

*Особенности изменения
существенных условий контракта
в соответствии с Законом № 44-ФЗ*

Измайлова Дания Маратовна



ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА. ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 95 ЗАКОНА № 44-ФЗ

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- п. 1.1) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;
- п. 1.2) если по предложению заказчика увеличиваются или уменьшаются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов;
- п. 1.3) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по контрактам, предусмотренным частями 16 и 16.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;
- п. 3) если цена заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации на срок не менее чем три года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации (*Постановление Правительства РФ от 19.12.2013 № 1186*), и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации;



ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА. ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 95 ЗАКОНА № 44-ФЗ

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- п. 4) если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации (*Постановление Правительства РФ от 19.12.2013 № 1186*), и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;
- п. 5) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;
- п. 6) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;
- п. 7) в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации цена контракта может быть изменена при увеличении или уменьшении по медицинским показаниям перечня услуг, связанных с лечением гражданина Российской Федерации;



ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА. ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 95 ЗАКОНА № 44-ФЗ

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

п. 8) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 19.12.2013 № 1186), возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством Российской Федерации положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;



ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА. ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 95 ЗАКОНА № 44-ФЗ

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

п. 9) если контракт, предусмотренный частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона, контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта;



ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА. ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 95 ЗАКОНА № 44-ФЗ

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- п. 10) в случае заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 1, 8, 22, 23, 29, 32, 34, 51 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ;
- п. 11) если при исполнении контракта, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;
- п. 12) если при исполнении контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении;



ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА. ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 95 ЗАКОНА № 44-ФЗ

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

п. 13) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов.



ЧАСТЬ 65.1 СТАТЬИ 112 ЗАКОНА № 44-ФЗ

Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 112 Закона № 44-ФЗ дополнена частью 65.1, предусматривающей возможность изменения существенных условий контракта: по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2025 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 Закона № 44-ФЗ на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации.

По разъяснению Минфина РФ, данная норма образует специальное основание для изменения существенных условий контракта и не содержит ограничений пределов изменений, вносимых в условия контракта, в связи с чем размер увеличения может превышать соответствующие размеры, предусмотренные иными положениями Закона № 44-ФЗ, в частности в отношении цены контракта и срока исполнения контракта. *Письмо Минфина РФ от 12.04.2022 № 24-01-07/31697.*

Принятие решений и издание актов высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».



ЧАСТЬ 65.1 СТАТЬИ 112 ЗАКОНА № 44-ФЗ

В целях реализации части 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ *некоторыми субъектами РФ принятые следующие нормативно-правовые акты:*

- [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 05.04.2022 № 129 «О мерах по реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;](#)
- [Постановление Правительства Архангельской области от 06.04.2022 № 212-пп «Об утверждении порядка принятия решений и подготовки проектов распоряжений Правительства Архангельской области об изменении существенных условий государственных контрактов \(контрактов\), заключенных для обеспечения государственных нужд Архангельской области»;](#)
- [Постановление Правительства Республики Хакасия от 15.04.2022 № 193 «О реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;](#)
- [Постановление Правительства Вологодской области от 22.05.2022 № 649 «О мерах по реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;](#)
- [Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30.05.2022 № 123-ПП «О мерах по реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».](#)



Разъяснение понятия невозможности исполнения контракта (договора)

Обстоятельство невозможности исполнения обязательств, имеющее неустранимый (постоянный) характер

Невозможность исполнения обязательств носит постоянный характер, когда по обстоятельствам, не зависящим от воли или действий стороны контракта, у нее отсутствует возможность исполнить обязательства как лично, так и с привлечением к исполнению третьих лиц. Данное основание является самостоятельным способом прекращения обязательства, невозможность его исполнения носит постоянный характер, определяется судом или сторонами самостоятельно и не свидетельствуется как обстоятельство непреодолимой силы. Обязанность стороны прекращается в силу объективной невозможности исполнения, наступившей после возникновения обязательства и имеющей неустранимый (постоянный) характер, если эта сторона не несет риск наступления таких обстоятельств

Обстоятельство непреодолимой силы

Обстоятельство непреодолимой силы не прекращает обязательства стороны, если исполнение остается возможным после того, как они (обстоятельства непреодолимой силы) отпали, т. е. имеет временный характер. При этом сторона освобождается от возмещения убытков или уплаты другой стороне неустойки и иных санкций, вызванных просрочкой исполнения обязательства ввиду непреодолимой силы (статьи 401, 405, 406, 417 ГК РФ)



Краткий обзор судебной практики в части невозможности исполнения контрактов

- Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассмотрел заявление *о признании недействительным* решения Управления ФАС по Санкт-Петербургу *о включении в реестр недобросовестных поставщиков*. В ходе рассмотрения дела, было установлено, что связи с ненадлежащим исполнением Поставщиком обязательств по контракту, Заказчик в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. Решением УФАС сведения в отношении Поставщика были включены в РНП. Суд признал, что Поставщик представил доказательства, а именно уведомил Заказчика о невозможности исполнения контракта вследствие резкого повышения цен производителем на продукцию, а также наличием дефицита определенных групп товаров у производителей и поставщиков на складах, в связи с международными санкциями, *то есть из-за по независящим от Поставщика обстоятельства (решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.12.2022 по делу № А56-80904/2022)*.



Краткий обзор судебной практики в части невозможности исполнения контрактов

- Судом признано **недействительным решение о расторжении государственных контрактов в одностороннем порядке**. Согласно доводам истца, **в связи с проведением СВО** поставка товара стала невозможной, и Заказчик пошел на одностороннее расторжение контракта. Хотя, при подаче заявки, имелись договоренности с контрагентами о закупке товара, и на дату подписания контракта уверенность в добросовестном исполнении контракта сохранялась (**решение Арбитражного суда Новосибирской области от 13.12.2022 по делу № А45-22778/2022**).
- Такая же позиция поддержана в решении **Арбитражного суда Ростовской области от 06.12.2022 по делу № А53-23474/22**.
- **Однако** на практике известны случаи, когда суды не находили в событиях 2022 года ничего, кроме предпринимательского риска поставщика. Проведение СВО никак не затрагивает исполнение внутрироссийских контрактов (когда товар для перепродажи заказчику приобретается поставщиком на территории РФ) (**решение Арбитражного суда Белгородской области от 15.11.2022 по делу № А08-7419/2022**).



Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680

Положения пункта 11 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08.03.2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и изданного в его реализацию Постановления № 680 касаются вопросов изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Допускаются следующие изменения существенных условий контракта:

- а) изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого ранее изменялся;
- б) изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;
- в) изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- г) изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта;
- д) установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;
- е) изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ;
- ж) изменение (увеличение) цены контракта без изменения объема и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы в порядке, установленном ПП РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;*



ПП РФ от 16.04.2022 № 680

з) изменение условий о порядке перечисления средств поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения контракта, с лицевых счетов, открытых заказчиком по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам) в кредитных организациях, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанныго проекта соглашения об изменении условий контракта

Заказчик в течение 10 раб. дн. со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта и включает в реестр контрактов, либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа

В отношении контрактов, существенные условия которых не могут быть изменены в соответствии с Постановлением № 680 в связи с тем, что они не являются государственными и муниципальными контрактами, может быть рассмотрен вопрос об изменении их существенных условий на основании положений части 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ (*Письмо минфина от 27.03.2023 № 01-06-13/24-26611*).

* Размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».



Постановление Правительства Астраханской области от 20.12.2021 № 602-П

В соответствии с ПП РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» принято постановление **Правительства Астраханской области от 20.12.2021 № 602-П**, согласно которому при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Законом № 44-ФЗ для обеспечения нужд Астраханской области **допускается** в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 70 статьи 112 Закона № 44-ФЗ ***изменение (увеличение) цены контракта***, стороной которого является государственное казенное учреждение Астраханской области «Управление по капитальному строительству Астраханской области», подведомственное министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, либо государственное казенное учреждение Астраханской области «Управление автомобильными дорогами общего пользования «Астраханьавтодор», подведомственное министерству транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области.

Решение об изменении (увеличении) цены контракта, принимается Правительством Астраханской области в форме правового акта



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНТРАКТАМ



- Верховный Суд Российской Федерации рассмотрел кассационную жалобу об отмене решения судов первой и второй судебной инстанции и принятии нового судебного акта по делу о признании незаконным и отмене постановления по делу об административном правонарушении, в связи с нарушением п. 9 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ. Нижестоящие суды пришли к выводу о том, что сроки исполнения контракта были продлены до 01.12.2019 (4 месяца) на срок, превышающий срок исполнения муниципального контракта, предусмотренный при его заключении (с 11.06.2019 по 01.09.2019 – 2,5 месяца). По итогам рассмотрения дела, **суд определил** в передаче кассационной жалобы для дальнейшего рассмотрения **отказать**, в связи с тем, что приведенные доводы не свидетельствуют о существенном нарушении нижестоящими судами норм материального и процессуального права, и не могут быть признаны достаточным основанием для пересмотра обжалуемых судебных актов в кассационном порядке (*определение Верховного суда РФ от 16.10.2020 № 308-ЭС20-15391 дело № А61-5797/2019*).



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНТРАКТАМ

- **Прокуратура** обратилась в арбитражный суд с иском **о признании недействительным** дополнительного соглашения **к муниципальному контракту** на поставку продуктов питания, заключенного на основании ч. 65.1 ст. 112 Закона 44-ФЗ. Судом было установлено, что местными органами власти каких-либо решений в целях реализации данного законоположения не принималось, в связи с чем заключение дополнительного соглашения **было признано незаконным (решение Арбитражного суда Ярославской области от 13.09.2022 дела №A82-9829/2022).**
- Надзорный орган обратился в суд с иском **о признании недействительным** дополнительного соглашения, заключенного на основании п. 8 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ и постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680. Судом было установлено, что ответчик не относится к государственным и муниципальным заказчикам, вследствие чего положения постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 и п. 8 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ не распространяются на данный контракт **(решение Арбитражного суда Пермского края от 23.03. 2023 г. по делу № A50-157/2023).**



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНТРАКТАМ



- Прокуратура обратилась в арбитражный суд с иском *о признании недействительным* дополнительного соглашения к государственному контракту. Судом установлено, что необходимость внесения изменений в проектную документацию отсутствовала, поскольку откорректированная проектная и рабочая документация на дату внесения изменений была передана подрядчику (п. «в» постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680). Исковые требования надзорного органа были удовлетворены в полном объеме (*постановление Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 13.05.2024 г. № 14АП-1698/24 по делу № А05-10469/2023*).
- Арбитражный суд Республики Крым признал недействительным дополнительное соглашение к контракту. Суть в том, что при исполнении обязательств Заказчиком и Подрядчиком путем заключения дополнительного соглашения *был продлен срок окончания работ*. То есть были незаконно *изменены существенные условия контракта*, основания для изменения которых отсутствовали, что *противоречит п. 9 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ (Постановление кассационной инстанции по проверке законности и обоснованности судебных актов арбитражных судов, вступивших в законную силу от 06.04.2021 дело №А83-10718/2020)*.



Изменения существенных условий строительных контрактов

	Постановление Правительства РФ от 16.04.2022г. № 680	Часть 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ	Пункт 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ	Пункт 9 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ
Предмет контракта	Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия	Без ограничений	Контракт, предусматривающий проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, а также выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия	Контракт, предусматривающий проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, а также выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия
Решение об изменении существенных условий	Решение Заказчика	Решение Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, местной администрации	Решение Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, местной администрации	Решение Заказчика



Изменения существенных условий строительных контрактов

	Постановление Правительства РФ от 16.04.2022г. № 680	Часть 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ	Пункт 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ	Пункт 9 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ
Существенные условия контракта, возможные к изменению	<ul style="list-style-type: none"> - срок исполнения контракта; - объем и (или) виды выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией; - замена строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы; <ul style="list-style-type: none"> - отдельные этапы исполнения контракта; - установление аванса или об изменении размера аванса; - порядок приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ; - цена контракта без изменения объема и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы; - условия о порядке перечисления средств поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам) с лицевых счетов, открытых заказчиком в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) в кредитных организациях. 	Без ограничений	Без ограничений	Однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.
Важные условия	Изменения существенных условий контракта, в том числе влекущие увеличение цены контракта более чем на 30 %, могут быть внесены в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств	Увеличение цены контракта осуществляется только в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств	Изменение срока исполнения контракта запрещено.	В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!