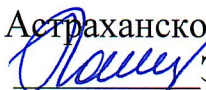


УТВЕРЖДАЮ
Министр
экономического развития
Астраханской области
 Э.В. Полянская
«20» февраля 2025 года

Объявление

о проведении сбора предложений инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения на территории Астраханской области в 2025-2027 годах

В рамках государственной программы «Развитие туризма» национального проекта «Туризм и гостеприимство», на основании объявленного Минэкономразвития России продления сроков приема заявок на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для предоставления в 2025-2027 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для софинансирования расходных обязательств регионов страны по предоставлению юридическим лицам (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями) и индивидуальным предпринимателям средств из бюджета субъекта Российской Федерации на финансовое обеспечение и (или) возмещение затрат на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов (далее – Конкурсный отбор, субсидия), министерство экономического развития Астраханской области (далее – министерство) объявляет о продлении срока проведения сбора предложений по созданию модульных некапитальных средств размещения на территории Астраханской области в целях участия Астраханской области в Конкурсном отборе (далее – Сбор предложений, инвестиционный проект).

Сроки проведения Сбора
предложений: с «14» января 2025
по «26» марта 2025

Дата начала приема инвестиционных проектов участников Сбора предложений	«14» января 2025 (08 часов 30 минут)
--	--------------------------------------

Дата окончания приема инвестиционных проектов участников Сбора предложений	«26» марта 2025 (17 часов 00 минут)
---	-------------------------------------

Время приема инвестиционных проектов участников Сбора	В рабочие дни с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут («26» марта 2025 до 17 часов 00 минут)
---	---

предложений	суббота и воскресенье выходные дни
Наименование организации, проводящей Сбор предложений	Министерство экономического развития Астраханской области
Место нахождения, почтовый адрес организатора Сбора предложений, телефон	Почтовый адрес - 414008, г. Астрахань, ул. Советская, д. 15. Место нахождения – г. Астрахань, ул. Советская, д. 15. т. 8 (8512)51-50-20
Адрес электронной почты организатора Сбора предложений	economy@astrobl.ru
Направления расходования субсидии	Приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения на территории Астраханской области
Требования к софинансированию направлений расходования средств	Обеспечение софинансирования заявителем направлений расходования средств в размере не менее 50% от размера расходов, предусмотренных на реализацию инвестиционного проекта
Результат предоставления субсидии	Количество номеров во введенных в эксплуатацию модульных некапитальных средствах размещения по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставлена субсидия, а также размещение и обеспечение временного проживания туристов в создаваемых за счет средств субсидии модульных некапитальных средствах размещения не менее 3 лет с даты получения средств субсидий

Этапы проведения Сбора предложений:

I. Предоставление инвестиционного проекта заявителем

Заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями).

Инвестиционный проект – комплекс мероприятий, включающий создание юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их

электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, а также благоустройство прилегающих к ним территорий.

Модульное некапитальное средство размещения – быстровозводимая конструкция заводского производства, в том числе контейнерного типа, или глэмпинг, оборудованные для круглогодичного комфортного и безопасного пребывания туристов и оснащенные индивидуальным туалетом, умывальником, душем, а также имеющие общую площадь не менее 15 кв. метров, за исключением площади санузла.

Перечень документов в инвестиционном проекте

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

3. Сведения (краткое описание) об инвестиционном проекте по форме согласно приложению к настоящему объявлению;

4. Сведения (расширенное описание) об инвестиционном проекте с описанием комплекса мероприятий с разбивкой по годам предоставления субсидии, включающих создание модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их водоснабжением и водоотведением, связью, энергоснабжением (в том числе электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением), а также подъездными путями, благоустройством территории, содержащую следующую информацию:

а) наименование инвестиционного проекта и местоположение земельного участка, на котором планируется его реализация, а также документы, подтверждающие права на указанные земельные участки либо право размещения на них модульных некапитальных средств размещения;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) тип, количество, материал модульных некапитальных средств размещения и количество номеров (одна или несколько жилых комнат и (или) помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем) в модульных некапитальных средствах размещения, предполагаемых к созданию в рамках инвестиционного проекта с приложением коммерческого предложения и (или) технического паспорта модульного некапитального средства размещения (при наличии).

В одном модульном некапитальном средстве размещения может быть несколько номеров, каждый из которых должен быть оснащен индивидуальным туалетом, умывальником и душем.

г) работы по благоустройству места реализации инвестиционного проекта с описанием работ и их стоимости;

д) размер потребности в субсидии.

Субсидия не может составлять более 1,5 млн. рублей на один номер в модульном некапитальном средстве размещения и более 50 процентов стоимости инвестиционного проекта.

5. Финансово-экономическое обоснование заявленного размера субсидии.

Сведения, содержащиеся в инвестиционном проекте, в том числе кадастровый номер земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, общее количество модульных некапитальных средств размещения и создаваемых номеров, стоимость приобретения модульных некапитальных средств размещения, сумма потребности в субсидии и сумма софинансирования должны совпадать во всех документах инвестиционного проекта.

6. Копии документов, подтверждающих право на земельные участки, на которых будут реализовываться инвестиционные проекты, либо право размещения на них модульных некапитальных средств размещения;

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором будет реализовываться инвестиционный проект.

На момент подачи инвестиционного проекта вид разрешенного использования и категория земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, должны соответствовать целевому назначению средств субсидии.

Соответствующими целевому назначению средств субсидии считаются следующие категории земельных участков:

- земли населенных пунктов;
- особо охраняемые территории и объекты;
- лесной фонд (с заключенным договором на аренду с рекреационными целями и планом освоения лесов).

Соответствующими целевому назначению средств субсидии считаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- отдых (рекреация);
- туристическое обслуживание;
- гостиничное обслуживание;
- санаторная деятельность.

8. Документы, подтверждающие сведения об имеющихся на земельном участке, на котором будут размещаться модульные некапитальные средства размещения и (или) прилегающих к нему земельных участках объектов водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (включая автономные), подъездных автомобильных дорог (при наличии));

9. Документы, подтверждающие наличие на земельном участке объектов туристского показа и посещения, общественного питания, торговли

продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов, осуществляющих деятельность в соответствии с видами деятельности «Туризм» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (при наличии);

10. Презентация (при наличии, по рекомендуемой форме).

Инвестиционный проект подается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем лично либо через представителя по доверенности.

Инвестиционный проект предоставляется в министерство до даты окончания подачи инвестиционных проектов, указанной в настоящем объявлении.

Документы, входящие в инвестиционный проект должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) заявителя.

Документы, входящие в инвестиционный проект представляются заявителями в министерство на бумажном носителе и направляются в виде копии на адрес электронной почты министерства, указанный в объявлении (рекомендуемый формат файлов - PDF).

II. Предварительный анализ инвестиционных проектов.

Предварительный анализ инвестиционных проектов проводится министерством на предмет:

- наличия полного комплекта документов, установленных настоящим объявлением в инвестиционном проекте;
- соответствия заявителя категории индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями);
- соответствия вида разрешенного использования и категории земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, целевому назначению средств субсидии;
- достоверности представленной заявителем информации в инвестиционном проекте, в том числе информации о местонахождении и об адресе заявителя;
- соответствия модульных некапитальных средств размещения, указанных в инвестиционном проекте требованиям в части минимальных габаритов и площадей помещений модульных некапитальных средств, организации доступа в модульные некапитальные средства маломобильных групп населения, материалов изготовления модульных некапитальных средств, противопожарных требований к модульным некапитальным средствам.

III. Направление инвестиционных проектов в составе заявки от Астраханской области на Конкурсный отбор.

По итогам предварительного анализа инвестиционных проектов, инвестиционные проекты соответствующие требованиям, установленным настоящим объявлением, направляются Правительством Астраханской

области в Минэкономразвития России в составе заявки от Астраханской области для участия в Конкурсном отборе.

Инвестиционные проекты, представленные в рамках Сбора предложений с нарушением требований, установленных настоящим объявлением, не направляются Правительством Астраханской области в Минэкономразвития России в составе заявки от Астраханской области для участия в Конкурсном отборе и не возвращаются заявителям.

Конкурсный отбор осуществляется непосредственно Минэкономразвития России на основании заявок, полученных от субъектов Российской Федерации.

Приложение к
Объявлению

1.	Общая характеристика инвестиционного проекта	
1.1.	Наименование инвестиционного проекта юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по созданию модульных некапитальных средств размещения (далее – инвестиционный проект)	
1.1.1.	Наименование инвестора	
1.1.2.	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.1.3.	Основной государственный регистрационный номер	
1.1.4.	Основной вид деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
1.2.	Краткое описание инвестиционного проекта	
1.3.	Срок реализации инвестиционного проекта	
1.4.	Количество модульных некапитальных средств размещения	
1.5.	Количество планируемых к вводу номеров в модульных некапитальных средствах размещения в составе инвестиционных проектов 2025 - 2026 - 2027 -	
1.6.	Инвестиционный проект реализуется на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (далее – ОЭЗ ТРТ) (в случае выполнения условия – указать наименование ОЭЗ ТРТ)	
1.7.	Сведения о земельном участке, а также категории земли и виде его разрешенного пользования для размещения модульных некапитальных средств размещения, в том числе:	
1.7.1	Кадастровый номер земельного участка, на котором предполагается реализация проекта	
1.7.2.	Категория земельного участка	
1.7.3.	Вид разрешенного использования	

1.8.	Перечень объектов, необходимых для функционирования модульных некапитальных средств размещения (объекты водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения), подъездные автомобильных дорог) (при наличии)	
1.9.	Перечень объектов туристической инфраструктуры (объекты туристского показа и посещения, общественного питания, торговли продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов относящихся к организациям, осуществляющим деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности) (при наличии)	
1.10.	Инвестиционный проект реализуется вблизи (в радиусе не более 5 км от участков автомобильных дорог федерального значения и(или) не более 3 км от участков автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) утвержденного уполномоченным региональным органом исполнительной власти (в том числе в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса) (при наличии), в том числе:	
1.10.1.	Наименование автомобильного туристского маршрута, утвержденного руководителем регионального органа исполнительной власти в сфере туризма	
1.10.2.	Наименование автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального значения, входящей в состав автомобильного туристского маршрута, вблизи которого реализуется инвестиционный проект	
1.10.3.	Координаты месторасположения планируемого к реализации инвестиционного проекта с указанием радиуса от участков автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в составе автомобильного туристского маршрута	
1.10.4.	Координаты многофункциональной зоны дорожного сервиса, расположенной вдоль автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального значения в составе автомобильного туристского маршрута (при наличии)	
1.11.	Инвестиционный проект реализуется на особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) (при выполнении условия - указать наименование ООПТ, а также реквизиты нормативного правового акта,	

	утверждающего решение об установлении ООПТ)	
1.12.	Инвестиционный проект реализуется в месте бытования народного художественного промысла (при выполнении условия – указать наименование места бытования народного художественного промысла, а также реквизиты нормативного правового акта, утверждающего решение об установлении места бытования народного художественного промысла)	
1.13.	Инвестиционный проект реализуется инвестором, имеющим опыт реализации проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения (при выполнении условия указать: наименования реализованных инвестором проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, их местоположение, а также плановое и фактическое количество введенных в эксплуатацию номеров в проектах)	
2.	Параметры финансового обеспечения проекта	
2.1.	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. рублей) 2025 год 2026 год 2027 год	
2.2.	Объем средств инвестора на реализацию инвестиционного проекта (тыс. рублей): 2025 год 2026 год 2027 год	
2.3.	Объем средств субсидии на реализацию инвестиционного проекта (тыс. рублей): 2025 год 2026 год 2027 год	
3.	Подтверждаю осуществление временного размещения и обеспечение временного проживания туристов в создаваемых за счет средств субсидии модульных некапитальных средствах размещения не менее 3 лет с даты получения средств из бюджета Астраханской области	

Подпись заявителя _____
печать (при наличии)

« ____ » _____ 2025