУЩИМ КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ)
ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА ИЛИ
ЗАНИМАЮЩИМСЯ САДОВОДСТВОМ, ОГОРОДНИЧЕСТВОМ,
ЖИВОТНОВОДСТВОМ, НА УНИВЕРСАЛЬНОМ РЫНКЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

<p>ШТАМП управляющей рынком компании</p> <p>Корешок к талону Серия _____ N _____ от "___" _____ 20 __ г.</p> <p>Принято от _____</p> <p>За _____ предоставление торгового места _____</p> <p>Сумма к оплате _____</p> <p>Подпись директора рынка _____</p>	<p>ТАЛОН на место торговли на универсальных рынках</p> <p>серия _____ N _____ наименование рынка _____</p> <p>на торговое место N _____, предоставленное _____ (наименование продавца)</p> <p>Торговое место предоставлено с "___" _____ 20 __ г. по "___" _____ 20 __ г.</p> <p>Плата за предоставление торгового места составляет _____ (сумма прописью)</p> <p>Место _____ печати _____</p> <p>Дата "___" _____ 20 __ г.</p>
--	---