



Центр  
Профессионального  
Образования



# «Реформа строительных закупок 2024: опыт, квалификация, результат»



**Дорошенко Татьяна Геннадьевна**

к.э.н. директор ЦПО,

Сайт: [cpo.irk.ru](http://cpo.irk.ru)

E-mail: [mail@cpo.irk.ru](mailto:mail@cpo.irk.ru)

Тел.: 8-939-818-3001, 403-307

# Дорошенко Татьяна Геннадьевна

доцент, кандидат экономических наук



- Сертифицированный специалист в категории «Специалист, эксперт в сфере закупок»
- Сертифицированный судебный эксперт по специализации «Судебная экспертиза в сфере государственных, муниципальных и корпоративных закупок (организация закупочной деятельности, планирование закупок, проведение процедур по выбору поставщика (подрядчика, исполнителя), заключение и исполнение контракта (договора), мониторинг, аудит и контроль)»
- Научно-преподавательский стаж, опыт практической работы в сфере государственных, муниципальных и корпоративных закупок, в том числе в сфере правового консалтинга в области закупок, более 20 лет.
- Автор более 100 научных и методических работ в области строительства, государственных, муниципальных и корпоративных закупок.

E-mail: [t\\_doro@mail.ru](mailto:t_doro@mail.ru)



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
РОССИИ

# Управление стоимостью строительных контрактов (от цены проекта до достижения цели закупки) Реформирование системы ценообразования в строительной отрасли



 CPO.IRK.RU  MAIL@CPO.IRK.RU  CPO\_PK  CPO.IRK.RU  +7 (3952) 403-307 +7 (939) 818-30-01



# Методология ценообразования в строительстве



**ФСНБ-2022** вступила в действие 25 февраля 2023 года. На текущий период в сметно-нормативную базу уже внесены 8 изменений и дополнений.

В соответствии с Планом утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год, утвержденным приказом Минстроя от 29.12.2023 г. № 1034/пр, предусмотрено пополнение ФСНБ-2022 1328 новыми сметными нормами. Также запланирована актуализация 1309 уже действующих сметных нормативов.

Приказом Минстроя России от 24.01.2024 г. № 41/пр внесены изменения в План – дополнительно база будет пополнена еще 115 сметными нормами.

База для ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости продолжает расширяться и актуализироваться. На РИМ в 2023 году перешла значительная часть субъектов РФ.

Также на 2024 год запланирована разработка 18 новых Методик и актуализация Методики разработки сметных норм, утвержденную приказом Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Методы усовершенствования ценообразования



ФСНБ 2017, ФСНБ 2020			
Базисно-индексный метод			
Затраты труда	ФЕР - 2001	*	Индекс на СМР
Машины	ФСЭМ-2001	*	
Материалы	ФССЦ-2001	*	
Оборудование	ФССЦ-2001	*	Индекс на оборудование



ФСНБ 2020 (с 1 кв 2021г. для НСО)			
Базисно-индексный метод			
Затраты труда	ФЕР - 2001	*	Индекс на оплату труда
Машины	ФСЭМ-2001	*	Индекс на эксплуатацию машин и механизмов
Материалы	ФССЦ-2001	*	Индекс на материалы, изделия и конструкции
Оборудование	ФССЦ-2001	*	Индекс на оборудование



ФСНБ 2022( вступает с 25.02.2023г.)			
Ресурсно-индексный метод			
Затраты труда	Информация из ФГИС ЦС		
	Прямые цены из ФГИС ЦС		
Машины	ФСЭМ-2022	*	Индекс по группе ресурсов
	Прямые цены из ФГИС ЦС		
Материалы	ФСБЦ-2022	*	Индекс по группе ресурсов
	Прямые цены из ФГИС ЦС		
Оборудование	ФСБЦ-2022	*	Индекс по группе ресурсов



Низкая точность определения стоимости

- К базовой стоимости затрат труда, машин и материалов применение единого укрупнённого индекса СМР;
- К базовой стоимости оборудования применение индекса на оборудование.



Сохранение погрешности из-за усреднённого определения стоимости материалов и эксплуатации машин и механизмов



Повышение достоверности определения стоимости

- К базовой стоимости затрат применяется индексы по элементам прямых затрат;
- Корректное формирование НР и СП.



Значительное повышение точности и достоверности определения стоимости



Низкая заполняемость ФГИС ЦС не дает возможность использовать прямые цены для субъекта РФ

- Затраты труда - по информации из ФГИС ЦС;
- Данные по машинам, материалам и оборудованию- прямые цены из ФГИС ЦС;
- К отсутствующим данным во ФГИС ЦС применяются индекс по однородной группе ресурса

# Увеличение наполнения ФГИС ЦС



ФГИС  
ЦС

**Популяризация среди заинтересованных застройщиков с помощью СРО**

**Возможность влияния органов исполнительной власти на наполнения ФГИС ЦС: размещение информации о ценах оптовых поставщиков**

**Изменение законодательства в части стимулирования юридических лиц: меры нефинансовой мотивации**

**Привлечение и популяризация сметного нормирования ФСНБ-2022 для определения стоимости строительства коммерческих объектов**



# Как узнать перешел регион на РИМ или нет?



Для этого нужно зайти на портал ФГИС ЦС: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices>, выбрать регион в списке и квартал.

The screenshot shows the FGIS CS portal interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and links for 'База знаний', 'Статистика', 'Новости', and 'Помощник'. Below this is a dark blue header with five tabs: 'Федеральный реестр сметных нормативов', 'Классификатор строительных ресурсов', 'Мониторинг цен строительных ресурсов', 'Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства' (which is selected), and 'Личный кабинет'. The main content area has three dropdown menus for selection: 'Выбор субъекта Российской Федерации' (set to 'Иркутская область'), 'Выбор ценовую зону' (set to 'Иркутская область (1 зона)'), and 'Выбор квартал' (set to '4 квартал 2023 г.'). Below these are four buttons for different types of price data: 'Сметные цены строительных ресурсов', 'Индексы к группам однородных строительных ресурсов', 'Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы', and 'Сметные цены на затраты труда работников в строительстве'. There are also two buttons for downloading data: 'Скачать сметные цены строительных ресурсов' and 'Скачать сплит-форму'. A search bar with a 'Поиск' button is present. The main content area displays two tables. The first table is titled 'Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве' and has columns for 'Код ресурса', 'Наименование', 'Единица измерения', 'Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС', and 'Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС'. The second table is titled 'Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов' and has columns for 'Код ресурса', 'Наименование', 'Единица измерения', 'Сметная цена, руб./маш.-ч', and 'Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч'. Both tables have a '+' icon in the first column, indicating expandable content.

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
+	Материалы, изделия, конструкции и оборудование			

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Сметная цена, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч
+	Машины и механизмы			

# Сбор информации о ценах для наполнения ФГИС ЦС



## Концепция Минстроя РФ:

- ✓ Создание программного комплекса (агрегатора), обеспечивающего информационное взаимодействие с действующими ЭТП, биржами;
- ✓ Получение от ЭТП ofert (витрина для подрядчиков);
- ✓ Получение от ЭТП данных о ценах фактических сделок с привязкой к КСР (для передачи в ФГИС ЦС);
- ✓ Условие для подрядчиков и соисполнителей – передавать в ФГИС ЦС данные о ценах приобретения строительных ресурсов, в том числе с использованием агрегатора.





# Разъяснения Минстроя о переходе на ресурсно-индексный метод



## В каких случаях можно применять базу ФСНБ-2020?

- определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано **до момента перехода на ресурсно-индексный метод**;
- **для корректировки** сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом.

## Какие сметы пока нужно делать базисно-индексным методом?

Переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на:

- объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием);
- искусственные дорожные сооружения;
- объекты железнодорожной инфраструктуры;
- объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов;
- объекты использования атомной энергии;
- линейные объекты капитального строительства – воздушные линии электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), для которых Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов;
- ремонтно-реставрационные работы.



# Новые агрегированные индексы цен



Разработаны и утверждены РТМ и официальная статистическая методология (**приказ Росстата от 31 мая 2023 года №255**) исчисления индексов цен по группам объектов капитального строительства по группам объектов капитального строительства;

- объекты жилищно-гражданского назначения;
- Объекты производственного назначения;
- Линейные объекты энергетического хозяйства;
- Линейные объекты транспортной дорожной инфраструктуры.

Опубликование Минэкономразвития России прогнозных индексов цен – **в работе.**

Внедрение индексов по группам объектов капитального строительства позволит максимально полно отразить текущую стоимость строительства объектов капитального строительства.



# Переход к «гибкой» цене контракта



## Этапы перехода:

- ✓ **Этап №1.** Внедрение РИМ (завершено) + новые индексы-дефляторы по видам объектов строительства (завершается);
- ✓ **Этап №2.** переход от твердой цены контракта к **формуле цены контракта** (ежегодный пересчет остатков на основании актуальных прогнозных индексов) – поправки в ПП РФ №19 + 44-ФЗ (при необходимости);
- ✓ **Этап №3.** ??? Внедрение **порогового индикатора** (если факт/прогноз  $> \pm 10 \%$ ) для фиксации существенного изменения стоимости выполненных работ в целях их пересчета (как  $\uparrow$ , так и  $\downarrow$ )





## Элементы концепции Минстроя РФ :

- ✓ **Предпроектные работы** – проработка оптимальности основных проектных решений, основных технико-экономических показателей, а также предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которые включаются в проект задания на проектирование (на этапе обоснования инвестиций, а также в случае внесения изменений в проект).
- ✓ **Обязательная оценка проекта задания на проектирование** экспертными организациями (государственная экспертиза) с выдачей соответствующего заключения.





# Контроль и управление капитальными вложениями



## Элементы концепции Минстроя РФ :

- ✓ **Утверждение задания** на проектирование (на этапе обоснования инвестиций, а также в случае внесения изменений в проект) только по результатам экспертной оценки.

## **Дополнительно:**

- ✓ Расширение (актуализация) сборников и показателей НЦС;
- ✓ Создание во ФГИС ЦС калькулятора стоимости нового строительства на основании НЦС.



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ НМЦК НА ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

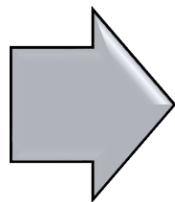


**С учетом п. 8  
Приказа**

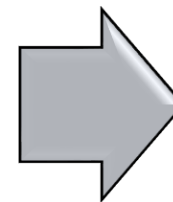
**Индексы  
фактической  
инфляции**

**Индексы  
прогнозной  
инфляции**

**Уровень цен на  
дату  
утверждения ПД**



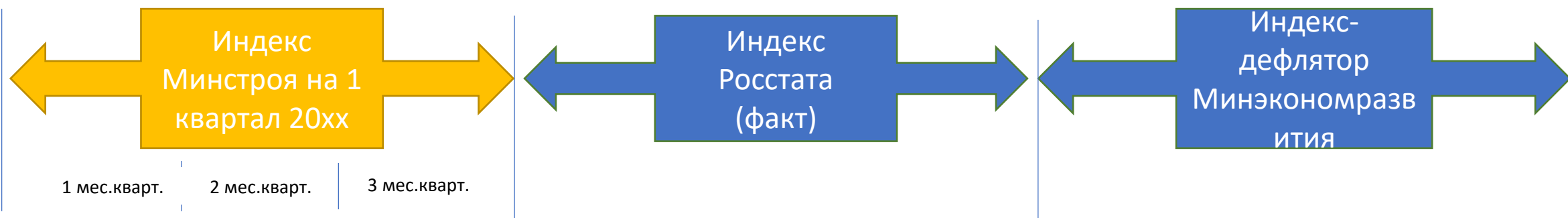
**Уровень цен на  
дату  
определения  
НМЦК**



**Уровень цен на  
период  
выполнения  
работ**

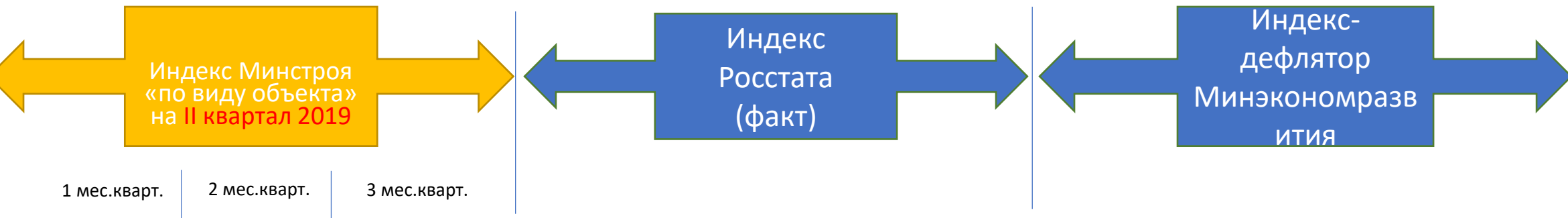


# Порядок № 841/пр. Методика и факт



Уровень цен на дату утверждения ПСД

Дата определения НМЦК



Уровень цен на дату утверждения ПСД

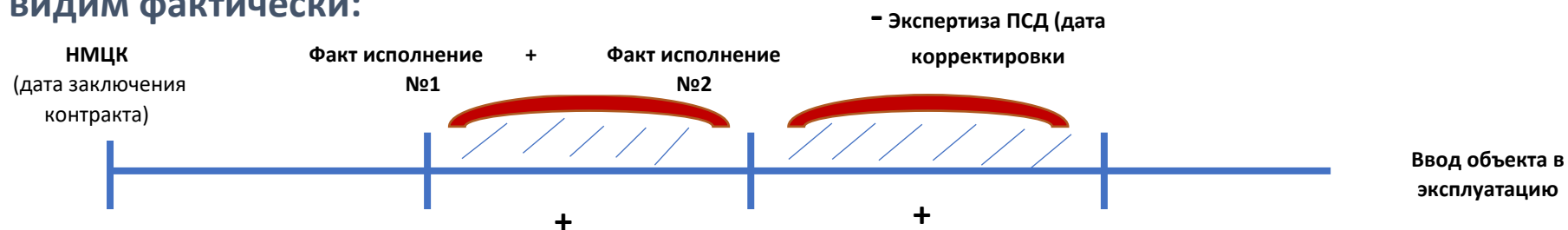
Дата определения НМЦК  
15 марта 2024



# Методика № 841/пр. Изменение сметы контракта при корректировке ПСД



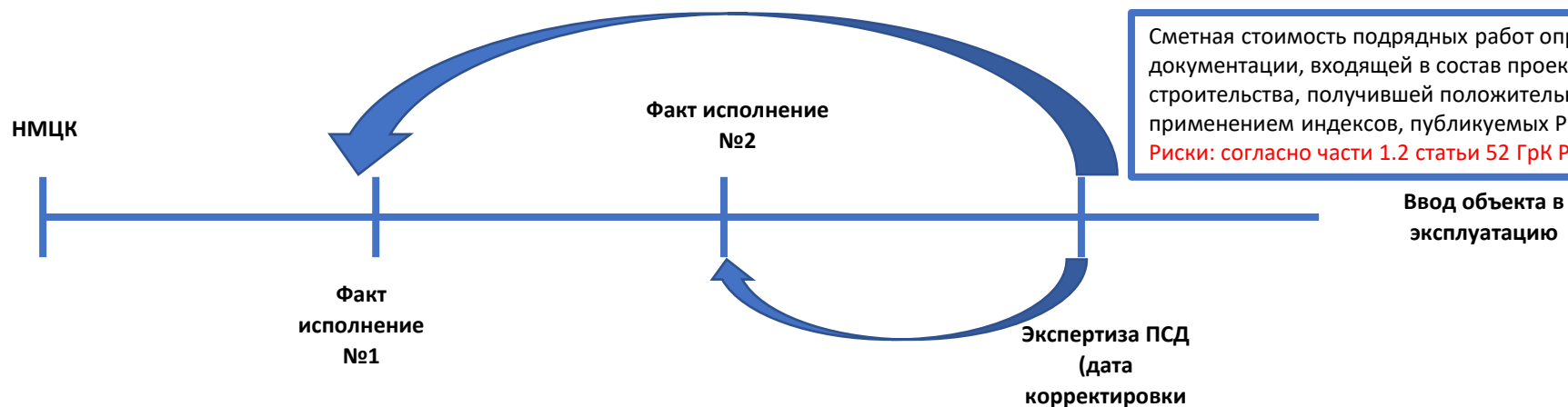
## Что видим фактически:



Цена ранее не предусмотренных проектной документацией видов работ и (или) затрат определяется в уровне цен на дату утверждения ПСД, получившей положительное заключение государственной экспертизы, включающей такие работы и (или) затраты с применением индексов Минстроя России с учетом сроков реализации контракта, при этом стоимость фактических работ завышена (цена работ на дату выполнения меньше чем по экспертизе).

**Риски:** Завышение стоимости фактических работ, так как стоимость вне зависимости от даты выполнения работ всегда приводится к дате корректировки экспертизы.

## Возможный алгоритм изменение цены контракта – по аналогии с приказом №604/пр (работы «под ключ»):



Сметная стоимость подрядных работ определяется в уровне цен утвержденной сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы с применением индексов, публикуемых Росстатом.

**Риски:** согласно части 1.2 статьи 52 ГрК РФ строительство ОКС без ПСД не предусмотрено.





# Реализована следующая идея Минстроя России:



- Поскольку сметные нормативы и цены строительных ресурсов не соответствуют складывающейся действительности (ситуации), **то для упрощения и ускорения процессов строительства по контрактам (договорам) в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ.**

С 1 мая 2022 года сметные нормативы и цены строительных ресурсов используются следующим образом:

- 1. Применяется ТОЛЬКО для формирования НМЦК** и корректируются с учётом индексов фактической и прогнозной инфляции на период выполнения работ (согласно приказу Минстроя России от 23.12.2019 №841пр).
- 2. НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ при исполнении договоров (контрактов) в сфере строительства в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ,** т.к. стоимость работ определяется по результатам конкурентных процедур закупок на основании предложения подрядной организации.



# Строительство



Если подрядчик предложил на торгах построить, реконструировать, отремонтировать объект за определённую предложенную им цену (например, 100 млн р.), то эта предложенная цена на торгах должна быть выплачена ему полностью, если подрядчиком выполнены все объёмы работ.



По контрактам (договорам) в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ, заключённым после 01.05.2022 г., заказчик не вправе ссылаться на несоответствие стоимости строительства, сформированной по сметным нормативам и ценам строительных ресурсов, цене контракта (договора), предложенной подрядчиком по результатам торгов.



# Строительство



А как же тогда определяется стоимость фактически выполненных работ по контрактам (договорам) в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ по частичной (например, ежемесячной) приёмке выполненных работ?



В рамках 44-ФЗ устанавливается обязанность при заключении контракта составить письменную детализацию ценового предложения подрядчика, которое называется сметой контракта, и в которой содержится указание видов и объемов выполняемых работ, а также согласованные подрядчиком расценки, которые не привязаны к сметным нормативам, но не могут быть больше ценового предложения участника на торгах.

СМЕТА КОНТРАКТА (детализация ценового  
предложения участника на торгах)

≠

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



## Смета контракта - ВЫЗОВЫ

---



- времени на подготовку сметы контракта нужно больше;
- корректировать смету контракта необходимо постоянно;
- расчеты с подрядчиком стали менее прозрачными;
- а претензии контролирующих органов не уменьшились





# ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

## ЧАСТЬ 2. СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ



- В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями (МО), юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ Федерации, МО **составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей**, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.
- В случае, если указанная сметная стоимость строительства **не превышает 10 млн. руб., указанная сметная стоимость строительства подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.**
- При проведении кап. ремонта объектов кап. строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством РФ.
- **Заключение о проверке достоверности подлежит включению в состав документации о закупке и должно размещаться ЕИС** (см. разъяснения Союза инженеров-сметчиков от 17.12.2018 № б/н)



# ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ



**Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»:**

**Предметом государственной экспертизы проектной документации** являются (п.27 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. ПП РФ №145):

**а)** оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды...;

**б)** проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



# СМЕТА КОНТРАКТА



...в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 27.06.2019 г. 151-ФЗ) «Сметная стоимость используется при формировании НМЦК ... при этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором». Ч.6.1 статьи 110.2 Закона №44-ФЗ: «...составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов».

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:** в смете контракта не используются ФЕР (ТЕР) ГЭСН, а формируются укрупненные комплексы (виды) работ.



# СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИКИ СМЕТЫ КОНТРАКТА



- ✓ **Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр предусмотрено, что Методика обязательна при строительстве и реконструкции** (п. 1 Методики Приложение №2 к Приказу №841/пр).
- ✓ **Если предметом закупки является капитальный ремонт:**
  - смета контракта не составляется (см. решение Иркутского УФАС России от 19.03.2020);
  - требования статьи 110.2 (график выполнения работ) не подлежат применению (см. решение Татарстанского УФАС России №04-04/6056 по делу №016/06/110.2 -722/2020 от 12.05.2020).



# АЛГОРИТМ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА



В проекте сметы контракта приводятся затраты на подрядные работы, входящие в объект закупки и предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, а также рабочей документацией (при наличии).

Анализ, обобщение и систематизация проектной документации (ПД) получившей положительное заключение гос.экспертизы, а также сметных нормативов, индексов изменения сметной стоимости, расценок, цен ...

Составляется ведомость объемов конструктивных решений (ОКР) (элементов) и комплексов видов работ. При выполнении ПИР ведомость может составляться заказчиком или подрядчиком (если это предусмотрено заданием на проектирование)

**ПРОЕКТ СМЕТЫ  
КОНТРАКТА**  
предусматривающий  
определение цены каждого КР  
(элементов) и комплексов видов  
работ всего и за единицу

НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке ПД определяется с учетом стоимости сопутствующих работ, выполняемых одновременно с инженерными изысканиями и (или) подготовкой ПД, и иных видов работ, и связанных с ними затрат, в случае если такие работы предусмотрены контрактом и (или) заданием на проектирование.



# ИНФОРМАЦИЯ ВКЛЮЧАЕМАЯ В ВЕДОМОСТЬ ОКР



а) номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ;

б) наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, выделенного отдельной строкой;

□ Детализация (группировка) работ и затрат выполняется с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были сформированы технологически законченные элементы объекта, включающие комплекс работ и затрат (в том числе, вспомогательных, сопутствующих основному виду работ и затрат), необходимых для их возведения или устройства.

□ Детализация (группировка) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ осуществляется таким образом, **чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта в соответствии с графиком выполнения подрядных работ, являющимся обязательным приложением к контракту;**





# ИНФОРМАЦИЯ ВКЛЮЧАЕМАЯ В ВЕДОМОСТЬ ОКР



**в) единицы измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования, выделенного отдельной строкой, принятые в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;**

☐ Выбор единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования осуществляется в зависимости от характерных особенностей и состава группируемых работ и затрат, данных об объёмах которые получены непосредственно из проектной документации.

☐ В случае если в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ сгруппированы разнородные работы и затраты, то для таких позиций принимается **единица измерения комплекс**, используемая для идентификации конструктивных и инженерных систем, по которым нецелесообразно или невозможно установить единицу измерения в натуральных показателях (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие), в случае если такое решение принято заказчиком.

☐ При этом обеспечиваются условия для возможности установления законченности всего **объема работ**, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии), подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.



# ИНФОРМАЦИЯ ВКЛЮЧАЕМАЯ В ВЕДОМОСТЬ ОКР



**г) объемы работ (количественные показатели) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов), которые определяются на основании проектной документации, рабочей документацией (при наличии), в том числе количественных показателей из локальных смет (сметных расчетов);**

**□ В случае, если конструктивное решение (элемент) или комплекс (вид) работ в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ выполняются поэтапно, из общего объема сгруппированных в нем работ, в Ведомости могут быть выделены отдельные объемы работ, подлежащие выполнению на соответствующих этапах.**



# ВЕДОМОСТЬ ОКР. ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ



- ❑ Разнородные работы и затраты, включая оборудование (если оно не выделено отдельной строкой), сгруппированные в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ (система теплоснабжения, тепловой узел и другие), объединяются в комплекс работ, используемый для идентификации конструктивных и (или) инженерных систем, в случае если такое решение принято заказчиком. **Работам, объединенным в комплекс работ, присваивается единица измерения «штука».**
- ❑ При этом работы и затраты, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения «штука», не подлежат поэтапной приемке. Приемка работ и затрат, объединенных в комплекс, осуществляется после завершения выполнения всего комплекса работ. В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения «штука» из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат (произведено разукрупнение), в случае если такое решение принято заказчиком.
- ❑ При группировке и разукрупнении работ и затрат внутри комплекса работ необходимым условием является установление законченности всего объема работ, подтверждающее качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии).








# ФОРМА ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА



Проект сметы контракта							
на выполнение работ по строительству объекта: Дворец бракосочетания							
(наименование объекта)							
№пп	Номер сметы	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.		Страна происхождения товара (оборудования)
					На единицу измерения	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС ЛС-01-01-01 Поз.: 1-14	Подготовительные работы	шт	1	167 537,03	167 537,03	
2	ЛС ЛС-01-02-01 Поз.: 1-17.1, 18-18.3, 19, 19.1, 20, 20.1, 21-21.3, 22, 22.1, 23, 23.1, 24, 24.1, 25, 25.1, 26-26.2, 27-28.1	Перекладка кабелей бкв. Защита существующих кабелей 0,4 кВ.	шт	1	2 094 801,41	2 094 801,41	
3	ЛС ЛС-01-03-01 Поз.: 1-12.1, 13, 13.1, 14-16.1, 17-21.1, 22-26.1, 27-28.4, 29-29.2, 30, 30.1, 31-32.2, 33, 33.1, 34-42	Вынос магистрального фидера.	шт	1	771 661,69	771 661,69	
4	ЛС ЛС-01-04-01 Поз.: 1-26	Вырубка деревьев.	шт	1	172 561,34	172 561,34	
5	ЛС ЛС-01-05-01 Поз.: 1-4.1, 5-9.1, 10-14.1, 15-18.1, 19-22.1, 23-25.1, 26	Компенсационное озеленение.	шт	1	27 053 681,92	27 053 681,92	
6	ЛС СР-1 Поз.: БН	Разбивка основных осей зданий и сооружений	шт	1	182 339,33	182 339,33	
Итого по разделу 1 Подготовка территории строительства						30 442 582,72	
Сумма НДС (ставка 20%) по позициям:1-6						6 088 516,54	
Всего с НДС						36 531 099,26	
Раздел 2. Основные объекты строительства							
Архитектурные решения							
Стены и перегородки							
7	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 1-5	Наружные стены	м3	45,83	11 343,19	519 858,40	
8	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 6-10	Внутренние стены	м3	19,21	11 293,50	216 948,14	
9	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 11-15	Перегородки	м2	615,37	1 430,62	880 360,63	
10	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 16, 16.2, 17, 20, 21	Перегородки технических помещений подвала, ограждения холла торжественных регистраций	м2	323,71	2 610,73	845 119,41	



# Смета контракта. ПРИМЕР



Смета контракта							
Дворец бракосочетания (наименование объекта)							
№пп	Номер сметы	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.		Страна происхождения товара (оборудования)
					На единицу измерения	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	ЛС ЛС-01-01-01 Поз.: 1-14	Подготовительные работы	шт	1	163 109,29	163 109,29	
2	ЛС ЛС-01-02-01 Поз.: 1-17.1, 18-18.3, 19, 19.1, 20, 20.1, 21-21.3, 22, 22.1, 23, 23.1, 24, 24.1, 25, 25.1, 26-26.2, 27-28.1	Перекладка кабелей 6кВ. Защита существующих кабелей 0,4 кВ.	шт	1	2 039 439,15	2 039 439,15	
3	ЛС ЛС-01-03-01 Поз.: 1-12.1, 13, 13.1, 14-16.1, 17-21.1, 22-26.1, 27-28.4, 29-29.2, 30, 30.1, 31-32.2, 33, 33.1, 34-42	Вынос магистрального фидера.	шт	1	751 267,90	751 267,90	
4	ЛС ЛС-01-04-01 Поз.: 1-26	Вырубка деревьев.	шт	1	168 000,82	168 000,82	
5	ЛС ЛС-01-05-01 Поз.: 1-4.1, 5-9.1, 10-14.1, 15-18.1, 19-22.1, 23-25.1, 26	Компенсационное озеленение.	шт	1	26 338 696,30	26 338 696,30	
6	ЛС СР-1 Поз.: БН	Разбивка основных осей зданий и сооружений	шт	1	177 520,39	177 520,39	
<b>Итого по разделу 1 Подготовка территории строительства</b>						<b>29 638 033,85</b>	
Сумма НДС (ставка 20%) по позициям:1-6						5 927 606,77	
<b>Всего с НДС</b>						<b>35 565 640,62</b>	
<b>Раздел 2. Основные объекты строительства</b>							
Архитектурные решения							
Стены и перегородки							
7	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 1-5	Наружные стены	м3	45,83	11 043,41	506 119,48	
8	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 6-10	Внутренние стены	м3	19,21	10 995,03	211 214,53	
9	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 11-15	Перегородки	м2	615,37	1 392,81	857 093,49	
10	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 16, 16.2, 17	Перегородки технических помещений подвала, ограждения холла торжественных	м2	323,71	2 541,73	822 783,42	





# ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



СТРОЙКОМПЛЕКС  
РОССИИ

О министерстве ▾

Деятельность ▾

Пресс-центр ▾

Документы

Гражданам ▾

Контакты ▾



[Главная страница](#) / [Деятельность](#) / [Ценообразование](#) / [Укрупненные нормативы цены строительства](#)

## Укрупненные нормативы цены строительства

2024 год

Приказ Минстроя России от 7 марта 2024 г. № 167/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2024. Сборник № 16. Малые архитектурные формы»

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

Приказ Минстроя России от 7 марта 2024 г. № 166/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети»

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

Приказ Минстроя России от 29 февраля 2024 г. № 149/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-11-2024. Сборник № 11. Наружные сети связи»

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

Приказ Минстроя России от 26 февраля 2024 г. № 142/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети»

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

Приказ Минстроя России от 26 февраля 2024 г. № 141/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2024. Сборник № 03. Объекты образования»

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

Приказ Минстроя России от 21 февраля 2024 г. № 129/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-04-2024. Сборник № 04. Объекты здравоохранения»

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

### Виды деятельности

Госуслуги

Градостроительная деятельность и архитектура

Национальные проекты

Контрольная деятельность

Лицензирование

Инициативные проекты

Городская среда

План деятельности и доклады Минстроя России

Ценообразование





# Ведомость объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов работ



## Ведомость объемов

Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ

Наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида)

Общепринятые единицы измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, наиболее полно отражающие специфику того или иного конструктивного элемента, комплекса (вида) работ и другие

Объемы работ (количественные показатели) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов), которые определяются на основании проектной документации, рабочей документацией (при наличии)

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)  
и комплексов (видов) работ, оборудования

(наименование объекта)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)



Рекомендуемый образец ведомости объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов работ (приложение 5 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр)



# Проект сметы контракта



## Проект сметы контракта

**Наименование** конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ

Общепринятые **единицы измерения** конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, наиболее полно отражающие специфику того или иного конструктивного элемента, комплекса (вида) работ и другие)

**Объемы работ** (количественные показатели) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов), которые определяются на основании проектной документации, рабочей документацией (при наличии)

**Цена** каждого **конструктивного решения** (элемента) и (или) комплекса (вида) работ **на единицу измерения**

**Цена** конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ **с учетом объемов работ**

## Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <1>	Единица измерения	Количество <1> (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб <3>	Страна происхождения оборудования <4>
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <2>					
	Всего с НДС:					

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)



Рекомендуемый образец проекта сметы контракта (приложение 6 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр)

# ТЕРМИНЫ *ст.1 ГрК РФ*



**Объект капитального строительства (ОКС)** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее -объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

Письмо Минфина России от 04.10.2019 г. № 02-05-11/76518 расходы на создание (строительство) некапитальных строений, сооружений, в том числе малых архитектурных форм, включая ограждения (заборы) клумбы, скамейки и т.п. отражаются по виду расходов 244 "Прочая закупка товаров, работ и услуг"



# ТЕРМИНЫ *п.13,14,14.2 ст.1 ГрК РФ*



**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)

**Реконструкция ОКС** (за исключением линейных объектов)-изменение параметров ОКС, его частей(высоты, количества этажей, площади, объема),в том числе надстройка, перестройка, расширение ОКС, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций ОКС, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Капитальный ремонт ОКС** (за исключением линейных объектов)-замена и (или) восстановление строительных конструкций ОКС или элементов таких конструкций, за исключением *несущих строительных конструкций*, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения ОКС или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.



# Капитальный ремонт

*Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 г. №881 с 01.09.2022  
действует до 01.09.2028*



**Перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций ОКС, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений (укрепление фундаментов, инъектирование трещин, переустройство проемов, перекладка ветхих участков кирпичной кладки, усиление ригелей, балок, устройство дополнительных несущих конструкций и пр.)**

**Проведение данных работ осуществляется при наличии технического заключения о техническом состоянии несущих строительных конструкций объекта капитального строительства**



**Правила проведения обследования несущих конструкций утверждаются Минстроем России**



# Эксплуатация зданий, сооружений – текущий ремонт

ч.6,8,8.1ст.55.24ГрКРФ



В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, **текущий ремонт зданий, сооружений.**

Техническое обслуживание зданий, сооружений, **текущий ремонт зданий, сооружений** проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются **поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и в соответствии с исполнительной документацией.**

В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов **строительных конструкций** таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), **элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения** таких зданий, сооружений.





# Письмо Минстроя России от 27.08.2018 г.

## №7026-АС/08 Об определении видов ремонта зданий и сооружений



Определять виды ремонта (текущий или капитальный) и различия между ними обязаны технические службы учреждения путем разработки в рамках системы планово-предупредительных ремонтов соответствующих нормативных документов.

Как правило, к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий; к капитальному ремонту-относят восстановление утраченных первоначальных технических характеристик объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.





# Постановление Правительства от 30.11.2021 г. №2120



Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении **текущего ремонта зданий, сооружений**

Установить, что при проведении текущего ремонта зданий, сооружений **может** осуществляться:

2. Отдельные элементы системы электроснабжения без изменения схемных решений

6. Работоспособные элементы сетей связи, если такие сети не принадлежат организациям связи

9. Входные группы, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

16. Оконные и дверные блоки (поливинилхлоридные, деревянные, противопожарные), в том числе фурнитура к ним (доводчики, ручки, петли), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

36. Поверхности стен и потолков внутри здания, сооружения (их выравнивание цементно-известковыми растворами), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.



# Благоустройство территорий



**Благоустройство территории**—деятельность по реализации комплекса мероприятий, образования, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленной на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий **п.36ст.1 ГрК РФ**

**Элементы благоустройства**-декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории **п.38ст.1 ГрК РФ**



# Элементы благоустройства



*Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутри городских районов»*

**К элементам благоустройства** в настоящих Методических рекомендациях относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.



# Не реконструкция, а капитальный ремонт с 01.09.2022 (Законы №№ 44-ФЗ и 223-ФЗ)



С 1 сентября 2022 г. вступило в силу постановление Правительства РФ от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», которым был определен перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

! Теперь указанные в постановлении работы относятся к капитальному ремонту объекта, а не к реконструкции. В связи с этим значительно меняются действия заказчиков при закупке данных работ по законам №№ 44-ФЗ и 223-ФЗ.

Перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций ОКС, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений:

1. Укрепление грунтов оснований, усиление контактной зоны «фундамент-грунт».
2. Усиление тела фундамента, пересадка на сваи, пересадка на плиту, консервация деревянных лежней, устройство противокapиллярной гидроизоляции, гидроизоляционных кессонов. И т.д.

# Техническое задание



## Техническое задание - требования ГрК РФ:

- раздел проектной документации "Смета на объект капитального строительства - пояснительная записка + сметная документация (локальные, объектные сметные расчеты);
- формируется на основе проекта или акта дефектов (дефектная ведомость на ремонт).

## Техническое задание - п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ :

- документация о закупке при осуществлении закупки работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности – смета на капитальный ремонт ОКС;
- включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований п. 1 - 3 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ;
- в заявке – согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (для всех способов закупки).



# Техническое задание



## Инженерные изыскания:

### 1. п. 5 ст. 47 ГрК РФ:

Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика

### 2. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ

### 3. ПП РФ от 15.09.2020 №1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства...»





# Техническое задание



## Проектные работы:

### п. 11 ст. 48 ГрК РФ:

Подготовка ПД осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка

### п. 2 ст. 48 ГрК РФ:

Сведения о типовой проектной документации, типовом проектном решении включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Органы исполнительной власти, ОМСУ, юр. лица, созданные РФ, субъектом, ОМСУ, юр. лица, в уставных капиталах которых доля составляет более 50% получают право безвозмездно использовать типовую проектную документацию.



# Типовые ошибки заказчиков

---



## Эквивалентность товаров

- Требование о поставке товара конкретного производителя без сопровождения словом «или эквивалент» и отсутствие параметров эквивалентности, в том числе если есть ПСД, является нарушением
- Если заказчик устанавливает товарный знак со словами «или эквивалент», то заказчику следует установить параметры эквивалентности, то есть характеристики товара, по которым товар может признаваться эквивалентным



# Товарные знаки в ПСД



- Если проектная документация на строительные работы предусматривает поставку товара конкретного производителя, то в закупку **нужно включить условие о его эквиваленте**.

Так, АС Московского округа (Постановление Арбитражного суда Московского округа от 04.08.2022 N Ф05-17491/2022 по делу N А40-249637/2021) отметил:

- отсутствие такого условия нарушает правила описания объекта закупки. Это может ограничить число участников и возможность поставить аналогичную продукцию;
- заказчик не доказал, что поставка товаров иных производителей с нужными характеристиками мешает достичь цели закупки или реализовать проектные решения.

К сходным выводам приходили, в частности, Владимирское (Решение Владимирского УФАС России от 25.11.2022 N 033/06/33-817/2022) и Воронежское (Решение Воронежского УФАС России от 03.10.2022 N 036/06/50-1012/2022) УФАС.

- ВС РФ (Определение Верховного Суда РФ от 08.06.2021 N 308-ЭС21-7447 по делу N А53-16284/2020) поддержал **другое мнение**: в закупке с проектной документацией можно не указывать эквивалент, поскольку проект получил положительное заключение госэкспертизы. Кроме того, указание на производителя требовалось в рамках конкретного проектного решения и связано с потребностями заказчика.



# Установление требований к составу заявки (поставляемый, используемый товар)



Заказчик не вправе устанавливать требования о предоставлении конкретных показателей, если при выполнении (оказании) работ (услуг) используется товар

Товар не передается заказчику по товарной накладной или акту передачи

Товар не принимается к бухгалтерскому учету заказчика в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете»

Товаром являются строительные и расходные материалы, используемые при выполнении работ, оказании услуг, без которых невозможно выполнить (оказать) такую работу (услугу)

Если при выполнении (оказании) работ (услуг) поставляется товар, то заказчик вправе установить требования о предоставлении конкретных показателей с учетом требований КТРУ



\* Письмо ФАС России от 25.06.2020 № ИА/53616/20

\* Решение ВС РФ от 04.02.2021 по делу № АКПИ20-959

# Письмо Минфина России от 18.12.2023 г. № 24-01-10/122331



Если объектом закупки помимо работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, является товар, поставляемый заказчику при выполнении такой работы.

- **проектная документация** включается в извещение об осуществлении закупки в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 42 Закона № 44-ФЗ **в качестве отдельного приложения**;
- указание **характеристик** закупаемых **работ** в извещении об осуществлении закупки **не осуществляется**;
- в извещении об осуществлении закупки указывается предусмотренная в соответствии с Законом № 44-ФЗ **информация о закупаемом товаре**, поставляемом заказчику при выполнении закупаемых работ, в том числе:
  - ✓ информация о количестве, единице измерения и месте поставки такого товара (п. 6 ч. 1 ст. 42 Закона № 44-ФЗ);
  - ✓ характеристики такого товара в "структурированном виде" (п. 5 ч. 1 ст. 42 Закона № 44-ФЗ);
- **участник** закупки при формировании в заявке на участие в закупке предложения в отношении объекта закупки, предусмотренного п. 2 ч. 1 ст. 43 Закона N 44-ФЗ, **указывает с использованием электронной площадки в "структурированном виде" наименование страны** происхождения товара. При этом характеристики такого товара указанию участником закупки не подлежат.



# Открытые способы закупок с 1.01.2022 года



## Конкурентные открытые

### конкурс

открытый конкурс  
в электронной форме  
(электронный конкурс)

Любой объект закупки, не  
входящий в перечень РП  
РФ №471р.(аукционный  
перечень)  
Извещение,  
Проект контракта

запрос котировок в  
электронной форме  
(электронный запрос  
котировок)

По основаниям,  
установленным ч.10,  
ст. 24  
Извещение,  
проект контракта

запрос котировок цен

### аукцион

Электронный  
аукцион

Распоряжение Правительства РФ от 21.03.2016 N 471-р «О перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион)» - **ОБЯЗНЫ** (с НМЦК > 600 тыс. руб.)

Извещение, проект контракта

С НМЦК ≤ 600 тыс. руб. (3 млн. руб.) можно купить у ЕП(ПИ) по п.п.4,5, ч.1, ст.93

С НМЦК ≤ 3 млн. руб. можно купить запросом котировок в электронной форме по п.1. ч.10, ст.24

# Открытый конкурс в электронной форме



## Конкурс

### «Строительный»

строительство, реконструкция, капремонт снос ОКС

#### Сроки:

Извещение – не менее чем за 15 дней до ДОПЗ  
Изменения в извещение – не позднее чем за 1 р.д. до ДОПЗ  
Продление извещения – не менее 10 дней до ДОПЗ  
Запрос на разъяснения – не позднее чем за 3 дня до ДОПЗ  
Ответ на разъяснения - не позднее 2 дней со дня, следующего за днем поступления  
Оценка первых частей заявок – не производится  
Процедура подачи предложений о цене контракта – не производится  
Рассмотрение (вторых частей) заявок – не позднее 2 р.д. со дня следующего за ДОПЗ  
Протокол подведения итогов – не позднее 1 р.д. со дня следующего за днем получения ценовых предложений

#### Критерии оценки:

а) Цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги;  
г) Квалификация участников закупки – только наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом контракта

### «Не строительный»

благоустройство, тек. ремонт, проектирование, стройконтроль

#### Сроки:

Извещение – не менее чем за 15 дней до ДОПЗ  
Изменения в извещение – не позднее чем за 1 р.д. до ДОПЗ  
Продление извещения – не менее 10 дней до ДОПЗ  
Запрос на разъяснения – не позднее чем за 3 дня до ДОПЗ  
Ответ на разъяснения - не позднее 2 дней со дня, следующего за днем поступления  
Оценка первых частей заявок – не позднее 2 р.д. со дня следующего за ДОПЗ  
Процедура подачи предложений о цене контракта – рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения и оценки первых частей заявок  
Рассмотрение (вторых частей) заявок – не позднее 2 р.д. со дня следующего за ДОПЗ  
Протокол подведения итогов – не позднее 1 р.д. со дня следующего за днем получения ценовых предложений

#### Критерии оценки:

а) цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги;  
б) расходы;  
в) характеристики объекта закупки;  
г) квалификация участников закупки.

# Особые условия проведения электронного конкурса ч.19, ст.48



1. **«Строительный» конкурс** - включение заказчиком в описание объекта закупки проектной документации, или типовой проектной документации, или сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства.
2. **Закупка ТРУ**, в случае, **если** в извещении об осуществлении закупки **не установлены критерии**:
  - ✓ расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ;
  - ✓ качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки.

**Заявка состоит только из II части  
(включается наименование страны  
происхождения поставляемого товара)  
и III части**

**НЕТ ПЕРЕТОРЖКИ!!!**





# Конкурс или аукцион?



Закупка №0334100010622000208 от 29.11.2023 года на выполнение работ по капитальному ремонту помещений лаборатории массового неонатального скрининга. НМЦК 12 903 230,00р.



Подано 9 заявок



2 заявки отклонены:  
- **Доптребования по ПП2571**,  
участником предоставлен  
контракт на капремонт  
автомобильной дороги;  
- Сведения об участнике не  
содержаться в **Едином реестре  
СРО**

**Установлен один детализирующий показатель оценки «Общее количество исполненных участником закупки договоров»**



Участниками закупок для оценки предоставлены  
контракты (договоры) не в полном объёме, не со всеми  
приложениями

# Конкурс или аукцион?



НМЦК 12 903 230,00р.

Участниками закупки при подаче заявок подложены цены:

1. **12 499 000,00р.**
2. 11 960 000,00р.
3. 12 000 000,00р.
4. **12 903 230,00р. max**
5. 12 680 000,00р.
6. **10 322 000,00р. min**
7. 11 415 000,00р.

Мах.  
Снижение  
20%

Победителем признана заявка ООО «ФорестСтрой ВС» с ценой контракта 12 499 000,00р. И предоставленным опытом – 33 контракта (**общая сумма баллов – 87,35**).  
Участник с наименьшей ценой 10 322 000,00р., предоставил для оценки опыта 4 контракта (**общая сумма баллов – 64,85**)





## ✓ **СТАТЬЯ 32 «Оценка заявок участников закупки и критерии этой оценки» ЗАКОНА №44-ФЗ**

**и**

### ✓ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 31.12. 2021 г. N 2604**

**"Об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, внесении изменений в пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. N 2369 и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"**



# Особенности оценки заявок при осуществлении закупок отдельных видов товаров, работ, услуг



контракты	критерии	Показатели критерия	значимость
«строительные»	Цена контракта (СЖЦ)		Минимум 60% (40% - СОКН)
	Квалификация участника закупки (только!)	<p>наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом контракта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ общая цена исполненных участником закупки договоров;</li> <li>■ общее количество исполненных участником закупки договоров;</li> <li>■ наибольшая цена одного из исполненных участником закупки договоров;</li> </ul>	Максимум 40% (60% - СОКН)



# Единые, квалификационные и дополнительные требования к подрядным организациям



 CPO.IRK.RU  MAIL@CPO.IRK.RU  CPO\_PK  CPO.IRK.RU  +7 (3952) 403-307 +7 (939) 818-30-01



# Требования о членстве в СРО



Состоит в  
СРО

ч.2 ст. 47 ГрК РФ  
ч.2.1 ст. 47 (Госучастие)



Инженерные изыскания



ч.4 ст. 48 ГрК РФ  
ч.4.1 ст. 48 (Госучастие)



Проектирование



ч.2 ст. 52 ГрК РФ  
ч.2.1 ст. 52 ( $\leq 10$  млн р.)  
ч.2.2 ст. 52 (Госучастие)



Строительство, реконструкция,  
капитальный ремонт



ч.4 ст. 55.31 ГрК РФ  
ч.5 ст. 55.31 ( $\leq 1$  млн р.)  
ч.6 ст. 55.31 (Госучастие)



Снос объекта капитального  
строительства



Наличие сведений

\*ч. 5 ст. 55.17 ГрК РФ



в ЕДИНOM РЕЕСТРЕ членов саморегулируемых  
организаций и их обязательствах



\*с 01.09.2022 (447-ФЗ от 30.12.2021г.)

# Проверка выписки (ФЗ от 01.05.2022г. № 124-ФЗ)



Единый реестр членов СРО  
(с 01.09.2022 г.)

Правила формирования и  
ведения реестра  
ПП РФ от 25.05.2022 г.  
№945





# Проверка членства СРО

**1. В целях обеспечения конкуренции заказчик должен устанавливать требования к участникам закупки о наличии членства в саморегулируемой организации, область регулирования которой соотносится с результатом работ, являющихся объектом закупки:**

Осуществляется закупка работ «под ключ» - членство в СРО в области строительства;

Осуществляется закупка работ по подготовке ПСД – членство в СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

**3. Контроль за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда осуществляет СРО:**

Заказчик принимает решение о допуске/отклонении участника на основании сведений из Реестра;

Заказчик вправе направить в СРО информацию об участнике при необходимости;

Член СРО повышает уровень ответственности в фондах по требованию СРО в случае установления факта превышения допустимого уровня ответственности в фондах.

**2. Комиссия заказчика самостоятельно осуществляет проверку сведений об участнике закупки в Реестре:**

Выписку о членстве в СРО в составе заявки требовать нельзя;

При отсутствии сведений об участнике в Реестре – заявка такого участника подлежит отклонению.

**4. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда не может быть меньше предложения участника закупки о цене контракта.**

Комиссия заказчика осуществляет проверку соответствия уровней ответственности участника после получения от ОЭП информации о ценовых предложениях участников закупки:

При проведении конкурса – на этапе подведения итогов;

При проведении аукциона – в период рассмотрения заявок.

## В случае «под ключ»



Предметом контракта, заключаемого по части 56 статьи 112, может быть корректировка ПСД и строительство (например, см. решение ЦА ФАС по закупке №0141600001022000024, Постановление АС Московского округа по делу А40-100012/22-148-520 от 09.03.2023 г.).

Но в этом случае в составе ООЗ обязательным является размещение первоначальной ПСД

**Требования к участникам в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 - по мнению ЦА ФАС только членство в СРО в области строительства (так как результатом выполненных работ является именно объект капитального строительства), но территориальные органы не всегда согласны (например, см. решение Челябинского УФАС по закупке №0869200000222001145).**

Однако, после появления Письма ФАС России от 11.07.2023 г. №МШ/54828/23 мнение тер.огранов скорее всего будет единообразным с позицией ЦА ФАС.



# Суды поддержали требование к участникам госзакупки иметь лицензию и состоять в двух СРО



Заказчик приобретал проектные работы для реконструкции региональной системы оповещения. Участников обязали, в частности:

- иметь лицензию ФСТЭК на деятельность по технической защите конфиденциальной информации;
- состоять в СРО в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.

УФАС нашло нарушение: условия закупки не позволяли контрагенту привлечь субподрядчиков с нужными допусками, что ограничило конкуренцию.

Суды с контролерами не согласились:

- требование обладать лицензией ФСТЭК законно. Проектировщик должен иметь ее для разработки тома по информационной безопасности;
- объект закупки включал 2 разных вида работ. Каждый требовал членства в определенной СРО;
- проект контракта не обязывал привлекать субподрядчиков. Условие о личном исполнении может ограничивать конкуренцию, если контролеры докажут, что его предусмотрели для победы конкретного лица. Антимонопольный орган таких доказательств не представил.

\* Постановление АС Дальневосточного округа от 30.01.2024 по делу N A24-1968/2023



По мнению ФАС, в госзакупках проектных и изыскательских работ не следует требовать членства в двух СРО  
(Московское и Ставропольское УФАС России)



Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах

РЕЕСТР СРО РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СРО ЗАПРОС ВЫПИСКИ КОНТАКТЫ

Реестр СРО / Ассоциация строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» / Реестр членов СРО / ООО «ИБР»

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутские буровые работы»

СКАЧАТЬ КАРТОЧКУ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТРАХОВАНИЕ ПРОВЕРКИ СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРАВА ИНФОРМАЦИЯ О КФ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса

Основание наделения правом	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии	Стоимость работ по одному договору подряда (уровень ответственности)	Размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности)	Дата уплаты взноса (дополнительного взноса)	Статус права
Протокол № 223 от 07.06.2017 г.	Да	Нет	Нет	Третий уровень ответственности, не превышает три миллиарда рублей	Третий уровень ответственности, не превышает три миллиарда рублей	26.11.2021	Приостановлено

Решения в отношении права

Дата решения	Основание решения	Решение органов управления
30.12.2022	Решение дисциплинарной комиссии 2.1.5	Приостановление действия права

# РЕШЕНИЕ УФАС ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОТ 12.04.2023



Открытый конкурс в ЭФ: Капитальный ремонт магистрального водовода (0134300058123000013). НМЦК 95,04 млн. руб. Требование: СРО.

**Суть жалобы:** Участник ООО «БайкалЭнергоСетьСтрой» обжалует необоснованное признание заявки победителя соответствующей условиям извещения и норм 44-ФЗ: *«на момент подачи заявок членство победителя в СРО приостановлено согласно ч.1 ст. 55.15 ГрК РФ»*

**Результат рассмотрения:** **жалоба обоснована.**

**Согласно ГрК** Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, Капитальный ремонт, имеет право продолжить соответственно выполнение указанных работ только в соответствии с договорами подряда, заключенными **до принятия решения о применении указанной меры.**

Дата приостановления права **30.12.2022**. На рассмотрении победитель пояснил, что право было восстановлено **06.04.2023 г.**

**Т.к. право победителя выполнять работы приостановлено ранее даты подачи и рассмотрения заявок, комиссия должна была признать заявку несоответствующей требованиям извещения.**



# Деятельность члена СРО приостановлена



## ч. 2 статьи 55.15 ГрК РФ

Член СРО, в отношении которого применена **мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять** инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **имеет право продолжить** соответственно выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **только в соответствии с договорами подряда** на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, **заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.**





# Проверка уровней ответственности участников закупки в компенсационных фондах саморегулируемой организации комиссией по осуществлению закупок



В соответствии с частями 10 - 13 статьи 55.16 ГрК РФ:

- уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда СРО определяется исходя из **максимальной стоимости договора подряда**, который планируют выполнять ИП, ЮЛ;
- уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации - исходя из **предельного размера обязательств по договорам подряда**, которые ИП, ЮЛ намерены заключить с использованием конкурентных способов.

Таким образом, в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства устанавливаются требования к участникам закупки о наличии взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда.

**Уровень ответственности подрядчика зависит от его взноса в каждый из фондов. Подрядчик может иметь разные уровни ответственности.**

Например, 2-й уровень по возмещению вреда и 3-й уровень для заключения подрядных сделок.

**!!!** Уровень ответственности члена СРО не может быть меньше предложения участника закупки о цене контракта.





# *Контроль за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена СРО*



Частью 4 статьи 55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО ежегодно обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Согласно частям 5 и 7 статьи 55.8 ГрК РФ член СРО **ОБЯЗАН самостоятельно**, либо при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

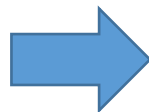
При рассмотрении заявок участников закупки комиссия по осуществлению закупок руководствуется сведениями о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещенными в Реестре.



# Решение УФАС по закупкам



**Требования к участникам в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 о членстве в СРО могут и не устанавливаться, если стоимость собственно строительных работ не превышает 10 млн. руб.**

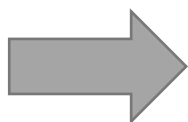


**Например, см. Решение УФАС по МО по закупке №0148200005422000852, в которой приведен следующий расчет НМЦК, который и стал основанием для решения комиссии**

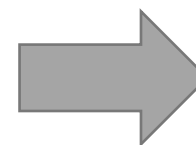
Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
Затраты на выполнение инженерных изысканий и проектной документации	346 532,71	1,00000	3460532,71	1,00000	3460532,71
Затраты на выполнение работ по строительству	69650949,67	1,00000	609650949,67	1,00000	6 965 949,67
Затраты на поставку оборудования	71 266 666,67	1,00000	71 266 666,67	1,00000	71 266 666,67
Итого без НДС:	78 579 149,05		78 579 149,05		78 579 149,05
НДС (20 %) (без учета оборудования)	1 462 496,47		1 462 496,47		1 462 496,47
Стоимость с учетом НДС	80 041 645,52		80 041 645,52		80 041 645,52



# Субсидиарная ответственность СРО по обязательствам подрядчика: судебная практика



Заказчик потребовал возврат аванса и % за пользование чужими денежными средствами



Заказчик выиграв суды с подрядчиком в течение 2021 года, средств от подрядчика не увидел и обратился с иском в суд к саморегулируемой организации

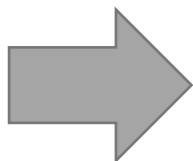
Требование заказчика по взысканию в отношении СРО подрядчика следующих сумм:

- 729 770,00 руб. ущерба, в т.ч. 690 291,47 руб. неосновательного обогащения;
- 39 479,23 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами;

которые не были выплачены обществом по исполнительному листу.

Спустя год судебных разбирательств в течение 2022-2023 г.г., суд кассационного округа пришел к следующим выводам:

1. Строительные контракты в соответствии с 44-ФЗ имеют двойное обеспечение денежными средствами/банковской гарантией, предоставленными в соответствии с 44-ФЗ, а также средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, членом которого заключен такой контракт;



# Субсидиарная ответственность СРО по обязательствам подрядчика: судебная практика



2. Законодательством не установлен приоритет взыскания по указанным способам обеспечения, следовательно, решение этого вопроса всегда на усмотрение;
3. Возврат неотработанного аванса является следствием неисполнения подрядчиком обязательств по контракту, а нормы о неосновательном обогащении ГК РФ применяются к отношениям по возврату аванса как общие нормы вследствие отсутствия прямого регулирования специальными нормами о подряде, не меняя источник возникновения данного обязательства-договор подряда;
4. Заказчик, предъявив к подрядчику требование о возврате суммы убытков и процентов, соответствующего удовлетворения во исполнение решения суда не получил, что позволило заказчику предъявить такое требование в дополнительном, субсидиарном порядке уже к СРО, участником которой является подрядчик,



**ТРЕБОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПОДЛЕЖИТ УДОВЛЕТВОРЕНИЮ**

# Суды поддержали требование к участникам госзакупок иметь лицензию и состоять в двух СРО



Заказчик приобретал проектные работы для реконструкции региональной системы оповещения. Участников обязали:

- ❑ Иметь лицензию ФСТЭК на деятельность по технической защите конфиденциальной информации;
- ❑ Состоять в СРО в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.

**УФАС** нашло нарушение: условия закупки не позволяли контрагенту привлечь субподрядчиков с нужными допусками, что ограничило конкуренцию.

**СУДЫ** с контролерами не согласились:

- Требование обладать лицензией ФСТЭК законно. Проектировщик должен иметь ее для разработки тома по информационной безопасности;
- Объект закупки включал 2 разных вида работ. Каждый требовал членства в определенной СРО;
- Проект контракта не обязывал привлекать субподрядчиков. Условие о личном исполнении может ограничивать конкуренцию, если контроллеры докажут, что его предусмотрели для победы конкретного лица. Антимонопольный орган таких доказательств не предоставил.

# Изменения, действующие с 01 января 2021 года

## Лицензирование.



**С 1 января 2021 года** лицензирование перешло на так называемую «реестровую модель».

Сведения о предоставленной лицензии вносятся лицензирующим органом в реестр лицензий с бесплатным доступом к таким сведениям. По умолчанию документ на бумажном носителе не предоставляется.

Заказчику необходимо уточнить формулировки в Положении о закупке и документации в части требований о предоставлении лицензий.





# Разъяснение Минэкономразвития РФ от 25.08.2023 г. исх. №ОГ-Д24-7294



Минэкономразвития РФ, являющийся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере лицензирования, разъяснил, что для участия в закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ и подтверждения наличия у участников закупок лицензий требуемых заказчиками в извещении о закупке и/или закупочной документации **достаточно представить реквизиты действующей лицензии (регистрационный номер и дату ее предоставления), поскольку единственным источником, подтверждающим наличие лицензии, является реестр лицензий, а не выписка из него выданная по Постановлению Правительства РФ №2343 от 29 декабря 2020 года, как разъяснял ФАС России и Минфин РФ.** Минэкономразвития РФ отметил, что подтверждением наличия лицензии не может служить выписка из реестра лицензий, которая предоставляется заинтересованному лицу в соответствии со статьей 21 Закона № 99-ФЗ.

**ВАЖНО!!!!** Данное разъяснение перечеркивает сложившуюся практику требования Заказчиками и антимонопольными органами **ТОЛЬКО** выписок из реестра лицензий, для участия в закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ с лицензионными требованиями к участникам закупок.

Теперь участникам закупок не нужно получать выписки из реестра лицензий и прикладывать их к своим заявкам, т.к. достаточно указать только номер лицензии и дату выдачи. Заказчики должны самостоятельно проверять в реестре лицензий ее наличие у участников закупок по номеру и дате указанным в заявках участников закупок.







## Специальная правоспособность участника закупки

Ч. 8 ст. 21 Закона № 99-ФЗ установлено, что сведения о конкретной лицензии по выбору заявителя предоставляются ему также в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий либо в виде копии акта лицензирующего органа о принятом решении.

Ч. 3 ст. 9 Закона № 99-ФЗ установлено, что лицензия считается предоставленной с момента внесения уполномоченным должностным лицом лицензирующего органа в реестр лицензий записи о предоставлении лицензии.

Таким образом, в целях исполнения требований подпункта "н" пункта 1 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе участник закупки предоставляет в составе заявки на участие в закупке документ, содержащий сведения, обеспечивающие возможность подтверждения наличия у участника закупки специального разрешения на право осуществления конкретного вида деятельности (лицензии), в том числе ее статуса (действующая, не приостановлена, не приостановлена частично, не прекращена).

При этом подтверждением соответствия участника закупки требованиям, установленным в п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ, будет являться наличие соответствующей записи в реестре лицензий, проверку которой заказчик обязан осуществить в силу ч. 8 ст. 31 Закона № 44-ФЗ.





Если осуществляется закупка работ по содержанию (ремонту) дорог города, то заказчикам следует учесть:

- ✓ для города с численностью населения до 1 млн. человек НМЦК одного лота не должна превышать 1,2 млрд. рублей;
- ✓ для города с населением свыше 1 млн. жителей НМЦК одного лота не должна превышать 1,8 млрд. рублей;

Если закупка касается ремонта (содержания) автодорог субъекта РФ, то НМЦК одного лота зависит от климатической зоны, в которой находится регион, а также численности населения столицы такого региона.

Для I-III зоны НМЦК лота должна быть не более 1,2 млрд. рублей,

Для IV и Особой зоны (Чукотка и Заполярье) - до 1,7 млрд. рублей.

Для городов Москва и Санкт-Петербург предельный размер НМЦК лота - 3,6 млрд. рублей.



# Дополнительные требования к участникам закупки Оценка заявок



 CPO.IRK.RU  MAIL@CPO.IRK.RU  CPO\_PK  CPO.IRK.RU  +7 (3952) 403-307 +7 (939) 818-30-01



# Постановление Правительства №2571 от 29.12.2021



Предусмотрено вступление в силу норм с 1 января 2022 г.



«О дополнительных требованиях к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также об информации и документах, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов правительства РФ»

**ПП РФ от 04.02.2015 № 99** - утратило силу с 1 января 2022 года.



# Разъяснение ФАС России от 11.01.2024 № МШ/875/24

## 1. О порядке рассмотрения комиссией по осуществлению закупок документов и сведений, подтверждающих наличие у участника закупки опыта в соответствии с Постановлением № 2571:

Комиссия по осуществлению закупок принимает решение о соответствии участника закупки дополнительным требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки или приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) в соответствии с Постановлением № 2571, **исключительно** на основании документов и информации, направленных заказчику **оператором** электронной площадки из реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

## 2. О порядке подтверждения наличия опыта строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в целях соответствия участника закупки дополнительным требованиям согласно Постановлению № 2571:

Договор (контракт), подтверждающий наличие опыта по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, должен быть заключен с участником закупки и исполнен участником закупки в полном объеме.

При этом документы, предусмотренные графой «Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» Постановления № 2571 должны быть выданы в отношении участника закупки, в связи с чем предоставление участником закупки документов об опыте иных лиц не соответствует требованиям Постановления № 2571.

## 3. О порядке рассмотрения предоставленных участником закупки контрактов (договоров) в качестве подтверждения соответствия участника закупки дополнительным требованиям при наличии в реестре контрактов (реестре договоров) информации о контракте (договоре) со статусом «Исполнение»:

Наличие в реестре контрактов (реестре договоров) информации о контракте (договоре) со статусом «Исполнение», а также неразмещение в реестре контрактов (реестре договоров) необходимых документов не свидетельствуют об отсутствии у участника закупки требуемого опыта выполнения работ (поставки товара, оказания услуг) в случае наличия в реестре участников закупки, аккредитованных на электронной площадке, полного перечня документов, предусмотренных Постановлением № 2571.

- *Определения ВС РФ от 09.09.2022 № 309-ЭС22-15395, от 19.07.2021 № 304-ЭС21-10656*
- *Письмо Минфина России от 05.04.2023 № 24-06-07/30291*



Открытый конкурс  
в электронной форме на капитальный ремонт,  
извещение № 0134300073824000010



44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по ст...   

**№ 0134300073824000010**

Определение поставщика завершено

Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) приостановлено по жалобе

Объект закупки

Капитальный ремонт СОШ по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.  
Буреть, ул. Космонавтов, 25

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОХАНСКИЙ РАЙОН"  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальная цена

**107 361 200,00 ₽**

Размещено

09.02.2024

Обновлено

05.03.2024

Окончание подачи заявок

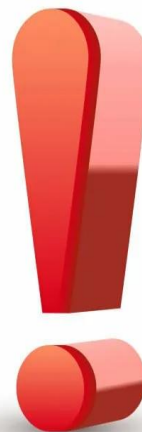
26.02.2024





При рассмотрении и оценки заявок на участие в конкурсе комиссия усомнилась в достоверности информации в отношении договоров, которые были предоставлены в качестве опыта. Комиссией был сделан запрос контрагенту участника, для подтверждения факта заключения договоров, а также исполнения сторонами обязательств по ним (в том числе подтверждения факта оплаты выполненных работ).

На запрос был получен ответ, что данные договоры с участником закупки не заключались и работы не выполнялись.



**При подготовке запросов заказчикам необходимо предпринять все действия, для получения ответа на него до окончания срока рассмотрения и оценки заявок.**





# Несоответствие доптребованиям



44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по ст...

№ 0134300073824000010      Определение поставщика завершено

Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) приостановлено по жалобе

Объект закупки

Капитальный ремонт СОШ по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Буреть, ул. Космонавтов, 25

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОХАНСКИЙ РАЙОН" ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальная цена

107 361 200,00 ₽

Размещено  
09.02.2024

Обновлено  
05.03.2024

Окончание подачи заявок  
26.02.2024

№ 3850600458021000007

Исполнение



Цена контракта

30 047 900,00 ₽

Заключение контракта  
28.05.2021

Срок исполнения  
01.08.2022

Размещен контракт в реестре контрактов  
28.05.2021

Обновлен контракт в реестре контрактов  
30.08.2022

Заказчик

КОМИТЕТ ЖКХ, ТРАНСПОРТА, ЭНЕРГЕТИКИ, СВЯЗИ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН"

Контракт

№ 2021/10

Объекты закупки

Работы строительные с специализированные прочие, не включенные в другие группировки

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЛАТЕЖИ И ОБЪЕКТЫ ЗАКУПКИ

ИСПОЛНЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) КОНТРАКТА

Цена контракта, ₽

30 047 900,00

Стоимость исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, ₽  
7 325 532,43

Фактически оплачено, ₽

525 830,81

Согласно Протокола рассмотрения вторых частей заявок, Заявка Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Форт-Монтаж» Отклонена

Несоответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ (Отклонение по п. 3 ч. 12 ст. 48 Закона № 44-ФЗ)

Основание: Приложен контракт на 30 047 900 рублей и акты выполненных работ по нему на 29 738 900,01. Нет документов (дополнительного соглашения об исполнении контракта), т.е. контракт нельзя считать закрытым (В ЕИС контракт в стадии "Исполнение". Закрыт на 7 325 532,43 рублей).

# Открытый конкурс в электронной форме на капитальный ремонт, извещение № 0134300073824000010



## Жалоба на действия комиссии заказчика

ООО «СИБСТРОЙ» является участником закупки: 0134300073824000010.

Протоколом подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заявка ООО «СИБСТРОЙ» идентификационный номер заявки 115858605 заняла 8 место.

ООО «СИБСТРОЙ» не согласно с оценкой комиссии по следующим основаниям;

1. В составе заявки на участие в закупке представлены в качестве подтверждения наличия опыта по предмету закупки исполненные контракты в количестве 5 шт. на сумму общую 807 194 575,4руб.

Комиссией к оценке был принят только один контракт на сумму 29 366 859руб., остальные контракты к оценке не были приняты, поскольку заключены не в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Однако в соответствии с позициями, указанными в абз. 5 подп. "б" п. 3 постановления Правительства РФ от 29 декабря 2021 г. № 2571 (далее – Постановление № 2571), подтверждением наличия соответствующего опыта у участника является только исполненный контракт, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или исполненный договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". В случае осуществления иных закупок, подпадающих под действие Постановления №2571, подтверждением соответствия дополнительному требованию о наличии опыта является **любой исполненный участником закупки договор**, в том числе заключенный в соответствии с Законами № 44-ФЗ или № 223-ФЗ (Письмо Минфина России от 1 сентября 2022 г. № 24-06-06/85201).

Считаем, что решение комиссии об оценке заявки ООО «СИБСТРОЙ» на участие в электронном аукционе № 0134300073824000010 принято с нарушение действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 99, 105 и 106 Закона о контрактной системе

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать комиссию заказчика нарушившей требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

При рассмотрении и оценки заявок на участие в конкурсе комиссия усомнилась в достоверности информации в отношении договоров, которые были предоставлены в качестве опыта, в связи с чем был сделан устный запрос (с использованием телефонной связи), чтобы подтвердить факт заключения с участником закупки предоставленных договоров, а также исполнения по ним обязательств и факт оплаты выполненных работ.

Заказчиком был получен письменный ответ, что данные договоры с участником закупки не заключались и работы не выполнялись, **после принятия решения комиссией.**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы Иркутской области признала жалобу обоснованной, т.к. ответ на запрос поступил заказчику после принятия решения комиссией *(не смотря на то, что факт предоставления участником недостоверной информации, стал известен комиссии в момент рассмотрения заявок).*

# Сроки рассмотрения и оценки заявок



В соответствии с ч.11 ст. 48 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее-44-ФЗ) у Заказчика есть всего два рабочих дня для рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкур



Как успеть рассмотреть и оценить все заявки, поданные на конкурс, чтобы ничего не упустить и проверить достоверность представленной участниками информации

**Пример:** Открытый конкурс в электронной форме на капитальный ремонт школы (извещение №0134300073824000010), было подано 10 заявок, в рамках рассмотрения и оценки которых было рассмотрено 253 контракта (договора) и более 700 актов выполненных работ к ним

Для полноценного рассмотрения и оценки заявок поданных на конкурс, необходимо, чтобы срок их рассмотрения и оценки был увеличен законодателем.



# Алгоритм действий заказчика при оценке заявок на участие в конкурсе



Рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсе



## Проверка достоверности информации:

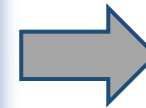
1. Сделать официальный запрос контрагенту по контракту (договору), представленному участником в составе заявки, для подтверждения факта его заключения, а также исполнения по нему обязательств и факта оплаты выполненных работ;
2. Сделать запрос в ФНС России подтверждению уплаты налогов за полученных доход от выполнения работ по конкретному объекту капитального строительства



По итогам рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе:

**Выявление недостоверной информации, содержащейся в заявке на участие в закупке**  
(Отклонение по п. 8 ч. 12 ст. 48 Закона № 44-ФЗ)

**(при наличии официального ответа на запрос, на дату рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе)**



В соответствии с п. 8 ч.12 ст. 48 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее- № 44-ФЗ) при рассмотрении вторых частей заявок на участие в закупке заявка подлежит отклонению в случае выявления недостоверной информации, содержащейся в заявке на участие в закупке.





# РЕЕСТР КОМПАНИЙ, ПРЕДСТАВИВШИХ НЕДОСТОВЕРНУЮ ИНФОРМАЦИЮ



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

Ссылка на реестр на  
сайте ФАС России:



[https://fas.gov.ru/pages/reestr\\_kompanij\\_nedostoverno](https://fas.gov.ru/pages/reestr_kompanij_nedostoverno)



Номер закупки	Предмет предоставляемого участником контракта (договора)	Цена предоставляемого участником контракта (договора)	Договор (контракт), предоставляемый в рамках Постановления № 2571/ Постановления № 2604	Способ выявления недостоверной информации (как подтверждали несоответствие)
0168500000622000077 0168100006823000044	постройка многоквартирного жилого дома	9999995 616,25	<b>2571</b> договор подряда от 14.10.2021 № 14/10 от	<p>Решением от 02.06.2023 № 28/06/105-1278/2023ГОЗ (размещено в ЕИС и доступно по ссылке: <a href="https://zakupki.gov.ru/epz/complaint/card/complaint-information.html?id=2269008">https://zakupki.gov.ru/epz/complaint/card/complaint-information.html?id=2269008</a>) установлено, что ООО «Тандем» в целях подтверждения наличия опыта выполнения работ по позиции 7 приложения к Постановлению № 2571 представлены:</p> <p>договор подряда от 14.10.2021 № 14/10, заключенный с ИП Фахрудиновым А.Н., на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома в г. Ульяновске (далее – Договор № 1) на сумму 9 999 995 616, 25 руб.;</p> <p>- акт приемки законченного строительством объекта от 26.12.2021 № 1 с ценой выполненных работ в размере 9 999 995 616, 25 руб.;</p> <p>- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2021 № 73-73-141-2021 (далее – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).</p> <p>Вместе с тем согласно имеющейся у Комиссии информации в рамках проведения закупки с номером извещения в ЕИС 0168500000621004503 ООО «Тандем» в целях оценки заявки на участие в закупке представлен договор подряда от 14.10.2021 № 14/10, заключенный с ИП Фахрудиновым А.Н., на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома в г. Ульяновске (далее – Договор № 2) на сумму 2 999 999 316, 20 руб., акт о приемке выполненных работ от 17.12.2021 № 1 с ценой выполненных работ в размере 2 999 999 316, 20 руб., а также Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>При этом Комиссией установлено, что объект капитального строительства Договора № 1 является идентичным объекту капитального строительства Договора № 2.</p> <p>Так, согласно пункту 1.1 Договора № 1 и пункту 1.1 Договора № 2 ООО «Тандем» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский р-н, Набережная реки Симбирки ул., д. 2 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041413:398). Комиссия, изучив и сопоставив представленные ООО «Тандем» в целях подтверждения наличия опыта выполнения работ по позиции 7 приложения к Постановлению № 2571 документы с документами, представленными ООО «Тандем» в целях оценки заявки на участие в закупке с номером извещения в ЕИС 0168500000621004503, приходит к выводу, что документы являются подложными и носят мнимый характер, следовательно, не подтверждают наличие у ООО «Тандем» опыта выполнения работ по позиции 7 приложения к Постановлению № 2571.</p>

# Аффилированность в закупках строительных работ



44-ФЗ Электронный аукцион на проведение работ по строительству, реконструкц...



**№ 0334600003823000002**

Определение поставщика завершено

Объект закупки

Капитальный ремонт здания ГДО расположенного по адресу: Иркутская область,  
Усольский район, р.п. Средний, 11а

Заказчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР "ПОЛЁТ"

Начальная цена

**91 199 240,00 ₽**

Размещено

06.04.2023



Обновлено

17.04.2023

Окончание подачи заявок

14.04.2023

## Сведения о контракте из реестра контрактов

НОМЕР РЕЕСТРОВОЙ ЗАПИСИ	ЗАКАЗЧИК, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН КОНТРАКТ	ПОСТАВЩИК (ПОДРЯДЧИК, ИСПОЛНИТЕЛЬ), С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН КОНТРАКТ	ЦЕНА КОНТРАКТА, ₽	РАЗМЕЩЕНИЕ/ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА
<p>№3385102484723000002</p> <p> </p> <p>Исполнение</p>	<p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР "ПОЛЁТ"</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИГРАН"</p>	<p>78 431 346,40</p>	<p>05.03.2024 17:26 (МСК+5)</p>



# Аффилированность в закупках строительных работ



44-ФЗ Электронный аукцион

№ 0334600003823000001

Определение поставщика завершено



Объект закупки

Оказание услуг по проведению строительного контроля на объекте: "Капитальный ремонт здания ГДО расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, 11а"

Заказчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР "ПОЛЁТ"

Начальная цена

1 951 660,00 ₽

Размещено

06.04.2023

Обновлено

17.04.2023


Окончание подачи заявок

14.04.2023



В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», одно и то же лицо не может одновременно осуществлять строительный контроль Заказчика и Подрядчика (т.е. Подрядчик не может осуществлять внешний контроль сам за собой)

## Сведения о контракте из реестра контрактов

НОМЕР РЕЕСТРОВОЙ ЗАПИСИ	ЗАКАЗЧИК, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН КОНТРАКТ	ПОСТАВЩИК (ПОДРЯДЧИК, ИСПОЛНИТЕЛЬ), С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН КОНТРАКТ	ЦЕНА КОНТРАКТА, ₽	РАЗМЕЩЕНИЕ/ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА
№3385102484723000001  Исполнение прекращено	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР "ПОЛЁТ"	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИГРАН"	307 502,80	15.05.2023 18:24 (МСК+5)
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА УЧАСТНИКОВ, С КОТОРЫМИ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ			ПОРЯДКОВЫЕ НОМЕРА, ПОЛУЧЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК	

114011314

1 - Победитель

Контракт расторгнут





# Аффилированность в закупках строительных работ



Заказчик после расторжения контракта с исполнителем по строительному контролю проводит повторный аукцион:

44-ФЗ Электронный аукцион

**№ 0334600003823000003** **Определение поставщика завершено**

Объект закупки

Оказание услуг по проведению строительного контроля на объекте: "Капитальный ремонт здания ГДО расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, 11а"

Заказчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР "ПОЛЁТ"

Начальная цена

**1 951 660,00 ₽**

Размещено

02.06.2023

Обновлено

14.06.2023

Окончание подачи заявок

13.06.2023

## Сведения о контракте из реестра контрактов

НОМЕР РЕЕСТРОВОЙ ЗАПИСИ	ЗАКАЗЧИК, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН КОНТРАКТ	ПОСТАВЩИК (ПОДРЯДЧИК, ИСПОЛНИТЕЛЬ), С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН КОНТРАКТ	ЦЕНА КОНТРАКТА, ₽	РАЗМЕЩЕНИЕ/ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА
№3385102484723000003 Исполнение	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР "ПОЛЁТ"	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"СТРОЙГАРАНТ"	1 229 545,80	28.06.2023 10:43 (МСК+5)



# Письмо ФАС от 29 декабря 2023 г. № ПИ/113129/23 «О рассмотрении обращения» (обращение Министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области от 14.08.2023 г. № ИСХ.-305-416874/23



\*\*\* Постановление ПП РФ от 31.12.2021 г. №2604 «Об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, внесении изменений в пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. N 2369 и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее-Постановление 2604, Положение)

## По мнению ФАС России

Установление заказчиком в порядке оценки заявок положения, предусматривающего принятие к оценке сведений исключительно по договорам генерального подряда, не противоречит законодательству РФ о контрактной системе в сфере закупок, что подтверждается выводами ФАС России, изложенными в решениях от 14.04.2021 по делу №21/44/105/423, от 01.06.2022 по делу №28/06/105-1626/2022.

- п.31 Положения регулирует вопросы установления порядка оценки при осуществлении заказчиком закупки на выполнение, в том числе работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
- п.п. «в» пункта 31 Положения установлено, что заказчик в отношении показателя «Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом контракта»(далее-Показатель),его детализирующих показателей устанавливает положение о принятии к оценке **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИСПОЛНЕННОГО** договора (договоров), предусматривающего выполнение работ на одном из объектов, соответствующих объекту закупки.
- п.п. «г» пункта 31 Положения установлено императивное условие о необходимости принятия к оценке исключительно исполненного договора (договоров), относящегося к одному или нескольким видов договоров, предусмотренных настоящим подпунктом (данный вид договора является самостоятельным видом договоров по принятию их к оценке без возможности исключения какого-либо вида работ)

Заказчик принимает к оценке виды договоров, а не отдельные договоры, предусматривающие, например, выполнение работ исключительно по строительству, либо по реконструкции ОКС, в связи с чем, заказчик не наделен правом выбирать отдельные виды работ, предусмотренного п.п. «г» п.31 Положения, которые будут приниматься к оценке в рамках Показателя, а также его детализирующих показателей.

ч.2 ст.8 Закона о контрактной системе, запрещается установление требований, которые приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок



# Аффилированность в закупках строительных работ



## Подрядчик по контракту на капитальный ремонт

### ООО "ТИГРАН"

Генеральный директор

Салназарян Назар Мартиросович Q 4

08.07.2021 (первая запись 05.12.2006) ИНН 382500111505 2 юл, 2 ип

Производство прочих строительно-монтажных работ — 43.29

Все виды деятельности (14)

Уставный капитал: 30 000 руб.

30.10.2012

#### Учредители и участники

Салназарян Назар Мартиросович Q 4

100% 30 000,00 руб. 08.07.2021 (первая запись 02.12.2009) ИНН 382500111505  
2 юл, 2 ип

Что  
поменя  
лось?



## Исполнитель по контракту на строительный контроль

### ООО "МСК"СТРОЙГАРАНТ"

Директор

Салназарян Артур Агванович Q 3

04.01.2022 (первая запись 03.03.2020) ИНН 381915530780 1 юл, 2 ип

Производство прочих строительно-монтажных работ — 43.29

Все виды деятельности (19)

Уставный капитал: 30 000 руб.

03.03.2020

#### Учредители и участники

Салназарян Назар Мартиросович Q 4

100% 30 000,00 руб. 08.07.2021 (первая запись 03.03.2020) ИНН 382500111505  
2 юл, 2 ип

# СОВЕЩАНИЕ ФАС РОССИИ



**ВОПРОС:** как оценить опыт участника закупки по Постановлению No 2571 и Постановлению No 2604, если в составе представленных по опыту документов отсутствует часть актов выполненных работ или такие акты не приложены, но при этом приложено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

**ОТВЕТ:** В соответствии с положениями Постановления No 2571 и Постановления No 2604 (подпункт «е» пункта 28) **документы и сведения предоставляются в полном объеме и со всеми приложениями.**

**При отсутствии части актов выполненных работ, подтверждающих цену выполненных работ, опыт участника закупки оценке не подлежит, поскольку опыт участника не подтвержден в полном объеме.**

Вместе с тем при проверке соответствия дополнительным требованиям, установленным к участникам закупки в соответствии с Постановлением No 2571, участник закупки вправе направить номер реестровой записи из соответствующего реестра ЕИС, если такие документы и сведения содержатся в ЕИС, вместо направления таких документов.

В таком случае представление актов выполненных работ не требуется.



# СОВЕЩАНИЕ ФАС РОССИИ



**ВОПРОС:** следует ли комиссии на этапе рассмотрения заявок (а если да, то в каких объемах и формах) руководствоваться данными «открытых источников» - например, данные ФНС, где по движению денежных средств за календарный год отчетливо видно, что заявленная участником сумма по контракту не отражена в таких сведениях (при этом, никакой иной информацией комиссия не владеет)?

**ОТВЕТ:** Отсутствие сведений на общедоступных сайтах налоговых органов, о движении денежных средств по счетам участника закупки, не свидетельствует об отсутствии у участника закупки требуемого опыта выполнения работ (поставки товара, оказания услуг), в случае наличия в реестре участников закупки, аккредитованных на электронной площадке, полного перечня документов, предусмотренного Постановлением No 2571.

**Вместе с тем ФАС России сообщает, что комиссия на этапе рассмотрения заявок вправе направить соответствующий запрос в ФНС в целях подтверждения суммы по контракту.**

При этом на основании части 9 статьи 31 Закона No 44-ФЗ отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) **осуществляется в любой момент до заключения** контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Закона No 44-ФЗ, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.







Неправомерно отклонение заявки по  
причине предоставления договора  
субподряда в целях подтверждения  
опыта в рамках ПП 2571, если такой  
договор заключен согласно нормам  
223-ФЗ



# Апелляция: Опыт субподряда подходит для строительной госзакупки с дополнительными требованиями !!!



Участника аукциона на работы по капремонту моста **отстранили** за несоответствие дополнительным требованиям. Он подтвердил квалификацию договором **субподряда**, но заказчик решил, что такой опыт не подходит.



**По решению УФАС**  
заявка отклонена  
правомерно.



**Постановление 7-го  
Арбитражного Апелляционного  
Суда от 14.05.2024 по делу N А27-  
13865/2023**

## По решению Суда:

- ✓ Участник подтвердил опыт договором субподряда в рамках Закона №223-ФЗ и приложил приемочные документы. Стоимость договора – 44% от НМЦК, что соответствовало п.17 дополнительных требований (Постановления Правительства РФ от 29.12.2021 г. №2571);
- ✓ Из документов участника следовало, что он был полноценным исполнителем работ в роли субподрядчика и **имел нужную для закупки квалификацию.**





# ПОНЯТИЕ ЭТАПА



п. 8.4 ч.1 ст.3 44-ФЗ

**Отдельный этап исполнения контракта - часть обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя), в отношении которого контрактом установлена обязанность заказчика обеспечить приемку (с оформлением в соответствии с настоящим Федеральным законом документа о приемке) и оплату поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги**

... С учетом изложенного в случае, указанном в обращении, при котором срок определяется событием (**заявка заказчика**), поставка части товара, выполнение части работы, оказание части услуги с последующей приемкой и оплатой **может являться отдельным этапом** исполнения контракта **при условии**, что контрактом установлена обязанность заказчика обеспечить приемку и оплату поставленной части товара, выполненной части работы, оказанной части услуги.



**Письмо Минфина России от 25.10.2021 N 24-06-06/86152**

# ПОНЯТИЕ ЭТАПА



п. 8.4 ч.1 ст.3 44-ФЗ

## Подход № 1

Ряд экспертов в сфере закупок пришли к выводу о том, что буквальное толкование п. 8.4 ч. 1 ст. 3 Закона № 44-ФЗ ведет к обязательности установления отдельных этапов исполнения контракта фактически при любой частичной (промежуточной) приемке товаров, работ, услуг и дальнейшей оплате

## Подход № 2

В самом тексте Закона № 44-ФЗ предусмотрено, что отдельные этапы исполнения контракта устанавливаются в извещении о закупке и проекте контракта только в том случае, если они им предусмотрены (т. е. выделение отдельных этапов исполнения контракта является правом, а не обязанностью заказчика)  
*п. 8, 9 ч. 1 ст. 42, ч. 2 и п. 1 ч. 13 ст. 34 Закона № 44-ФЗ.*

Таким образом, по мнению УФАС, **«этапы исполнения контракта — это не любые промежуточные сроки выполнения работ и периоды поставки товара, а это часть обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), в отношении которых в контракте заказчиком выделена их отдельная стоимость в виде цены этапа исполнения контракта в рамках общей цены контракта».**

- Решение Краснодарского УФАС России от 14.06.2022 № 402/2022 по делу № 023/06/42-2195/2022
- Решения Московского УФАС России от 10.02.2022 по делу № 077/06/106-2036/2022
- Решения Московского областного УФАС от 24.02.2022 по делу № 50/06/6235эп/22
- Решение Саратовского УФАС России от 28.06.2022 № 064/06/42-508/2022
- Решение Калининградского УФАС России от 02.06.2022 № 039/06/49-473/2022
- Решения Дагестанского УФАС России от 19.04.2022 № 005/06/106-716/2022



## Стройка, реконструкция: ч. 5 ст. 110.2 44-ФЗ



Контракт, предметом которого являются строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, **должен содержать условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ** исходя из объема таких работ и цены контракта.

*Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области от 18 июля 2023 г. N 054/06/34-1404/2023*

В таких контрактах может быть **ОДИН ЭТАП...**



*Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу от 12 декабря 2022 г. N 44-4145/22*

# Новые сроки оплаты!!!



## Общее правило

ч. 13.1 ст.34 44-ФЗ

с 1 июля 2022 года	не более 7 рабочих дней (в том числе СМП и СОНКО)
--------------------	---

За исключением случаев, если:

- оформление документа о приемке «на бумаге» - **не более 10 рабочих дней** с даты подписания документа о приемке;
- иной срок оплаты установлен законодательством РФ:
  - 1) оформление документа о приемке осуществляется без использования ЕИС и контракт содержит сведения, составляющие государственную тайну – **не более 20 рабочих дней** (п.2 ч. 13.1. ст. 34);
  - 2) в соответствии с законодательством РФ расчеты по контракту или расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению – **не более 10 рабочих дней** (п.3 ч. 13.1. ст. 34);
  - 3) в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства – **не более 30 рабочих дней** (ПП РФ от 16.07.2022 № 1290 «Об установление срока оплаты ТРУ при исполнении контракта, заключенного в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства»)



# Источник финансирования



Источник финансирования обязаны указать в извещении о закупке ( ст. 42) и в реестре контрактов (ст. 103).

Указание об источнике финансирования в контракте остается на усмотрение Заказчика.

**Позиция 1.** Источник финансирования в проекте контракта писать не нужно. Сведения, которые необходимо указать в контракте, перечислены в [статье 34](#) Закона № 44-ФЗ. Требования, что контракт должен содержать информацию об источнике финансирования, в этой статье нет. На этом основании заказчик вправе не указывать источник финансирования в условиях контракта. Такую позицию высказали специалисты ФАС в [решении от 05.04.2016 № К-528/16](#).

**Позиция 2.** Источник финансирования указывать обязательно. В извещении о закупке заказчик указывает краткое изложение условий контракта, в том числе источник финансирования. Контракт заключают на условиях, которые заказчик указал в извещении. Следовательно, заказчик должен указать в проекте контракта источник финансирования ([п. 2 ст. 42, ч. 1 ст. 34](#) Закона № 44-ФЗ, [решение Крымского УФАС от 23.01.2017 № 06/407, письмо Минэкономразвития от 31.01.2017 № Д28и-393](#)).

**Можно ли в ходе исполнения контракта изменить источник его финансирования?**

**Ответ:** Да, можно.

**Обоснование:** Минфин России считает, что при необходимости можно изменить источник финансирования по контракту, если данное условие не влияет на обоюдные обязательства сторон, следовательно, не является существенным ([Письмо от 26.02.2020 N 24-03-08/13531](#))



# Размер аванса Законом 44-ФЗ не установлен



<p>Федеральные Заказчики (ПП от 09.12.2017 г. № 1496)</p>	<p>Региональные заказчики Распоряжение Правительства Ирк.обл. от 04.05.2016 № 216-рп "Об авансах при заключении контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет средств бюджета Иркутской области"</p>	<p>Муниципальные Заказчики (Пост. адм. г. Иркутска от 18.02.2019 №031- 06-102/9 "О мерах по обеспечению исполнения бюджета города Иркутска")</p>
<p><b>Аванс до 30 процентов</b> цены контракта заказчик вправе установить на любые товары, работы или услуги. Исключение – случаи, когда платить аванс <u>нельзя</u>, и случаи, когда установлены другие пределы авансирования.</p>	<p><b>Аванс в размере до 100 процентов</b> цены контракта - по контрактам на оказание услуг почтовой связи; на приобретение авиа и ж/д билетов; на участие в конференциях, семинарах, форумах; на оказание услуг по проживанию в гостиницах.....</p>	<p><b>Аванс в размере до 100 процентов</b> от цены муниципального контракта - оказании услуг связи, в том числе почтовой (отправка заказной корреспонденции), о подписке на печатные издания, о поставке маркированных конвертов, горюче-смазочных материалов, об оказании услуг оператора фискальных данных, об обучении на курсах повышения квалификации .....</p>
<p><b>Аванс от 30 до 80 процентов</b> суммы контракта установите, когда закупаете научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы для импортозамещения технологической продукции.</p>	<p><b>Аванс в размере до 50 процентов</b> по контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному, текущему ремонту объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог гос. собств-ти ио;</p>	<p><b>Аванс в размере до 30 процентов от 1/12 цены</b> муниципального контракта - выполнение работ по содержанию искусственных сооружений, автомобильных дорог общего пользования местного значения</p>
<p><b>Предоплату от 30 до 90 процентов</b> предусмотрите в контрактах с условием о казначейском сопровождении авансовых платежей, за исключением контрактов, в которых устанавливают аванс от 30 до 80 процентов суммы контракта.</p>	<p><b>Аванс до 30 процентов</b> по контрактам на оказание услуг по санаторно-курортному лечению отдельных категорий граждан; на оказание образовательных услуг по профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации; на оказание услуг телефонной связи...</p>	<p><b>Аванс в размере до 90 процентов</b> от цены муниципального контракта по муниципальным контрактам участия в долевом строительстве многоквартирных домов</p>



# Размер аванса Законом 44-ФЗ не установлен



## Федеральные Заказчики (ПП от 09.12.2017 г. № 1496)

Предусмотрите аванс до 100 процентов, когда закупаете: услуги связи; подписку на печатные издания; печатные издания; обучение на курсах повыш. квалиф или проф переподготовку; участие в научных, метод, научно-практ и других конфер; госэкспертизу проект докум и результатов инженерных изысканий; проверку достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта объектов капитального строительства; авиа- и железнодорожные билеты, билеты на городской и пригородный транспорт; гостиничные услуги для командированных сотрудников; путевки на санаторно-курортное лечение; ОСАГО; аренду индивидуального сейфа (банковской ячейки); проведение мероприятий по тушению пожаров; грузовые перевозки авиационным и железнодорожным транспортом; страхование опасных производственных объектов; лечение граждан РФ за пределами России. Контракты заключает Минздрав с иностранными организациями.

## Региональные заказчики

Аванс в размере до 10 процентов по контрактам на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог.

## Муниципальные Заказчики

по муниципальным контрактам на осуществление технологического присоединения к инженерным сетям, муниципальным контрактам энерго-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иным муниципальным контрактам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, порядок оплаты которых установлен федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Иркутской области, – **в размерах, утвержденных соответствующими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Иркутской области.**



# Аванс до 50%

## Авансирование в 2024 году



### Постановление Правительства РФ от 23 января 2024 г. N 50 (для федеральных заказчиков)

Контракт	Условия	Размер аванса
Любой предмет контракта <b>с казначейским сопровождением</b> , если профинансирован из федерального бюджета.	Если контракт на сумму менее 100 000 тыс. руб., в контракт включают условие о казначейском сопровождении авансовых платежей при наличии акта ГРБС. Если лимитов текущего года для оплаты аванса в полном объеме недостаточно, заказчик вправе включить в контракт условие о выплате в очередном финансовом году только части аванса.	От 30% до 50%, но не больше ЛБО
Контракт в рамках строительства объектов госсобственности на территории субъекта РФ, муниципального образования.	<ul style="list-style-type: none"><li>- контракт заключен в том числе за счет субсидии, межбюджетного трансферта федерального бюджета;</li><li>- авансовые платежи по контрактам подлежат казначейскому сопровождению;</li><li>- иные предельные размеры авансовых платежей не установлены Правительством</li></ul>	От 30% до 50%, но не больше ЛБО

### Регионам рекомендовали применять аналогичные нормы

В Иркутской области действует распоряжение Правительства ИО № 216-рп «Об авансовых платежах... », содержащее условие (п.1.6) о его неприменении до 31.12.2023 к контрактам (договорам), средства финансового обеспечения по которым подлежат казначейскому сопровождению. Соответственно, заказчикам - получателям средств областного бюджета, предоставлено право включения в контракты условия об авансировании.

Таким образом, иное регулирование в части установления пределов авансирования не требуется. Корректировка региональных правовых актов в части авансирования при наличии казначейского сопровождения не планируется.





**Распоряжение Правительства Иркутской области от 04.05.2016 № 216-рп  
«Об авансовых платежах при заключении контрактов (договоров) на поставку  
товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет средств бюджета Иркутской  
области»**

**в редакции от 02.11.2022**

До 31 декабря 2022 года действие настоящего распоряжения не распространяется:

- на условия контрактов (договоров), средства финансового обеспечения которых подлежат казначейскому сопровождению;
- на условия контрактов (договоров), заключаемых с ед. поставщиком в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 339 "О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления";
- на условия контрактов (договоров), заключаемых с ед. поставщиком в случаях, установленных постановлением Правительства Иркутской области от 18 марта 2022 года № 199-пп "Об установлении случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд в Иркутской области у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления"





**Распоряжение Правительства Иркутской области от 04.05.2016 № 216-рп  
«Об авансовых платежах при заключении контрактов (договоров) на поставку  
товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет средств бюджета Иркутской  
области»**

- 1. Заказчики Иркутской области, осуществляющие закупки товаров, работ, услуг (далее - заказчики), при заключении контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг вправе предусматривать авансовые платежи:

-

1.2) в размере до 50 процентов цены контракта (договора), цены отдельного этапа исполнения контракта (договора), если проектом контракта (договора) предусмотрены такие этапы - по контрактам (договорам) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному, текущему ремонту объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог государственной собственности Иркутской области;



Об установлении видов и объемов работ по  
строительству, реконструкции объектов  
капитального строительства, которые  
подрядчик обязан выполнить  
самостоятельно без привлечения других  
лиц согласно постановлению  
Правительства РФ от 15.05.2017 № 570



# Постановление 570: порядок применения



ПП 570

- 34 вида работ

Извещение /  
Документация

- возможные виды и объемы работ из 34, имеющиеся в ПСД

Предложение  
участника

- конкретные виды и объемы работ из Извещения / Документации



# Постановление 570



1

Только **СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ** (решения ФАС России от 11.09.2017 по делу № К-1178/17, от 10.08.2017 по делу № ВП-425/17, решение Иркутского УФАС России от 21.06.2017 № 553, решение Кемеровского УФАС России от 13.06.2017 № 373/З-2017)

2

Только по **ГОСУДАРСТВЕННОМУ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ** контракту (т.е. не работает для бюджетных учреждений (решение ФАС по делу № ВП – 424/17), для ГУП/МУП (решение ФАС по делу № К–1115/17 от 30.08.2017)



Суды считают иначе: Решение №Ф03-3641/2018 по делу № А73-19749/2017

3

**НЕЛЬЗЯ ПЕРЕЧИСЛЯТЬ ВСЕ 34 ВИДА** работ из ПП 570, указываются только те, которые есть в ПСД (решение ФАС России от 30.10.2017 по делу № К-1467/17 и др., решение Липецкого УФАС России от 23.06.2017 № 180м/17)

**ВНИМАНИЕ!**  
с 01.07.2018 –  
объем с/м работ  
**min 25%**





# Постановление 570



4

**НЕ ЗАБИВАЙТЕ** указывать **ОБЪЕМЫ** работ, подлежащих исполнению генподрядчиком. Они могут быть определены путем отсылки на сметную документацию (решение ФАС России от 18.09.2017 по делу № К-1208/17)

5

Не забывайте указывать **ШТРАФЫ** за ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательства выполнить часть работ самостоятельно (решение ФАС России от 01.12.2017 № КГОЗ-420/17)

6

Конкретные виды и объемы работ, подлежащих исполнению генподрядчиком, определяются только при исполнении контракта, а не при его заключении (решение ФАС России от 31.08.2017 по делу № К-1121/17, решение ФАС России от 04.09.2017 по делу № К-1140/17) – т.е. **ДОПСОГЛАШЕНИЕМ!!!**

**НЕ ЗАБУДЬТЕ!** Сделать об этом указание в контракте (раздел. «Обязанности подрядчика»)

**ВНИМАНИЕ!**  
с 01.07.2018 –  
объем с/м работ  
**min 25%**



# Совершенствование требований к квалификации



## Внедрение отраслевых требований (не в рамках Закона № 44-ФЗ):

- ✓ разработка методологии определения рейтинга подрядчика основанного на многофакторной модели оценки (финансовые, материальные, трудовые ресурсы, текущие обязательства, исполненные обязательства и т.д.);
- ✓ интеграция государственных информационных систем для максимальной автоматизации формирования рейтинга на основании юридически значимой информации (в том числе с АИС НАЛОГ-3);



# Достоверная информация об опыте



**Наполнение государственных информационных систем, содержащих информацию об объектах капитального строительства, данными о подрядчике на всем жизненном цикле ОКС (от получения разрешения на строительство, до регистрации готового строительством объекта) для целей исключения представления подложных договоров.**



# Типовые контракты и типовые условия контрактов



 CPO.IRK.RU  MAIL@CPO.IRK.RU  CPO\_PK  CPO.IRK.RU  +7 (3952) 249-149, 403-307 +7 (939) 818-30-01

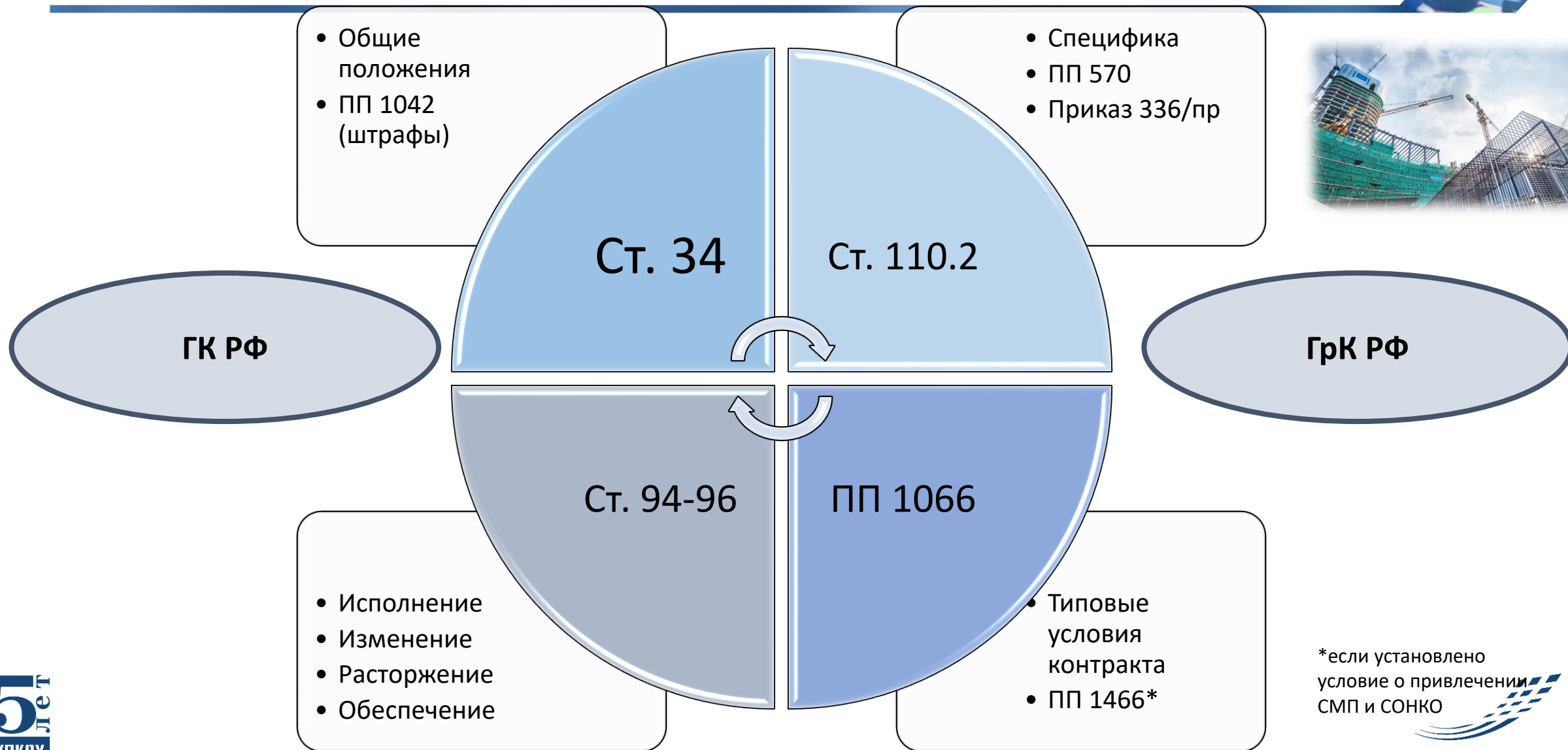
# КАК СОСТАВЛЯТЬ КОНТРАКТ: ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ



Документ, принятый в «старом порядке»	Срок действия	Новый документ Правительства РФ (срок вступления в силу)
<p>Приказ Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по <b><u>СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ)</u></b> объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта»</p> <p>Приказ утратил силу с 28.11.2023</p>	<p>с 10.04.2020 (по истечению 30 дней после публикации в ЕИС) до 01.09.2023 (до начала действия ПП 1066)</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по <b><u>СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ</u></b> объекта капитального строительства» (с 01.09.2023)</p>
<p>Приказ Минстроя России от 14.01.2020 № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение <b><u>ПРОЕКТНЫХ И (ИЛИ) ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ</u></b> и информационной карты типовых условий контракта»</p>	<p>с 01.01.2021 до ...</p>	<p>Пока отсутствует</p>
<p>Приказ Минтранса России от 05.02.2019 № 37 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по <b><u>СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ), КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, РЕМОНТУ автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений</u></b> и информационной карты типовых условий контракта»</p> <p>Приказ утратил силу с 06.10.2023</p>	<p>с 26.08.2019 (по истечению 30 дней после публикации в ЕИС) до 19.04.23 (до начала действия ПП 572) и до 01.09.2023 (до начала действия ПП 1066)</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 08.04.2023 № 572 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по <b><u>РЕМОНТУ автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений</u></b>» (с 19.04.2023)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по <b><u>СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ</u></b> объекта капитального строительства» (с 01.09.2023)</p>

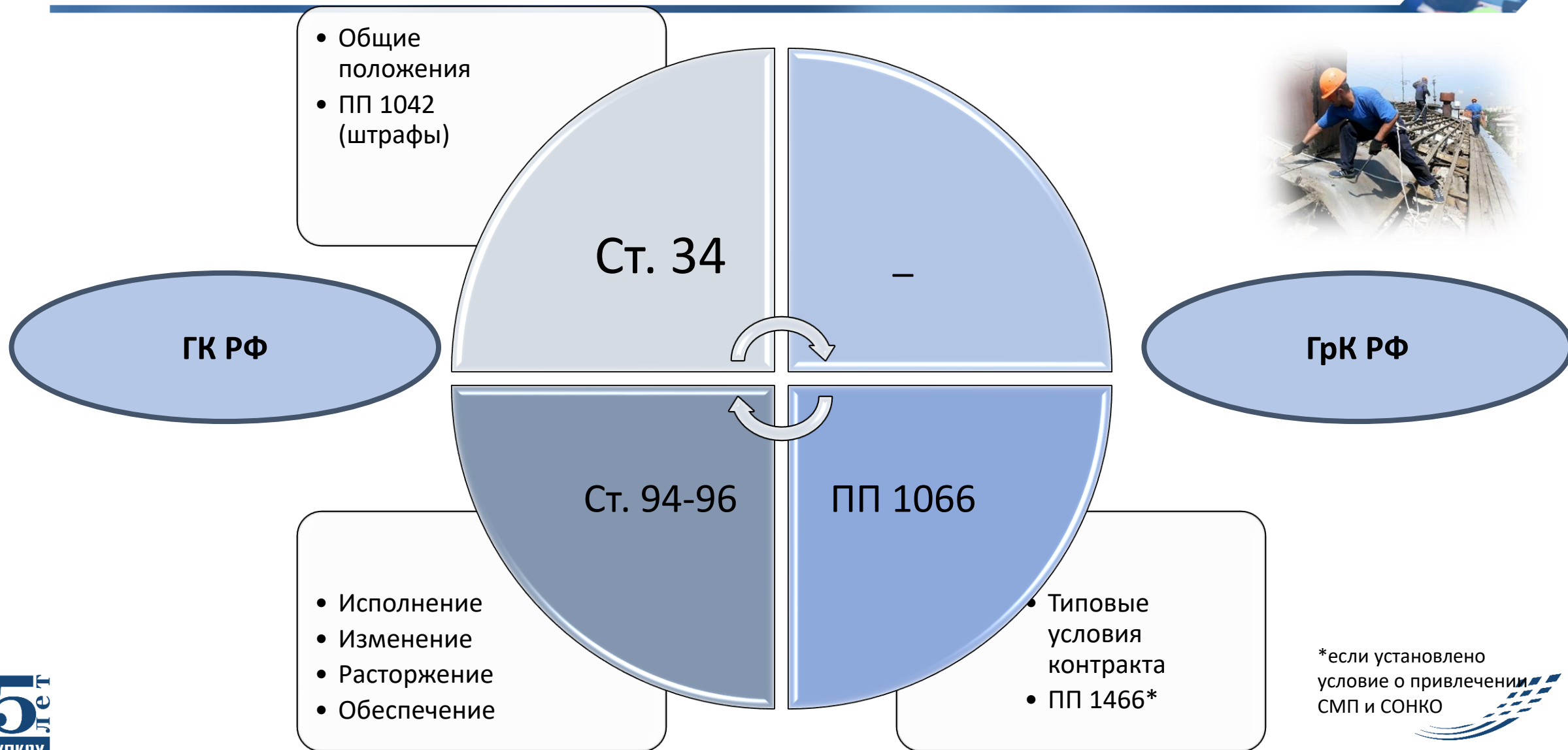


# Например: контракт на строительство, реконструкцию ОКС

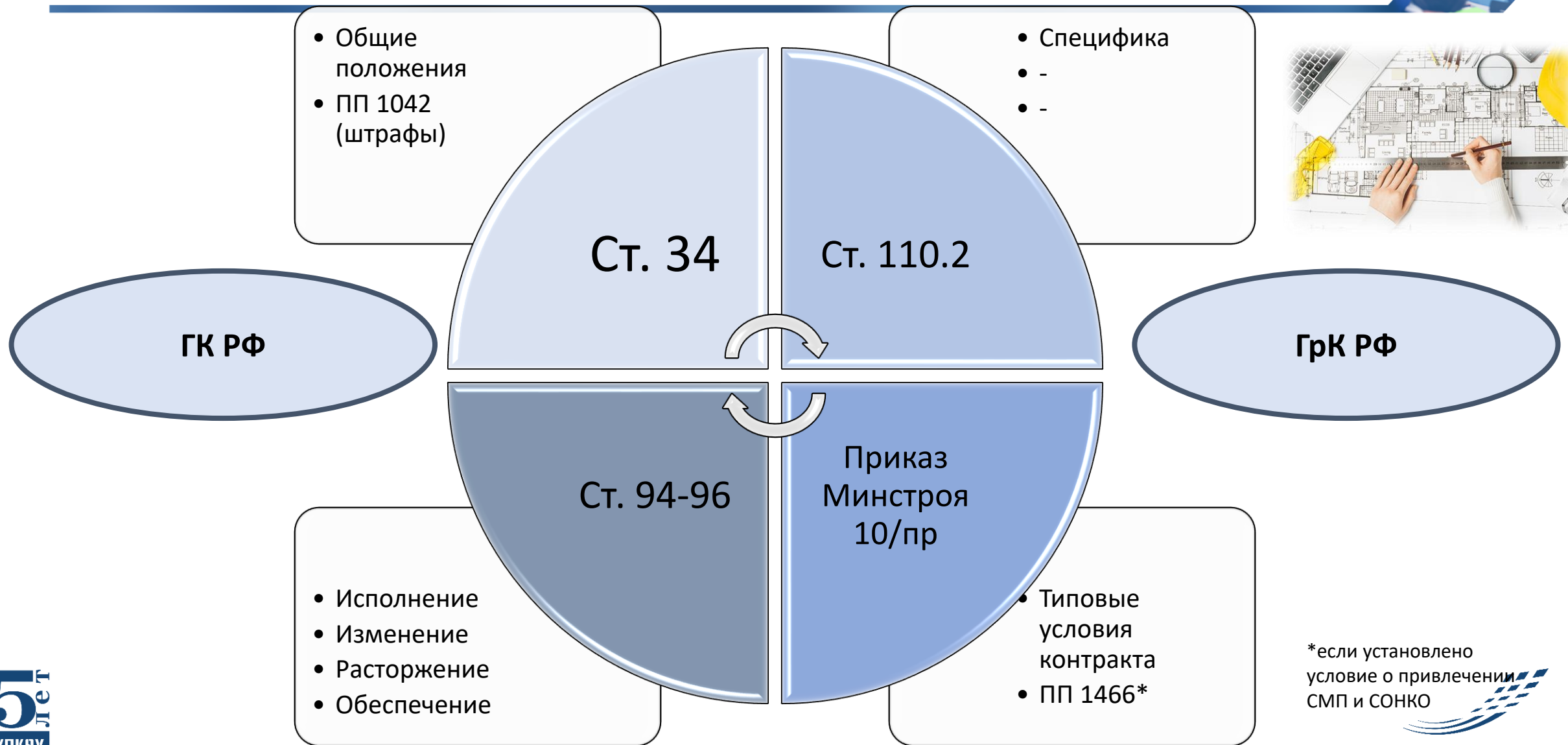




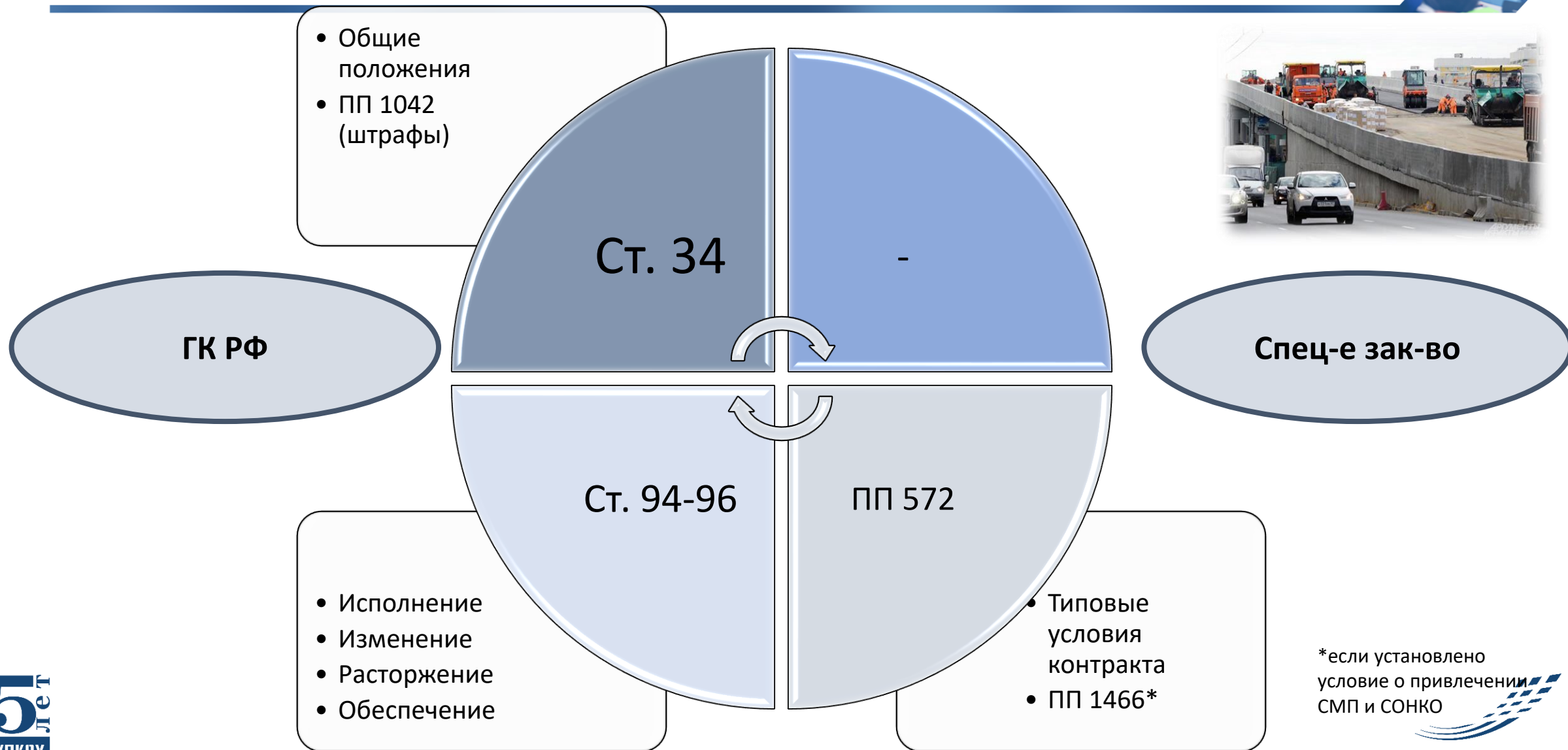
# Например: контракт на кап.ремонт, снос ОКС



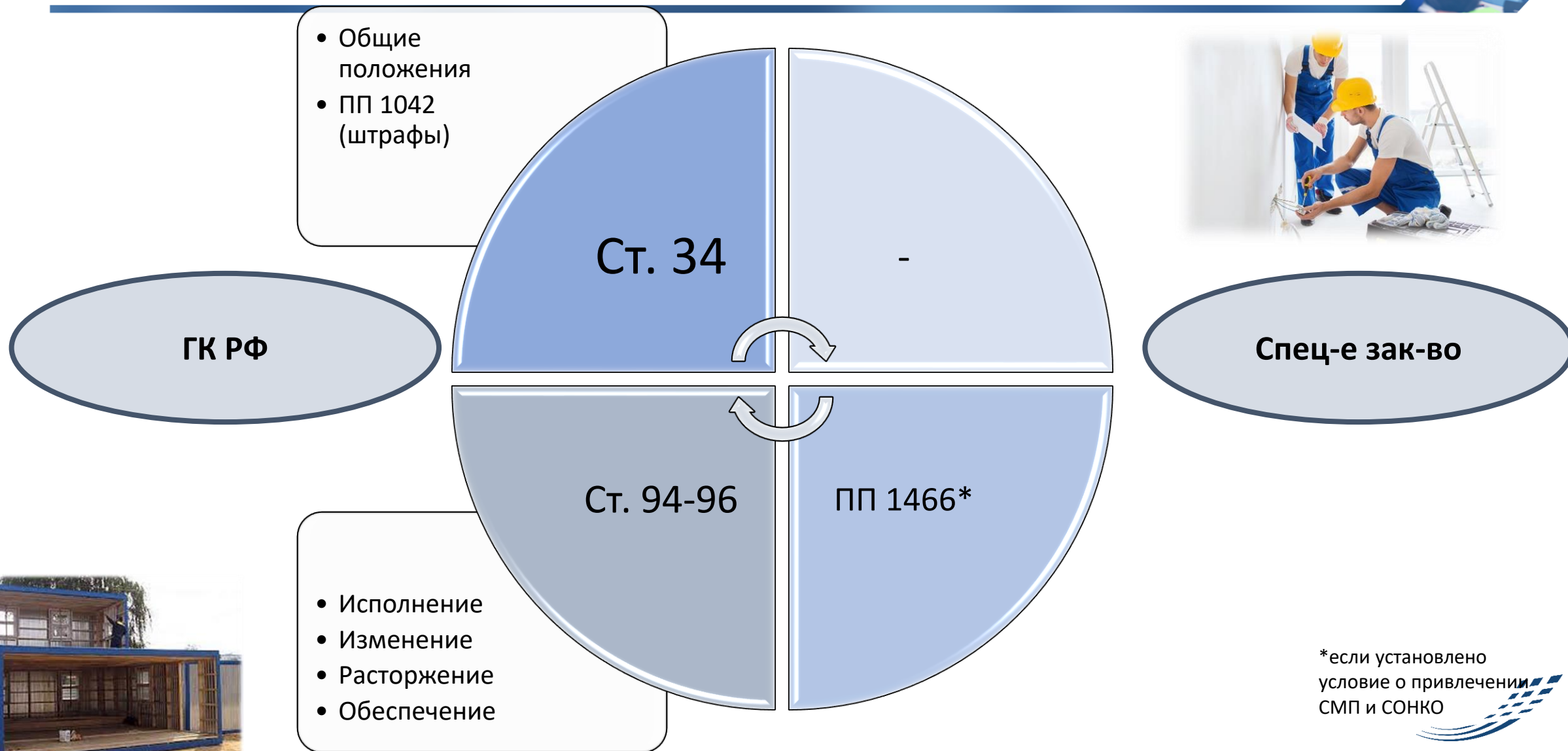
# Например: контракт на ПИРы



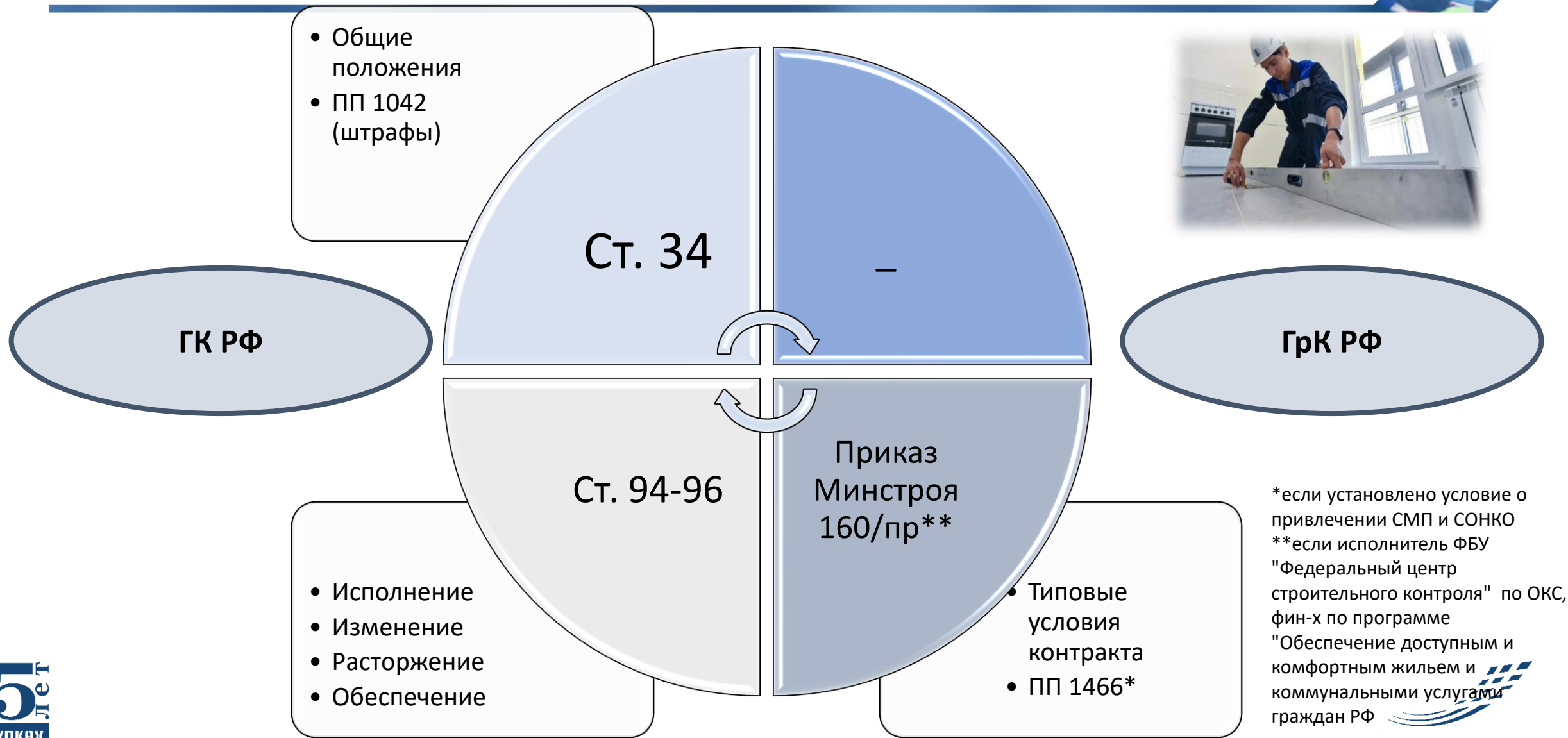
# Например: контракт на ремонт автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений



# Например: контракт на текущий ремонт ОКС и неОКС, строительство неОКС



# Например: контракт на стройконтроль





- **Объект закупки:** содержание дорог местного значения на 2024 год (уборка снега, подсыпка зимой и грейдирование в летний период с подсыпкой). Какие типовые условия выбрать?
- Применение типовых условий контрактов, согласно Постановлению Правительства РФ от 08.04.2023 № 572, на содержание автомобильных дорог не предусмотрено (***Решение УФАС по Краснодарскому краю по делу № 023/06/42-4994/2023 от 02.10.2023, Решение Забайкальского УФАС России № 075/06/105-245/2023 от 19.06.2023***)





## На что обратить внимание: соотношение наименования и содержания объекта закупки



- Состав и виды работ, выполняемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог, установлены приказом Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»
- Например, объект закупки - «Работы по восстановлению изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий».

**Нужно ли применять ПП 572?**





- **Пример:** капитальный ремонт пожарно-охранной сигнализации – формально необходимо применить ПП 1066 и установить минимальный срок гарантии 5 лет.
- Подрядчики отказываются выходить на закупки и заключать договор с таким большим гарантийным сроком



# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановлений Правительства РФ № 1066 и № 572 (общие)

По ряду норм требуется уточнять подробности



В обоих актах присутствуют условия о возможности приостановки работ, но либо нет подробно порядка, либо указаны не все случаи из ГК

Постановление Правительства РФ № 1066	Постановление Правительства РФ № 572
47. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и подрядчик, <i>за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом</i> , не вправе приостанавливать выполнение работ.	См. отдельный раздел «XII. Условия о приостановке работ» <div>ч.1 ст.716 ГК РФ Другие нормы ГК РФ (о приостановке еще - ч.1 ст.719 ГК РФ ч.3 ст.743 ГК РФ)</div>

При применении любого из ПП итоговый ПК стоит дополнить условием о подсудности

Постановление Правительства РФ № 1066	Постановление Правительства РФ № 572
<b>XI. Порядок урегулирования разногласий</b>  55. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.  56. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.	<b>XIV. Условия о досудебном порядке рассмотрения споров</b>  75. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров. Если стороны не урегулировали возникшие разногласия путем переговоров, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.  <div>Стоит дополнить условием о подсудности</div>

# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 572

По ряду норм требуется уточнять подробности



## Постановление Правительства РФ № 572

### VII. Условия о расторжении контракта

53. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта **в случаях, предусмотренных пунктами 33 и 34 настоящих типовых условий.**

А другие случаи? Стоит дописать

### VIII. Условия об изменении условий контракта

59. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, с целью изменения существенных условий контракта:

- а) **подрядчик** направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанного проекта соглашения об изменении условий контракта;
- б) **заказчик** в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения направляет подрядчику **либо подписанное соглашение об изменении условий контракта** и включает в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе информацию об изменении контракта в реестр контрактов **либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.**

Но инициатором изменений согласно 44-ФЗ может быть не только подрядчик, стоит добавить про заказчика



# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 1066



- **Пункт 2** – работы по **кап.ремонту** должны выполняться в соответствии с **актом, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (с учетом ч.12.2 ст. 48 ГрК РФ)**
- Работы **по строительству, реконструкции** выполняются согласно проектной документации **(которая является неотъемлемой частью контракта)**

НО! Всегда было удобнее делать ссылку на проектную документацию, а не прикладывать ее к контракту, например так: «в соответствии с предоставленной Заказчиком проектной документацией ппп-2022-NNN, сметой Контракта (Приложение №1 к Контракту) и Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2 к Контракту) »

Теперь такое условие противоречит ПП 1066...?



# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 1066



- **Пункт 13** – «При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о град. деятельности, а также др. документы, полученные (составленные) подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня получения от заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов заказчику 1, 2. [СТР, Р]»

*<sup>1,2</sup> применяется согласно примечаниям только для строительства и реконструкции*

При этом согласно .1.4 ст. 52 ГрК исполнительная документация есть и при кап.ремонте (приказ Минстроя от 16.05.2023 N 344, прим.: Приказ Ростехнадзора от 23 августа 2023 г. N 306 признан утратившим силу с 9 октября 2023 г. )





# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 1066



- **Пункт 45** - При приемке выполненных работ **не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов**, а также **не выделяется стоимость** учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, **прочих работ и затрат** (*в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций*) **и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика**. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта **1, 2.** [С, Р]



# Пример из реального контракта



## Пункт 2.8 контракта

«2.8. При необходимости Заказчик осуществляет выплаты из резерва средств, предусмотренных по статье «Непредвиденные затраты» и «Временные здания и сооружения» в объеме, не превышающем размер в суммовом и процентном отношении, определенный Сметой Контракта (Приложение 4 к Контракту). **При этом Заказчик оплачивает только предварительно согласованные, в том числе уполномоченным представителем организации, привлеченной для осуществления мероприятий строительного контроля Заказчика за выполнением Работ и фактически выполненные объемы Работ, при условии представления Подрядчиком документов и расчётов, подтверждающих стоимость этих затрат, прошедших проверку в установленном законодательством порядке.»**

**Теперь такое условие противоречит ПП 1066...?**

## Пункт 4.3 контракта

«4.3. При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) Работ сметы контракта (Приложение 4 к Контракту), прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика. **Также при приемке выполненных Работ не требуется обоснование размера понесенных Подрядчиком расходов на выполнение указанных Работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) Работ сметы контракта.»**



# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 572



- **Пункт 28** – «Для выполнения работ по контракту **в течение 3 рабочих дней со дня заключения контракта** передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, проект по ремонту или сметный расчет по ремонту, иные документы и имущество, необходимые для выполнения работ по контракту, или обеспечить их передачу, а также осуществить иные юридически значимые действия, необходимые для выполнения работ по контракту.»

ОЧЕНЬ короткий срок для передачи СП, который поменять нельзя – см. доп. п.52 ПП 572



*Пункт 52. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта без возмещения убытков заказчику **в случае непередачи строительной площадки для исполнения контракта** (в том числе при неосвобождении ее от прав третьих лиц) в течение \_\_\_\_\_ и более дней со дня заключения контракта **и в иных случаях**, предусмотренных законодательством РФ.*



# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 572



- **Пункт 38** - «В случае досрочного исполнения подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных графиком выполнения работ по ремонту, заказчик вправе при условии наличия лимитов бюджетных обязательств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды принять выполненные подрядчиком работы в установленном контрактом порядке и оплатить их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика). Цена контракта, отдельных этапов его исполнения и (или) отдельных видов работ при досрочном выполнении подрядчиком работ по контракту, их приемке и оплате заказчиком изменению не подлежит.»
- **Пункт 50** – «В случае если сторонами принято решение о сокращении сроков исполнения контракта в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, цена контракта не изменяется.»



# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 572



- **Проблемы:**

- **1 группа: Для ряда позиций не установлена вариативность применения (см. п.п. 13, 27)**

например, п.13 «Выполнить до завершения ремонта объекта предусмотренные проектом по ремонту или сметным расчетом по ремонту и условиями контракта пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в порядке и срок, установленные сторонами контракта.»

***При буквальном толковании ПП 572 это условие необходимо включать в любой контракт, но ПНР присутствует далеко не в каждом контракте на ремонт дорог!!!***



# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 572



- **Проблемы:**
- **2 группа: «дублирование» других НПА (см. п. 18, 19-21 (про ОИД), 64 (казн.сопр.))**

*например*, п.18 «Подрядчик вправе изменить способ ОИК и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены 44-ФЗ (далее - Федеральный закон о контрактной системе)»





# Отдельные аспекты (нюансы) применения постановления Правительства РФ № 572



- **Проблемы:**

- **3 группа: наличие не «условий контракта», а правил формирования условий, которые также фактически дублируют другие НПА (см. п.п. 24, 26, 30, 31, 63, 74)**

*например*, п. 24 «Включить в контракт условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юр. лицу или физ. лицу, в том числе зарегистрированному в качестве ИП, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы РФ, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы РФ заказчиком.»



# Изменение «строительных» контрактов



 CPO.IRK.RU  MAIL@CPO.IRK.RU  CPO\_PK  CPO.IRK.RU  +7 (3952) 403-307 +7 (939) 818-30-01



Изменение **существенных условий**  
контракта при его исполнении **не**  
**допускается**, за исключением их  
изменения по соглашению сторон в  
следующих случаях:

!!! С 01.01.2022 не требуется указывать такую  
возможность в документации и / или контракте,  
действует в силу закона





**при снижении цены контракта** без  
изменения предусмотренных  
контрактом количества товара, объема  
работы или услуги, качества  
поставляемого товара, выполняемой  
работы, оказываемой услуги и иных  
условий контракта;



# Изменение существенных условий

## Основание 1.2.

п. 1.2 ч.1 ст.95 44-ФЗ



**если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги **не более чем на десять процентов** или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги **не более чем на десять процентов**.**

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;



# Мнения регулятора



Когда закупаете продукцию по нескольким позициям, меняйте объем по каждой позиции не более чем на 10 процентов ([письмо Минэкономразвития от 17.02.2017 № ОГ-Д28-1836](#)).

Письмо Минфина России от 17.03.2023 г. № 24-06-06/22838: на основании п. 1.2 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ допускается по соглашению сторон при исполнении контракта увеличение или уменьшение количества товара по отдельным позициям в пределах 10% от установленного в контракте количества такой изменяемой позиции товара. При этом изменение цены контракта допускается не более чем на 10% цены контракта.

	Количество	Цена единицы	Увеличение количества	Увеличение цены
Позиция 1	100	500	110	55000
Позиция 2	50	1000	55	55000
Позиция 3	100	10	100	1000
Итого	250	101 000	265	111000





# Изменение существенных условий

## Основание 1.3.

п. 1.3 ч.1 ст.95 44-ФЗ



при изменении **объема и (или) видов** выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ *по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по контрактам, предусмотренным частями 16 и 16.1 статьи 34* настоящего Федерального закона.

При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта **не более чем на десять процентов цены контракта;**



# Согласование доп.работ



## **Допработы оплачивают, если заказчик их согласовал**

- По общему правилу (п. 35 "Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2020)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22.07.2020)) нельзя взыскать оплату допработ, если заказчик не поручал их выполнить.
- Так, АС Центрального округа (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 27.05.2022 N Ф10-1778/2022 по делу N А62-5776/2021) не поддержал подрядчика, поскольку тот не учел, что по условиям строительного контракта согласовать допработы надо письменно.

## **Суды могут обязать оплатить допработы и без письменного соглашения, в частности, если:**

- их невыполнение грозило годности и прочности результата — АС Московского округа (Постановление Арбитражного суда Московского округа от 26.01.2023 N Ф05-33870/2022 по делу N А41-56199/2021);
- из поведения заказчика и переписки с ним следовало, что допработы согласовали — ВС РФ (Определение Верховного Суда РФ от 24.11.2022 N 303-ЭС22-23239 по делу N А59-3530/2020) и АС Центрального округа (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 27.12.2022 N Ф10-5228/2022 по делу N А14-12431/2021).



# Изменение существенных условий

## Основание 4

П.п. 2-4 ч.1 ст.95 44-ФЗ



2) если цена заключенного для обеспечения федеральных нужд **на срок не менее чем три года контракта** составляет либо превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть **изменены на основании решения Правительства Российской Федерации;**

3) если цена заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации **на срок не менее чем три года** контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены **на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;**

4) если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд **на срок не менее одного года** контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены **на основании решения местной администрации;**

# Постановление Правительства РФ от 19.12.2013 N 1186



Уровень бюджетирования	Цена контракта
Федеральный	Более 10 млрд руб.  Если контракт на клинические исследования лекарств, то более 40 млн руб.
Региональный	Более 1 млрд руб.
Муниципальный	Более 500 млн руб.

100 млн. рублей - для контракта жизненного цикла;  
100 млн. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения  
федеральных нужд, включающего выполнение работ по геологическому  
изучению недр.





в случаях, предусмотренных **пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации**, при уменьшении ранее доведенных до **государственного или муниципального заказчика** как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом

**+ см. ч.ч.2-4 ст.95 44-ФЗ**



# Изменение существенных условий контракта

## Основание 8.

п.8 ч.1 ст.95 44-ФЗ



1. предмет контракта *выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия или* контракт, предусмотренный частью 16 (если предмет КЖЦ – проект.-е, стр-во, рек-я, кап.рем. ОКС) или 16.1
2. при исполнении **заключенного на срок не менее одного года контракта (по контрактам 2021 - 2023 г.г. на любой срок - ч. 70 ст. 112)**
3. **цена которого составляет или превышает** предельный размер (предельные размеры) цены (100 млн. рублей.), установленный Правительством Российской Федерации (ПП № 1186 от 19.12.13) (кроме контрактов заключенных до 31 декабря 2022 г., в отношении которых такой предельный размер составляет 1 млн. рублей.)
4. возникли **независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию.**



# Изменение контракта

п.8 ч.1 ст.95 44-ФЗ



5. **при наличии в письменной форме обоснования такого изменения** на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации
6. **при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов.**

При этом в **указанный срок не включается срок получения в соответствии** с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений



# Изменение контракта

## Основание 9.

п.9 ч.1 ст.95 44-ФЗ



Допускается **однократное** изменение **срока исполнения контракта** на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении

**Если:**

1. Предмет контракта *выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, **геологическому изучению недр**, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия или* контракт, предусмотренный частью 16 (если предмет КЖЦ – проект.-е, стр-во, рек-я, кап.рем. ОКС) или 16.1
2. **По независящим от сторон контракта обстоятельствам**, влекущим невозможность его исполнения, в том числе **необходимость внесения изменений в проектную документацию**, либо **по вине подрядчика** не исполнен в установленный в контракте срок
3. Если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.
4. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется **при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований** об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, **предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта**

# Изменение контракта

## Основание 11

п.11 ч.1 ст.95 44-ФЗ



Если при исполнении контракта, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона, **сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта**, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, **превышает цену такого контракта.**

Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства **на основании решения** Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно **и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;**





если при исполнении контракта  
изменяется срок исполнения **отдельного  
этапа (отдельных этапов) исполнения  
контракта в рамках срока исполнения  
контракта, предусмотренного при его  
заключении**





**Допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, **технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными (с учетом требований «нацрежима» – ч.6 ст. 14 44-ФЗ)** по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.**

В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком



# Пример



Заказчик отказался оплачивать выполненные работы. В ходе судебного разбирательства выяснилось: подрядчик использовал не согласованные в контракте материалы, при этом качество работ не ухудшилось, а улучшилось.

Заказчик сослался на то, что замену материалов подрядчик с ним не обговаривал, хотя согласование предусмотрено и контрактом, и законом.

Суды поддержали подрядчика. Объект эксплуатируется, имеет потребительскую ценность для заказчика, замена материала не ухудшила качество работ, иных претензий к ним нет, цена контракта не увеличилась. При таких обстоятельствах заказчик должен оплатить работы.

Документ: Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 31.07.2019 по делу N А19-27923/2017





# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАЗНАЧЕЙСКОМ СОПРОВОЖДЕНИИ



**Казначейское сопровождение осуществляется:**

**Федеральным казначейством** в соответствии с порядком, установленным Правительством РФ. *(ч. 3 ст. 242.23 БК РФ)*

*ПП РФ от 01.12.2004 № 703 «О Федеральном казначействе»:*

Полномочия на осуществление КС возложены на **Федеральное казначейство**, которое находится в ведении Министерства финансов РФ, и осуществляет свою деятельность **непосредственно** и через свои **территориальные органы (ТОФК)**.

**Финансовые органы субъектов РФ (муниципальных образований)** **вправе** осуществлять КС **в отношении средств**, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые **из бюджета субъекта РФ (местного бюджета)** **в случаях**, установленных законами субъектов РФ (правовыми актами представительных органов местного самоуправления: городской Думы, законодательного собрания и т.п.) *(ч. 5 ст. 242.23 БК РФ)*

КС средств из бюджета субъекта РФ (местного бюджета) осуществляется **финансовым органом субъекта РФ (муниципального образования)** **или** **Федеральным казначейством** **при осуществлении им отдельных функций финансового органа субъекта РФ (МО)** в соответствии со статьей 220.2 БК РФ. *(п. 2 ст. 242.26 БК РФ)*



# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАЗНАЧЕЙСКОМ СОПРОВОЖДЕНИИ



## Статья 220.2 БК РФ:

В случае **обращения** высшего исполнительного органа исполнительной власти субъекта РФ (местной администрации) **Федеральное казначейство** осуществляет **отдельные функции финансового органа субъекта РФ (МО)**, связанные:

- 6.1) с **открытием и ведением лицевых счетов**, предназначенных для учета операций со средствами получателей средств из бюджета, участников казначейского сопровождения, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета субъекта РФ (местного бюджета);
- 7) с **санкционированием операций** по расходам получателей средств из бюджета, участников казначейского сопровождения, которым открыты лицевые счета, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета субъекта РФ (местного бюджета);

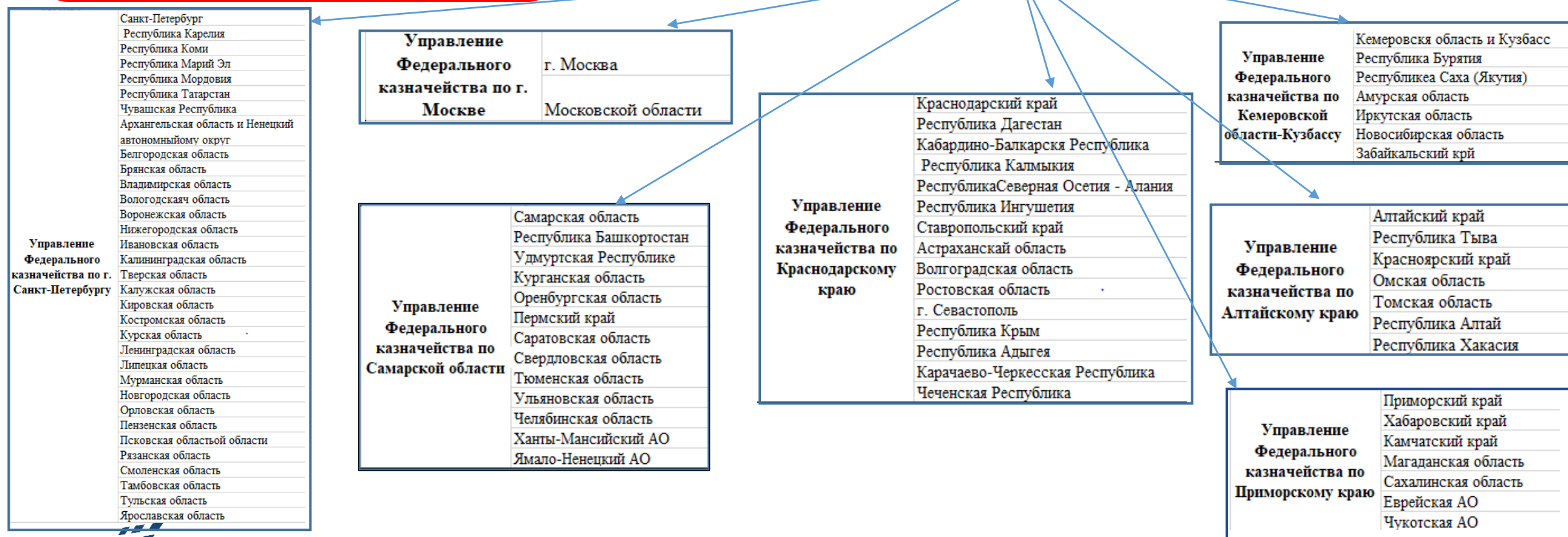


# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАЗНАЧЕЙСКОМ СОПРОВОЖДЕНИИ



**КС средств бюджетов субъектов и муниципалитетов Российской Федерации осуществляют ТОФК соответствующего субъекта**

**КС средств Федерального бюджета осуществляют Центра специализации по казначейскому сопровождению**



Письмо Казначейства России от 29.08.2019 № 07-04-05/22-18684 содержит Порядок взаимодействия ТОФК...с Центрами специализации и Платежными центрами при открытии ЛС, проведении операций

# СРЕДСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ КС **СТ.242.23 БК РФ**



# Казначейское сопровождение в 2024 году



**В 2024 году с лицевых счетов заказчиков и получателей субсидий в ТОФК, на расчетные счета поставщиков цепочки кооперации можно перечислить средства:**

- за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги (не аванс) при представлении документов, подтверждающих поставку товаров (*возмещение затрат*).**
- за строительные материалы и оборудование, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение), капитальный ремонт ОКС, в том числе авансовые платежи.**



# Казначейское сопровождение в 2024 году



В 2024 году изменился состав и форма подтверждающих документов. Теперь два приложения к **постановлению Правительства РФ от 26 декабря 2022 г. N 2438 «О порядке перечисления в 2024 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях»** (в редакции Постановления от 11.12.2023 г. № 2125):

- Приложение №1, Форма Перечня строительных материалов и оборудования, включенных в проектную документацию **Формируется Подрядчиком. Утверждается Заказчиком.**

- Приложение №2 Реестр документов, подтверждающих затраты подрядчика, исполнителя (для средств бюджетных и автономных учреждений (ФАУ))





- 

В примечании указывается количество строительных материалов и оборудования, в соответствии с проектно-сметной документацией.

И  
В  
С

РЕЕСТР				
документов, подтверждающих затраты подрядчика (исполнителя) по контракту (договору), заключенному в рамках исполнения государственного (муниципального) контракта, контракта учреждения, предметом которого являются строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг)				
№ _____				
от « _____ » _____ 20 _____ г.				Дата
Наименование территориального органа Федерального казначейства _____				Коды
				по КОФК
Наименование заказчика по контракту (договору) _____				Номер лицевого счета
				Аналитический код раздела на лицевом счете
Наименование подрядчика (исполнителя) по контракту (договору) _____				Наименование кредитной организации
				БИК
				Номер расчетного счета, открытого в кредитной организации
Документ, подтверждающий факт выполнения работ, оказания услуг _____				Номер
				Дата
				Сумма
Единица измерения: рублей				по ОКЕИ
383				
№ п/п	Документ, подтверждающий затраты, произведенные подрядчиком (исполнителем) в целях выполнения работ, оказания услуг*			
	Вид	Номер	Дата	Сумма
1	2	3	4	5
Руководитель подрядчика (исполнителя) по контракту (договору) (уполномоченное лицо)	(подлинность)	(подпись)	(расшифровка подписи)	
Руководитель заказчика по контракту (договору) (уполномоченное лицо)	(подлинность)	(подпись)	(расшифровка подписи)	

# НЮАНСЫ формирования Перечня строительных материалов и оборудования, включенных в проектную документацию



## РЕЦЕПТ

Состав асфальтобетонной смеси  
Подготовлен аккредитованной  
лабораторией



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель директора ООО "Дирекция автодорог"  
П.В. Давыдов  
2023 г.

РЕЦЕПТ № Состав № 1К  
асфальтобетонной смеси А16ВН  
для устройства покрытия

Объект: "Ремонт автомобильной дороги Гайтши-Муза-Вратек на участке км 70+384 - км 82+000 в Чумском районе Иркутской области"

1. Приспособление материалов

№	Наименование материала	Карьер	Водопоглощение, %	Плотность, г/см³	Пористость, %	Средняя прочность (средняя прочность смеси с отсевом, МПа), в %
1	Щебень ф. 5-10 мм	"Саранский"	2,77	100,00	100,00	88,87
2	Щебень ф. 4-8 мм	"Саранский"	2,77	100,00	100,00	94,89
3	Песок дробильный	"Нижнеингольский"	2,78	100,00	100,00	98,52
4	Минеральный порошок	ООО "Нижнеингольский АБП"	3,81	100,00	100,00	93,67

2. Выбор зернового состава асфальтобетонной смеси

№	Наименование материала	Содержание, %	Плотность, г/см³	Пористость, %	Средняя прочность (средняя прочность смеси с отсевом, МПа), в %
1	Щебень ф. 5-10 мм	21,00	100,00	100,00	88,87
2	Щебень ф. 4-8 мм	33,00	100,00	100,00	94,89
3	Песок дробильный	43,00	100,00	100,00	98,52
4	Минеральный порошок	10,00	100,00	100,00	93,67

3. Состав асфальтобетонной смеси

№	Наименование материала	Содержание, %	Плотность, г/см³	Пористость, %	Средняя прочность (средняя прочность смеси с отсевом, МПа), в %
1	Щебень ф. 5-10 мм	21,00	100,00	100,00	88,87
2	Щебень ф. 4-8 мм	33,00	100,00	100,00	94,89
3	Песок дробильный	43,00	100,00	100,00	98,52
4	Минеральный порошок	10,00	100,00	100,00	93,67

Составитель: Начальник ИЛ ООО "ДСК" П.В. Давыдов  
Проверил: Начальник ИЛ ООО "ДСК" П.В. Давыдов

На основании рецепта подготовлена ведомость приобретения компонентов асфальтобетонной смеси, для их включения в Перечень



## ВЕДОМОСТЬ ОБОСНОВАНИЯ

### приобретения компонентов асфальтобетонных смесей

№п.п.	Наименование материала в ПСД	Состав	процент	Кол-во	Ед. Изм.	Цена ед.	Стоимость	Расчет количества компонентов
1	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые А16ВН в составе:			11 622,00	т		44 761 462,23	
		Отсев дробление	43,43%	5 047,43	т	1 087,50	5 489 080,13	43,43% * 11 621,00 = 5 047,43
		Щебень фракции 5-15 мм	45,33%	5 268,25	т	2 300,00	12 116 975,00	аналогичный расчет
		Минеральный порошок	5,67%	658,97	т	4 600,00	3 031 262,00	аналогичный расчет
		Битум	5,57%	647,35	т	37 266,00	24 124 145,10	аналогичный расчет
			100,00%	11 622,00	т			
2	Смеси асфальтобетонные пористые крупнозернистые А22ОН в составе:			13 636,05	т		48 618 465,49	
		Отсев дробление	44,25%	6 033,95	т	1 087,50	6 561 920,63	44,25% * 13 0636,05 = 6 033,95
		Щебень фракции 5-20 мм	45,72%	6 234,40	т	1 950,00	12 157 080,00	аналогичный расчет
		Минеральный порошок	4,73%	644,99	т	4 600,00	2 966 954,00	аналогичный расчет
		Битум	5,30%	722,71	т	37 266,00	26 932 510,86	аналогичный расчет
			100,00%	13 636,050	т			



# Отдельные вопросы закупок «под ключ»



 CPO.IRK.RU  MAIL@CPO.IRK.RU  CPO\_PK  CPO.IRK.RU  +7 (3952) 403-307 +7 (939) 818-30-01



# ЭЛЕМЕНТЫ КОНТРАКТОВ «ПОД КЛЮЧ» В ЗАКОНЕ № 44-ФЗ



<p>Контракт жизненного цикла ч. 16 ст. 34</p>	<p>Случаи перечисленные в ПП РФ от 28.11.2013 № 1087 + новые машины и оборудование. <b>Обоснование НМЦК</b> – Приказ МЭР России от 02.10.2013 № 567</p>
<p>«Инвестиционный» контракт ч. 16.1 ст. 34</p>	<p>Порядок и основания- ПП РФ от 12.05.2017 № 563 допускается объединять проектирование, строительство и ввод объектов в эксплуатацию (ч. 16.1 ст. 34) (на практике: + изыскания, экспертизы, технологическое оборудование) •</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждены Правила проведения аудита проекта •</li> <li>- утверждены Правила контрактов на стройки «под ключ» •</li> <li>- 2 основания: заключение по итогам аудита + решение ГРБС, главы региона, главы муниципалитета •</li> <li>- содержание решения (необходим НПА региона, муниц.) • - требования к содержанию контракта, формула цены</li> </ul>
<p>Контракт проектирование + стройка / реконст. / кап. ремонт ч. 56 ст. 112</p>	<p><b>До 1 января 2025 года</b>, предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства</p> <p><b>Обоснование НМЦК, смета контракта</b> - <a href="#">Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр</a> (проектно-сметный метод не применяется! – ч.59 ст. 112)</p>
<p>Контракт по типовому проекту</p>	<p>В случае включения в описание объекта закупки <u>типовой проектной документации</u> предметом контракта могут быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и</p>

## Строительство «под ключ»

---



- Ч. 56 ст. 112: «...предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства».

Ч. 16.1 ст. 34: «Предметом контракта может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства...».

в ч. 16.1 ст. 34 отсутствуют работы по реконструкции и капитальному ремонту,  
а в ч. 56 ст. 112 отсутствует ввод в эксплуатацию.





# Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



 CPO.IRK.RU  MAIL@CPO.IRK.RU  CPO\_PK  CPO.IRK.RU  +7 (3952) 403-307 +7 (939) 818-30-01





# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком(подрядчиком, исполнителем)

**Для кого:**

- ✓ **Государственного заказчика;**
- ✓ **Муниципального заказчика;**
- ✓ **Бюджетного учреждения;**
- ✓ **Государственного, муниципального унитарного предприятия.**



# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Утверждает:

- а) порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);
- б) методику составления сметы контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, сметы такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);
- в) порядок изменения цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона N 44-ФЗ.



# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



**!!!! Признать утратившими силу:**

а) приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. N 175/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (зарегистрирован Минюстом России 20 апреля 2020 г., регистрационный N 58135);

б) пункт 7 приложения N 2 к приказу Минстроя России от 2 марта 2022 г. N 135/пр "Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации" (зарегистрирован Минюстом России 15 апреля 2022 г., регистрационный N 68218).



# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



## Расчет НМЦК:

1. Определение НМЦК производится с учетом НДС по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах не производится;
2. Затраты на выполнение подрядных работ определяются на основании расчетов, выполненных с использованием укрупненных нормативов цены строительства;
3. Определение НМЦК с использованием показателей НДС осуществляется при условии сопоставимости назначения и проектной мощности, а также конструктивных решений, учтенных в показателе НДС, назначения и проектной мощности объекта, планируемого к строительству, а также конструктивных решений, планируемых к использованию при строительстве такого объекта.



# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Стоимость оборудования при определении НМЦК рассчитывается в уровне цен периода исполнения контракта, по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, входящей в состав проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

**Стоимость оборудования определяется заказчиком методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) на основании информации о рыночных ценах идентичного оборудования.**

При невозможности определить данные о стоимости оборудования методом сопоставимых рыночных цен стоимость оборудования по решению заказчика определяется по объектам-аналогам.





# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Определение НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту (без учета затрат на оборудование), затраты на оборудование (в случае, если затраты на оборудование предусмотрены контрактом) осуществляется в приведенной ниже последовательности:

- а) выполняется расчет затрат, включающий затраты на выполнение подрядных работ, затраты на оборудование (в случае, если затраты на оборудование предусмотрены контрактом);
- б) производится пересчет затрат из уровня цен, учтенного при разработке показателей НЦС и (или) из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции;
- в) расчет затрат, выполненный в уровне цен на дату определения НМЦК, умножается на индекс прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ.





# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Определение НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту) (без учета затрат на оборудование), затраты на оборудование (в случае, если затраты на оборудование предусмотрены контрактом) осуществляется по формуле (1):

$$\text{НМЦК} = (\text{З пр} + \text{З об}) \cdot \text{К ф} \cdot \text{К п} \quad (1),$$

где:

З пр - затраты на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту (без учета затрат на оборудование), рублей;

З об - затраты на оборудование (в случае, если затраты на оборудование предусмотрены контрактом), рублей;

К ф - индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦК;

К п - индекс прогнозной инфляции на период исполнения контракта.

Индекс прогнозной инфляции на период исполнения контракта со сроком продолжительности более одного года (К п) определяется по формуле (2), полученное значение округляется до 4 знаков после запятой:

$$\text{К п} = \text{Д 1} \cdot \text{К инфл.пер.} \cdot \text{Д 2} \cdot \text{К 2} \cdot \dots \cdot \text{Д i} \cdot \text{К i} \quad (2),$$

где:

К п - индекс прогнозной инфляции на период исполнения контракта;

Д 1, Д 2, Д i - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, i-й годы строительства объекта, процентов;

i - год завершения строительства объекта;

К инфл.пер. - индекс прогнозной инфляции для периода исполнения контракта, рассчитанный по формулам, приведенным в подпункте "б" пункта 8 Порядка N 841/пр;

К 2 - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта.

К i - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта.

# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Составление сметы контракта осуществляется без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем России в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным **приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. N 1470/пр**, и сметных цен строительных ресурсов.

Составление сметы контракта осуществляется на основании проекта сметы контракта, составляемого в соответствии с главой VI Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401), с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 21 июля 2021 г. N 500/пр, от 7 октября 2021 г. N 728/пр, от 25 февраля 2022 г. N 124/пр, от 14 июня 2022 г. N 484/пр, при этом стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, а также затрат на оборудование, мебель и инвентарь с указанием страны их происхождения (, приобретаемых в рамках контракта, в случае, если оборудование в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств, выделяется отдельной строкой в смете.



# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Изменение цены контракта осуществляется после выполнения обязательств по контракту, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, а также получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства.

**Изменение цены контракта оформляется дополнительным соглашением к контракту.**



# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Изменение цены контракта осуществляется по следующей формуле:

$$Ц_k = \left( \left( C_{\text{ПИР}} / K_{\text{ф ПИР}} \right) + \left( C_{\text{РД}} \times K_{\text{п РД}} \right) + \left( C_{\text{СМР}_1} \times K_{\text{п СМР}} \right) + \left( C_{\text{СМР}_2} / K_{\text{ф СМР}} \right) + \left( C_{\text{обор}} \times K_{\text{п обор}} \right) \right) \times K_{\text{сниж}}$$

где:

**Ц к** - цена контракта, рублей;

**С ПИР** - сметная стоимость работ по подготовке ПД (за исключением стоимости работ по подготовке РД) и (или) сметной стоимости изыскательских работ в уровне цен на дату получения положительного заключения гос.экспертизы;

**К фПИР** - индекс фактической инфляции работ по подготовке ПД и (или) изыскательских работ, рассчитываемый как произведение индекса фактической инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом от даты окончания выполнения работ по подготовке ПД и (или) выполнению инженерных изысканий на дату первого месяца квартала, указанного в положительном заключении экспертизы в соответствии со сроками, установленными в контракте при его заключении.

**С РД** - стоимость работ по подготовке РД, рублей;

**К пРД** - индекс прогнозной инфляции работ по подготовке РД, рассчитываемый аналогично показателю К инфл.пер. в соответствии с формулой, приведенной в подпункте "б" пункта 8 Порядка определения НМЦК. При этом при расчете показателя К пРД показатель "n" рассчитывается как период от даты начала разработки РД до даты окончания работ по разработке РД;

**С СМР1** - сметная стоимость подрядных работ в уровне цен утвержденной сметной документации, входящей в состав ПД объекта капитального строительства, получившей положительное заключение гос.экспертизы.

**С СМР2** - сметная стоимость подготовительных работ, входящих в перечень видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство.

**К п СМР** - индекс прогнозной инфляции подрядных работ, рассчитываемый аналогично показателю К инфл.пер. в соответствии с формулой, приведенной в подпункте "б" пункта 8 Порядка N 841/пр.

**К ф СМР** - индекс фактической инфляции подготовительных работ, рассчитываемый как произведение индекса фактической инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом от даты окончания выполнения подготовительных работ на дату первого месяца квартала, указанного в положительном заключении экспертизы проектной

**К п обор** - индекс прогнозной инфляции изменения стоимости оборудования, рассчитываемый в отношении оборудования аналогично порядку расчета индекса прогнозной инфляции, рассчитываемый аналогично показателю К инфл.пер. в соответствии с формулой, приведенной в подпункте "б" пункта 8 Порядка N 841/пр;

**К сниж** - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта (при наличии), определенный по результатам закупочных процедур.



## 62. Изменение существенных условий контракта, указанного в части 56 настоящей статьи, при его исполнении допускается:



1) по соглашению сторон:

а) если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта.

Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое **изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;**



# Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.08.2023 г. N 604/пр



Утверждаю  
И.о. директора ОГКУ "Единый заказчик в сфере  
строительства Иркутской области"

"Улично-дорожная сеть (дороги) мкр. «Восточный», город Нижнеудинск, ул. Заимка Муксуг"  
(наименование стройки)

## Укрупненный расчет

устройство дорог  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание  
Сметная стоимость 72 422,21 тыс.руб. в том числе проектно изыскательских работ на сумму 880,34 тыс. руб.  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 01.01.2023 г.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость всего, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>						
1	Обычные дороги категории IV, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием 2 полосные	НЦС08(2023)-04-001-01  Иркутская область (2 зона);  Иркутская область: остальная территория области - V зона	1 км	1,1	(44164,3*1,1)*1,23*1,01 (В*Х)*Кпер_зон*Крег1  Кпер_зон=1,23 НЦС 81-02-08-2023 ОУ, таб. 10; Крег1=1,01 НЦС 81-02-08-2023 ОУ, таб. 11, п. 42.3	60 351,84
2	в т.ч. ПИР Обычные дороги категории IV, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием 2 полосные	НЦС08(2023)-04-001-01  Иркутская область (2 зона);  Иркутская область: остальная территория области - V зона	1 км	1,1	(536,85*1,1)*1,23*1,01 (В*Х)*Кпер_зон*Крег1  Кпер_зон=1,23 НЦС 81-02-08-2023 ОУ, таб. 10; Крег1=1,01 НЦС 81-02-08-2023 ОУ, таб. 11, п. 42.3	733,62
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>						<b>60 351,84</b>
<b>Итого по смете:</b>						
Итого Поз. 1						60 351,84
НДС 20%						12 070,37
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>72 422,21</b>

## Извещение №

0134200000123004104 от 12 октября  
2023 года.

Заказчиком при обосновании начальной (максимальной) цены контракта применяется иной метод в соответствии:

- Пункт 56 статья 112 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр





					Приложение 1
					Приказа Минстроя России от 21.08.2023г. №604/пр
	РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА				
	выполнение инженерных изыскательских работ, подготовки проектной документации и выполнение работ по реконструкции объекта незавершенного строительства «Улично-дорожная сеть в мкр. Восточный, г. Нижнеудинск, ул. Заимка Муксут»				
Основание для расчета:					
1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____					
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____					
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет					
Наименование работ и затрат		Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 01.01.2023 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2023г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ
					Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1		2	3	4	5
Затраты на выполнение работ по строительству (реконструкции и (или) капитальному ремонту)		59 618 220,00	1,0532	62 789 909,30	1,0338
Затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования)		0,00	1,0532	0,00	1,0338
Затраты на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изыскательских работ		733 620,00	1,0532	772 648,58	1,0338
Стоимость без учета НДС		60 351 840,00		63 562 557,89	65 710 972,34
НДС (20%)		12 070 368,00		12 712 511,58	13 142 194,47
Стоимость с учетом НДС		72 422 208,00		76 275 069,47	78 853 166,81





	Уровень цен утверждённой сметной документации	I квартал 2023 (Январь 2023)			
	Дата формирования НМЦК	Октябрь 2023			
	Начало строительства	Ноябрь 2023			
	Окончание строительства	Сентябрь 2024			
	Продолжительность строительства	11 месяцев			
1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата					
		Февраль 2023 / Январь 2023	100,90%		
		Март 2023 / Февраль 2023	99,77%		
		Апрель 2023 / Март 2023	100,8%		
		Май 2023 / Апрель 2023	100,13%		
		Июнь 2023 / Май 2023	101,12%		
		Июль 2023 / Июнь 2023	101,03%		
		Август 2023 / Июль 2023	100,73%		
		Сентябрь 2023 / Август 2023	100,73%		
		Итого индекс фактической инфляции:			
		$1,009 * 0,9977 * 1,008 * 1,0013 * 1,0112 * 1,0103 * 1,0073 * 1,0073$	1,0532		
2. Расчет индекса прогнозной инфляции					
	Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2023г. (2 месяца/11 месяцев)		0,182		
	Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2024г. (9 месяцев/11 месяцев)		0,818		
	Годовые индексы прогнозной инфляции:				
	на 2023 год			107%	
	на 2024 год			105,30%	
	Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:				
	на 2023 год		$^{12}\sqrt{1,07}$	1,0057	
	на 2024 год		$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043	
	Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:				
	К на 2023 год		$(1,0057^3 - 1)/2 + 1$	1,0086	
	К на 2024 год		$1,0057^3 * (1,0043 + 1,0043^9)/2$	1,0394	
			Итого индекс прогнозной инфляции:		
			$0,182*1,0086+0,818*1,0394$	1,0338	



# Проект сметы контракта



строительства «Улично-дорожная сеть в мкр. Восточный, г. Нижнеудинск, ул. Заимка Муксут»  
Выполнение инженерных изыскательских работ, подготовки проектной документации и выполнение работ по реконструкции объекта незавершенного

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС, руб.	Стоимость всего, с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
	Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации	комплекс	1	798 764,11	958 516,92
	Выполнение работ по реконструкции	комплекс	1	64 912 208,24	77 894 649,89
	Стоимость без учета НДС	комплекс	1	65 710 972,34	
	НДС (20%)			13 142 194,47	
	Стоимость с учетом НДС			78 853 166,81	78 853 166,81

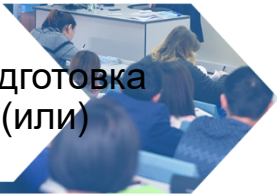
Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)



# Расчет начальной(максимальной) цены контракта

заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого одновременно является подготовка проектной документации и (или)выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства



по объекту:

## «Капитальный ремонт улицы проезд №6П в Западной промзоне»

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации от 2 квартала 2023 г., руб.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта, руб.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ, руб.
1	2	3	4	5	6
Стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	1 564 269,42	1	1 564 269,42	1,0432	1 631 845,86
Затраты на выполнение работ по капремонту	28 511 500,00	1	28 511 500,00	1,0432	29 743 196,80
Стоимость без учета НДС					31 375 042,66
НДС					6 275 008,53
Стоимость с учетом НДС:					37 650 051,19
В том числе:					
ПИР					1 958 215,03
Строительно-монтажные работы					35 691 836,16

Извещение № 0190300010823000795

от 05.10.2023 года

Организация, осуществляющая размещение  
**УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКУПОК  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВЫЙ  
УРЕНГОЙ**

**Продолжительность  
строительства – 15 месяцев**

**Начало работ: с даты  
заключения муниципального  
контракта**

**Окончание работ: декабрь 2024  
года**

Стоимость с учетом НДС:					37 650 051,19
В том числе:					
ПИР					1 958 215,03
Строительно-монтажные работы					35 691 836,16





Центр  
Профессионального  
Образования



# Подписывайтесь на наши социальные сети!



## Всегда рады с вами общаться!

