

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Астраханской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П»

Проект постановления Правительства Астраханской области «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проектом постановления предлагается внести следующие изменения:

- в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П, путем актуализации положений, содержащих порядок консультирования контролирующих лиц; проведения профилактических визитов (обязательных и по инициативе контролируемого лица); обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц службы. При этом, исключены положения о возможности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, отнесенных к категории среднего и умеренного риска.

Проектом постановления предлагается внести изменения в пункт 3 Перечня индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П (далее – постановление).

Принятие постановления Правительства Астраханской области «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П» не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Астраханской области, а также внесения изменений в нормативные правовые акты Астраханской области, в том числе признания их утратившими силу.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Астраханской области в проекте постановления отсутствуют.

Проект постановления размещён на официальном сайте службы жилищного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zhilnadzor.astrobl.ru/> в целях выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства, а также на официальном портале

антикоррупционной экспертизы для размещения нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов www.astrobl.ru/node/99904 в целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 07.04.2025.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Астраханской области, утвержденный постановлением Правительства Астраханской области от 14.04.2014 № 130-П.

В проекте постановления отсутствуют коррупциогенные факторы, а также положения, способствующие возникновению рисков нарушения анти-монопольного законодательства.

Руководитель службы жилищного надзора
Астраханской области – главный государственный
жилищный инспектор Астраханской области

В.Г. Лунев

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном постановлением:

- раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Учет рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении контрольных (надзорных) мероприятий

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится обязательный профилактический визит один раз в год или одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в два года;

документарная проверка – один раз в три года;

выездная проверка – один раз в два года.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательный профилактический визит не проводятся.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяется перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управле-

- нию многоквартирными домами, утвержденный настоящим постановлением.»;
- в разделе 4:
 - пункт 4.6 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:
«О способе, месте и времени проведения консультирования контролируемое лицо извещается службой в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;
 - пункт 4.7 изложить в новой редакции:
«4.7. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.
Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.
Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;
 - в пункте 5.7 раздела 5 слова «пунктами 1, 3–6» заменить словами «пунктами 1, 3–6, 9».
2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области

Д.А. Афанасьев