



Центр
Профессионального
Образования

«Закупки в сфере строительства»



Дорошенко Татьяна Геннадьевна

к.э.н. директор ЦПО,

Сайт: cpo.irk.ru

E-mail: mail@cpo.irk.ru

Тел.: 8-939-818-3001, 403-307

«Проблемные зоны» для «стройки»



- Описание предмета закупки
 - Обоснование НМЦК
 - Подготовка проекта контракта
 - Формирование извещения (требования к участникам, допуски, лицензии, СРО)
 - Исполнение контракта
-
- **Применение правил «нацрежима» в части «поставляемых товаров» при выполнении работ**



РЕФОРМА СТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАКУПОК



Управление стоимостью строительных контрактов (от цены проекта до достижения цели закупки)



CPO.IRK.RU MAIL@CPO.IRK.RU [CPO_PK](#) [CPO.IRK.RU](#) [+7 \(3952\) 403-307](tel:+7(3952)403-307) [+7 \(939\) 818-30-01](tel:+7(939)818-30-01)

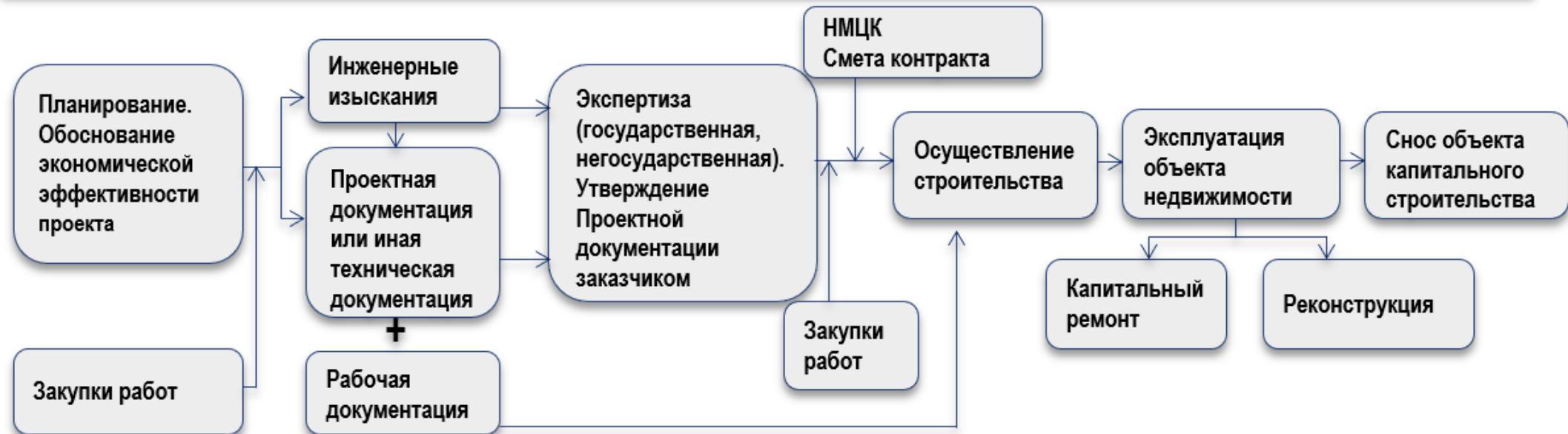


ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТОИМОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ВСЕХ ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Жизненный цикл здания или сооружения - период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения;

(Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)



ИТОГИ РЕФОРМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА



Инвестиционная стоимость

Показатели НЦС
Сметная стоимость объекта-аналога

Сметная стоимость строительства
(реконструкции, капитального ремонта)

Сметные нормативы: Сметные нормы,
Методики
Сметные цены строительных ресурсов (ФГИС ЦС)

Контрактная стоимость, НМЦК, проект
сметы контракта, смета контракта

Цены конструктивных решений, видов работ

!

Стоимость реализации проекта
Балансовая стоимость объекта

Суммарные затраты на строительство объекта
капитального строительства

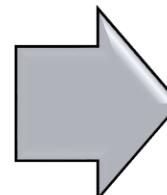


С учетом п. 8
Приказа

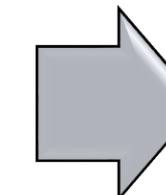
Индексы
фактической
инфляции

Индексы
прогнозной
инфляции

Уровень цен на
дату
утверждения ПД



Уровень цен на
дату
определения
НМЦК



Уровень цен на
период
выполнения
работ





Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения процент, Российская Федерация, СТРОИТЕЛЬСТВО, к предыдущему месяцу

Месяц	Год					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
январь	100,00	100,43	100,73	100,31	100,16	100,35
февраль	100,52	100,08	100,74	100,90	100,59	99,35
март	101,68	101,06	104,44	99,77	100,14	
апрель	100,42	100,85	101,05	100,80	100,42	
май	99,97	101,61	100,71	100,13	100,47	
июнь	99,64	101,18	100,51	101,12	100,21	
июль	100,47	101,23	100,00	101,03	100,45	
август	100,63	100,85	100,37	100,73	100,32	
сентябрь	100,52	100,58	100,17	100,48	100,49	
октябрь	100,41	100,48	100,32	100,57	100,64	
ноябрь	100,09	100,65	100,74	99,97	100,62	
декабрь	99,88	100,71	100,13	100,61	100,48	
Год	104,31	110,15	110,31	106,60	105,11	





**Индексы-дефляторы. Инвестиции в основной капитал, в % г/г
(Базовый вариант)**

данные от 21.09.2021	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	-	отчет	оценка	прогноз				
индекс-дефлятор	105,6	105,4	105,1	104,9	104,7	-	-	-

данные от 28.09.2022	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	-	отчет	прогноз					
индекс-дефлятор		104,9	113,9	105,9	105,3	104,8	-	-

данные от 28.09.2023	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	-	-	отчет	оценка	прогноз			
индекс-дефлятор		-	114,6	107,0	105,3	104,8	104,6	-

данные от 02.10.2024	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	-	-	-	отчет	оценка	прогноз		
индекс-дефлятор	-	-	-	109,1	109,1	107,8	105,3	104,4

$$I_{\text{инф.} 2021} = 1,054 \times 1,051 \times 1,049 \times 1,047 = 1,2166$$

$$I_{\text{инф.} 2024} = 1,049 \times 1,146 \times 1,091 \times 1,091 = 1,4309$$

$$\Delta = 21,43\%$$



О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964



1. Установить, что при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) **порядок определения НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЦЕНЫ КОНТРАКТА**, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

КОНТРАКТНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Минстрой разъяснил особенности пересчёта сметной стоимости работ по строительным контрактам



Согласно письму, если **для определения НМЦК** используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату формирования НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчёта сметной стоимости подрядных работ в уровень цен на дату определения НМЦК заказчик обязан использовать индексы изменения сметной стоимости, размещённые Минстроем России в ФРСН, действующие на дату определения НМЦК, а не индексы фактической инфляции.



**Письмо
Минстроя
России
от 29.08.2024 г.
№ 50069-СМ/09**



- Если сметная документация разработана на основании сметно-нормативной базы, не применяемой на дату формирования НМЦК, то пересчёт сметной стоимости подрядных работ в уровень цен на дату определения НМЦК осуществляется с использованием индекса фактической инфляции.
- Перевод сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта осуществляется с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ.
- С учетом особенностей разработки федерального бюджета, для такого перевода Минстрой России рекомендует использовать показатели актуального среднесрочного прогноза. Они публикуются на сайте Минэкономразвития в разделе «Деятельность/Макроэкономика/Прогнозы социально-экономического развития».

Новые агрегированные индексы цен



Разработаны и утверждены РТМ и официальная статистическая методология (**приказ Росстата от 31 мая 2023 года №255**) исчисления индексов цен по группам объектов капитального строительства:

- объекты жилищно-гражданского назначения;
- объекты производственного назначения;
- линейные объекты энергетического хозяйства;
- линейные объекты транспортной дорожной инфраструктуры.

Опубликование Минэкономразвития России прогнозных индексов цен – **в работе**

Внедрение индексов цен по группам объектов капитального строительства позволит максимально полно отразить текущую стоимость строительства объектов капитального строительства



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СИСТЕМОЙ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ



Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия **в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе** в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, **законодательством Российской Федерации о закупках** товаров, работ, услуг **отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров**, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, **при условии, что определение сметной стоимости** строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом **является обязательным**

Федеральный закон
«О контрактной системе
в сфере закупок товаров,
работ, услуг для обеспечения
государственных и
муниципальных нужд»
от 05.04.2013 № 44-ФЗ

Федеральный закон
«О закупках товаров, работ,
услуг отдельными видами
юридических лиц»
от 18.07.2011 № 223-ФЗ

При этом **СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ И СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ** строительных ресурсов, **использованные** при определении сметной стоимости строительства, **НЕ ПОДЛЕЖАТ ПРИМЕНЕНИЮ** при **исполнении указанных контрактов или договоров.**

О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ



Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

6. ОБЪЕМ, СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ ПО КОНТРАКТАМ, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ проектной документацией объектов капитального строительства, а также иной технической документацией, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ТАКИМИ КОНТРАКТАМИ. При этом выполнение работ по таким контрактам осуществляется в соответствии с ГРАФИКОМ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ К ТАКИМ КОНТРАКТАМ.



О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ



Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

6.1. **Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ.** При этом **составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ** в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации **СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, **И СМЕТНЫХ ЦЕН** строительных ресурсов.



О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ



Статья 22. Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги

« 9². **Определение начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, с использованием ПРОЕКТНО-СМЕТНОГО МЕТОДА осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации»;**



Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр



10. **НМЦК** при осуществлении закупок подрядных работ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ и (или) по ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ определяется с применением методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона N 44-ФЗ, в том числе с составлением расчетов (смет) НА ОСНОВАНИИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов.

10.1 **ПРИОРИТЕТНЫМ МЕТОДОМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК** при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНЫЙ МЕТОД РАСЧЕТА, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона N 44-ФЗ, рекомендуется использовать ПРИ ОТСУТСТВИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СИСТЕМОЙ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ



О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

Постановление Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066

45. При приемке выполненных работ **НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОПОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ** производства фактически выполненных работ технологиям, **ПРИНЯтыМ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**, а также **не выделяется стоимость** учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта прочих работ и затрат (в том числе зимнее **удорожание**, осуществление работ **вахтовым методом**, **командирование рабочих**, **перебазирование строительно-монтажных организаций**) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, **непредвиденных работ** и затрат подрядчика. Также при приемке выполненных работ **НЕ ТРЕБУЕТСЯ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПОНЕСЕННЫХ ПОДРЯДЧИКОМ расходов** на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта.



Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства



Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

3. Определение НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги производится **с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)** по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится.

5. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ НМЦК ПРОЕКТНО-СМЕТНЫМ МЕТОДОМ** при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ на основании сметной документации**, входящей в состав проектной документации в соответствии с пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, определяющей сметную стоимость **В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Перечень, объемы и стоимость работ и услуг, учитываемых при определении НМЦК ПРОЕКТНО-СМЕТНЫМ МЕТОДОМ, определяются заказчиком **НА ОСНОВАНИИ УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ОБЪЕКТУ ЗАКУПКИ**.

7. **РЕЗУЛЬТАТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК ОФОРМЛЯЕТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ В ВИДЕ ПРОТОКОЛА, К КОТОРОМУ ПРИЛАГАЮТСЯ РАСЧЕТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НМЦК.**



СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЭТАПЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАК БАЗОВАЯ ОСНОВА ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА КОНТРАКТНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ



Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

[Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр](#)

IV. Определение НМЦК при осуществлении закупок ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ...

21. НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений определяется с учетом затрат на работы и услуги, относящиеся к предмету закупки, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации.



СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ



Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений

Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

29. После определения НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений (далее - подрядные работы) осуществляется составление проекта сметы контракта. Проект сметы контракта на выполнение подрядных работ **СОСТАВЛЯЕТСЯ В ПРЕДЕЛАХ НМЦК БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и **СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**.**

30. В проекте сметы контракта приводятся затраты на подрядные работы, ВХОДЯЩИЕ В ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ и ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, а также рабочей документацией (при наличии).

СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ



Методика составления ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ строительно-монтажных работ и ГРАФИКА ОПЛАТЫ выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ

Приказ Минстроя России от 5 июня 2018 г. № 336/пр

2.8. *Степень детализации* и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ

отдельного вида работ по строительству, реконструкции объекта **ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ** исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ. Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должны быть **Обоснованы в отдельные затраты в сметной документации (иметь определенную в СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ стоимость)**.



СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ



СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА

Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

✓ Требуемая степень ДЕТАЛИЗАЦИИ должна быть СФОРМИРОВАНА ЗАКАЗЧИКОМ В ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАДАНИИ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по разделам Смета и ПОС.

Необходимо учесть положения пп. 36, 37 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр:

«36. ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.».

«37. ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.».

В соответствии с графиком производства работ, утвержденным в разделе проектной документации ПОС, ВЫПОЛНЯЕТСЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ по периодам (ГОД, КВАРТАЛ, МЕСЯЦ) строительства и определяется доля сметной стоимости подрядных работ, подлежащих выполнению в соответствующем периоде.



**Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)
Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**



В Ведомость включается следующая информация:

номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), **ОТНОСЯЩИЕСЯ К** соответствующим **КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ** (элементам), комплексам (видам) работ;

наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, **ОБОРУДОВАНИЯ, ВЫДЕЛЕННОГО ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКОЙ.**

Детализация (группировка) **работ и затрат** выполняется с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были **сформированы технологически законченные элементы объекта**, включающие комплекс работ и затрат (**в том числе, ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ, СОПУТСТВУЮЩИХ ОСНОВНОМУ ВИДУ РАБОТ И ЗАТРАТ**), необходимых для их возведения или устройства.

ДЕТАЛИЗАЦИЯ (ГРУППИРОВКА) КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЭЛЕМЕНТОВ), КОМПЛЕКСОВ (ВИДОВ) РАБОТ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ таким образом, **ЧТОБЫ БЫЛО ВОЗМОЖНО ОДНОЗНАЧНО ИДЕНТИФИЦИРОВАТЬ НАЧАЛО, ОКОНЧАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ** для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта **В СООТВЕТСТВИИ С ГРАФИКОМ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ**, являющимся **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ** приложением к контракту;

общепринятые единицы измерения ...



СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ



VI. Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений

Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

При этом работы и затраты, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения "штука", не подлежат поэтапной приемке. Приемка работ и затрат, объединенных в комплекс, осуществляется после завершения выполнения всего комплекса работ. В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения "штука" из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат (произведено разукрупнение), в случае если такое решение принято заказчиком.

При группировке и разукрупнении работ и затрат внутри комплекса работ необходимым условием является установление законченности всего объема работ, подтверждающее качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии);

г) объемы работ (количественные показатели) **конструктивных решений** (элементов) и **комплексов** (видов), которые определяются на основании проектной документации, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ (при наличии), в том числе количественных показателей **из локальных смет** (сметных расчетов).

VI. Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений

Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр



В СОСТАВЕ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (элементов), комплексов (видов) работ учитываются прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не будет выделено отдельной строкой в проекте сметы контракта), затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта), стоимость пусконаладочных работ (если пусконаладочные работы не выделены в отдельную строку), затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время, затраты на осуществление работ вахтовым методом, а также иные **ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ НМЦК** на выполнение подрядных работ.

ВЕДОМОСТЬ ОКР И ПРОЕКТ СМЕТЫ. ПРИМЕР



Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ

на выполнение работ по строительству объекта: Дворец бракосочетания

(наименование объекта)

Непп	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовка территории строительства				
1	ЛС ЛС-01-01-01 Поз.: 1-14	Подготовительные работы	шт	1,00
2	ЛС ЛС-01-02-01 Поз.: 1-17.1, 18-18.3, 19, 19.1, 20, 20.1, 21-21.3, 22, 22.1, 23, 23.1, 24, 24.1, 25, 25.1, 26-26.2, 27-28.1	Перекладка кабелей 6кВ. Защита существующих кабелей 0,4 кВ.	шт	1,00
3	ЛС ЛС-01-03-01 Поз.: 1-12.1, 13, 13.1, 14-16.1, 17-21.1, 22-26.1, 27-28.4, 29-29.2, 30, 30.1, 31-32.2, 33, 33.1, 34-42	Вынос магистрального фидера.	шт	1,00
4	ЛС ЛС-01-04-01 Поз.: 1-26	Вырубка деревьев.	шт	1,00
5	ЛС ЛС-01-05-01 Поз.: 1-4.1, 5-9.1, 10-14.1, 15-18.1, 19-22.1, 23-25.1, 26	Компенсационное озеленение.	шт	1,00
6	ЛС СР-1 Поз.: БН	Разбивка основных осей зданий и сооружений	шт	1,00
Раздел 2. Основные объекты строительства				
Архитектурные решения				
Стены и перегородки				
7	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 1-5	Наружные стены	м3	45,83
8	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 6-10	Внутренние стены	м3	19,21
9	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 11-15	Перегородки	м2	615,37
10	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 16, 16.2, 17, 20, 21	Перегородки технических помещений подвала, ограждения холла торжественных регистраций	м2	323,71



**Дополнив ведомость
ОКР информацией
о цене
и стоимости, стране
(при необходимости)
получаем
ПРОЕКТ
СМЕТЫ
КОНТРАКТА**

ФОРМА ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА



Проект сметы контракта							
на выполнение работ по строительству объекта: Дворец бракосочетания (наименование объекта)							
Номен	Номер сметы	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.		Страна происхождения товара (оборудования)
					На единицу измерения	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС ЛС-01-01-01 Поз.: 1-14	Подготовительные работы	шт	1	167 537,03	167 537,03	
2	ЛС ЛС-01-02-01 Поз.: 1-17.1, 18-18.3, 19, 19.1, 20, 20.1, 21-21.3, 22, 22.1, 23, 23.1, 24, 24.1, 25, 25.1, 26-26.2, 27-28.1	Перекладка кабелей 6кВ. Защита существующих кабелей 0,4 кВ.	шт	1	2 094 801,41	2 094 801,41	
3	ЛС ЛС-01-03-01 Поз.: 1-12.1, 13, 13.1, 14-16.1, 17-21.1, 22-26.1, 27-28.4, 29-29.2, 30, 30.1, 31-32.2, 33, 33.1, 34-42	Вынос магистрального фидера.	шт	1	771 661,69	771 661,69	
4	ЛС ЛС-01-04-01 Поз.: 1-26	Вырубка деревьев.	шт	1	172 561,34	172 561,34	
5	ЛС ЛС-01-05-01 Поз.: 1-4.1, 5-9.1, 10-14.1, 15-18.1, 19-22.1, 23-25.1, 26	Компенсационное озеленение.	шт	1	27 053 681,92	27 053 681,92	
6	ЛС СР-1 Поз.: БН	Разбивка основных осей зданий и сооружений	шт	1	182 339,33	182 339,33	
Итого по разделу 1 Подготовка территории строительства						30 442 582,72	
Сумма НДС (ставка 20%) по позициям:1-6						6 088 516,54	
Всего с НДС						36 531 099,26	
Раздел 2. Основные объекты строительства							
Архитектурные решения							
Стены и перегородки							
7	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 1-5	Наружные стены	м3	45,83	11 343,19	519 858,40	
8	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 6-10	Внутренние стены	м3	19,21	11 293,50	216 948,14	
9	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 11-15	Перегородки	м2	615,37	1 430,62	880 360,63	
10	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 16, 16.2, 17, 20, 21	Перегородки технических помещений подвала, ограждения холла торжественных регистраций	м2	323,71	2 610,73	845 119,41	



Смета контракта. ПРИМЕР



Смета контракта							
Дворец бракосочетания (наименование объекта)							
Номп	Номер сметы	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.		Страна происхождения товара (оборудования)
					На единицу измерения	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС ЛС-01-01-01 Поз.: 1-14	Подготовительные работы	шт	1	163 109,29	163 109,29	
2	ЛС ЛС-01-02-01 Поз.: 1-17.1, 18-18.3, 19, 19.1, 20, 20.1, 21-21.3, 22, 22.1, 23, 23.1, 24, 24.1, 25, 25.1, 26-26.2, 27-28.1	Перекладка кабелей 6кВ. Защита существующих кабелей 0,4 кВ.	шт	1	2 039 439,15	2 039 439,15	
3	ЛС ЛС-01-03-01 Поз.: 1-12.1, 13, 13.1, 14-16.1, 17-21.1, 22-26.1, 27-28.4, 29-29.2, 30, 30.1, 31-32.2, 33, 33.1, 34-42	Вынос магистрального фидера.	шт	1	751 267,90	751 267,90	
4	ЛС ЛС-01-04-01 Поз.: 1-26	Вырубка деревьев.	шт	1	168 000,82	168 000,82	
5	ЛС ЛС-01-05-01 Поз.: 1-4.1, 5-9.1, 10-14.1, 15-18.1, 19-22.1, 23-25.1, 26	Компенсационное озеленение.	шт	1	26 338 696,30	26 338 696,30	
6	ЛС СР-1 Поз.: БН	Разбивка основных осей зданий и сооружений	шт	1	177 520,39	177 520,39	
Итого по разделу 1 Подготовка территории строительства						29 638 033,85	
Сумма НДС (ставка 20%) по позициям:1-6						5 927 606,77	
Всего с НДС						35 565 640,62	
Раздел 2. Основные объекты строительства							
Архитектурные решения							
Стены и перегородки							
7	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 1-5	Наружные стены	м3	45,83	11 043,41	506 119,48	
8	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 6-10	Внутренние стены	м3	19,21	10 995,03	211 214,53	
9	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 11-15	Перегородки	м2	615,37	1 392,81	857 093,49	
10	ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 16, 16.2, 17	Перегородки техническим помещений подвала, ограждения ухода торжественных	м2	323,71	2 541,73	822 783,42	

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов работ



Ведомость объемов

Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ

Наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида)

Общепринятые единицы измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, наиболее полно отражающие специфику того или иного конструктивного элемента, комплекса (вида) работ и другие

Объемы работ (количественные показатели) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов), которые определяются на основании проектной документации, рабочей документацией (при наличии)

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования

(наименование объекта)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <u><1></u>	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)



Рекомендуемый образец ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов работ (приложение 5 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр)



Проект сметы контракта



Проект сметы контракта

Наименование конструктивного решения
(элемента), комплекса (вида) работ

Общепринятые **единицы измерения** конструктивных решений
(элементов) и комплексов (видов) работ, наиболее полно отражающие
специфику того или иного конструктивного элемента, комплекса (вида)
работ и другие)

Объемы работ (количественные показатели) конструктивных решений
(элементов) и комплексов (видов), которые определяются на основании
проектной документации, рабочей документацией
(при наличии)

Цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса
(вида) работ **на единицу измерения**

Цена конструктивных решений (элементов),
комплексов (видов) работ **с учетом объемов работ**

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество <1> (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб <3>	Страна происхождения оборудования <4>
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <2>					
	Всего с НДС:					

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)



Рекомендуемый образец проекта сметы контракта
(приложение 6 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N
841/пр)

Смета контракта - ВЫЗОВЫ



- времени на подготовку сметы контракта нужно больше;
- корректировать смету контракта необходимо постоянно;
- расчеты с подрядчиком стали менее прозрачными;
- а претензии контролирующих органов не уменьшились



Предмет закупки ст.1 ГрК РФ



Объект капитального строительства (ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее -объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

Письмо Минфина России от 04.10.2019 г. № 02-05-11/76518 расходы на создание (строительство) некапитальных строений, сооружений, в том числе малых архитектурных форм, включая ограждения (заборы) клумбы, скамейки и т.п. отражаются по виду расходов 244 "Прочая закупка товаров, работ и услуг"



Предмет закупки п.13,14,14.2 ст.1 ГрК РФ



Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)

Реконструкция ОКС (за исключением линейных объектов)-изменение параметров ОКС, его частей(высоты, количества этажей, площади, объема),в том числе надстройка, перестройка, расширение ОКС, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций ОКС, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Капитальный ремонт ОКС (за исключением линейных объектов)-замена и (или) восстановление строительных конструкций ОКС или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения ОКС или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.



Капитальный ремонт

*Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 г. №881 с 01.09.2022
действует до 01.09.2028*



Перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций ОКС, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений (укрепление фундаментов, инъектирование трещин, переустройство проемов, перекладка ветхих участков кирпичной кладки, усиление ригелей, балок, устройство дополнительных несущих конструкций и пр.)

Проведение данных работ осуществляется при наличии технического заключения о техническом состоянии несущих строительных конструкций объекта капитального строительства



Правила проведения обследования несущих конструкций утверждаются Минстроем России



Не реконструкция, а капитальный ремонт с 01.09.2022 (Законы №№ 44-ФЗ и 223-ФЗ)



С 1 сентября 2022 г. вступило в силу постановление Правительства РФ от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», которым был определен перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

! Теперь указанные в постановлении работы относятся к капитальному ремонту объекта, а не к реконструкции. В связи с этим значительно меняются действия заказчиков при закупке данных работ по законам №№ 44-ФЗ и 223-ФЗ.

Перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций ОКС, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений:

1. Укрепление грунтов оснований, усиление контактной зоны «фундамент-грунт».

2. Усиление тела фундамента, пересадка на сваи, пересадка на плиту, консервация деревянных лежней, устройство противокапиллярной гидроизоляции, гидроизоляционных кессонов. И т.д.

Эксплуатация зданий, сооружений – текущий ремонт

ч. 6, 8, 8.1 ст. 55.24 ГрКРФ



В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, **текущий ремонт зданий, сооружений**.

Техническое обслуживание зданий, сооружений, **текущий ремонт зданий, сооружений** проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений **понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения**, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и в соответствии с исполнительной документацией.

В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), **элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения** таких зданий, сооружений.



Письмо Минстроя России от 27.08.2018 г.

№7026-АС/08 **Об определении видов ремонта зданий и сооружений**



Определять виды ремонта (текущий или капитальный) и различия между ними обязаны технические службы учреждения путем разработки в рамках системы планово-предупредительных ремонтов соответствующих нормативных документов.

Как правило, к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий; к капитальному ремонту-относят восстановление утраченных первоначальных технических характеристик объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.



Постановление Правительства от 30.11.2021 г. №2120



Об осуществлении **замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения** при проведении **текущего ремонта зданий, сооружений**

Установить, что при проведении текущего ремонта зданий, сооружений **может осуществляться:**

2.Отдельные элементы системы электроснабжения без изменения схемных решений

6.Работоспособные элементы сетей связи,если такие сети не принадлежат организациям связи

9.Входные группы, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

16.Оконные и дверные блоки (поливинилхlorидные, деревянные, противопожарные), в том числе фурнитура к ним (доводчики, ручки, петли),если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

36.Поверхности стен и потолков внутри здания, сооружения (их выравнивание цементно-известковыми растворами), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.



Благоустройство территорий



Благоустройство территории—деятельность по реализации комплекса мероприятий, *образования, установленного правилами благоустройства территории муниципального направления на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов*, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий **п.36ст.1 ГрК РФ**

Элементы благоустройства-декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории **п.38ст.1 ГрК РФ**



Элементы благоустройства



Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/нр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

К элементам благоустройства в настоящих Методических рекомендациях относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;**
- ограждения (заборы);**
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;**
- элементы освещения;**
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.



Благоустройство территории



44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме

№ 0134300007923000019

Определение поставщика завершено



Объект закупки

Благоустройство территории МБОУ Покровская СОШ

Организация, осуществляющая размещение

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЙНДАЕВСКИЙ РАЙОН"
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальная цена

23 720 660,00 ₽

Размещено

10.08.2023

Обновлено

08.09.2023

Окончание подачи заявок

01.09.2023

44-ФЗ Электронный аукцион на проведение работ по строительству, реконструкц...

№ 013420000120001777

Определение поставщика завершено



Объект закупки

Капитальный ремонт здания ОГБУЗ санаторий "Нагалык" по адресу:
Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Ленина, 12

Организация, осуществляющая размещение

МИНИСТЕРСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ
ЗАКУПОК ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальная цена

36 790 500,00 ₽

Размещено

20.04.2020

Обновлено

07.05.2020

Окончание подачи заявок

29.04.2020

№ 3850200215823000001

Исполнение завершено



Заказчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПОКРОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Контракт

№ 2/2023

Объекты закупки

Благоустройство территории МБОУ Покровская СОШ

Цена контракта

23 400 538,83 ₽

Заключение контракта

18.09.2023

Срок исполнения

31.12.2023

Размещен контракт в реестре
контрактов

18.09.2023

Обновлен контракт в реестре
контрактов

21.02.2024

№ 2850200026320000062

Исполнение прекращено



Заказчик

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"БАЙНДАЕВСКАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

Контракт

№ ф.2020.3

Объекты закупки

Капитальный ремонт здания ОГБУЗ санаторий "Нагалык" по адресу: Иркутская
область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Л...

Цена контракта

32 350 000,00 ₽

Заключение контракта

27.05.2020

Срок исполнения

31.12.2020

Размещен контракт в реестре
контрактов

24.12.2020

Обновлен контракт в реестре
контрактов

24.12.2020



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ пп○	Номера сметных расчетов и смет○	Наименование глав, объектов, работ и затрат○	Сметная стоимость, тыс. руб.○				Общая сметная стоимость, тыс. руб.○
			строительных работ○	монтажных работ○	оборудования, мебели, инвентаря○	прочих○	
1○	2○	3○	4○	5○	6○	7○	8○
Глава 2. Основные объекты○							
1○	ОС2-1○	Капитальный ремонт здания ОГБУЗ санаторий "Нагалык"○	13272,87○	1574,33○	656,47○	○	15503,66○
○	○	Итого по Главе 2○	13272,87○	1574,33○	656,47○	○	15503,66○
Глава 4. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения○							
2○	ЛС4-1○	Наружные сети канализации○	401,94○	35,46○	972,57○	○	1409,96○
3○	ЛС4-2○	Наружные сети электроснабжения○	54,29○	3,37○	○	○	57,66○
○	○	Итого по Главе 4○	456,23○	38,82○	972,57○	○	1467,62○
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории○							
4○	ЛС5-1○	Устройство тротуаров и проездов○	1677,43○	○	○	○	1677,43○
5○	ЛС5-2○	Малые архитектурные формы○	116,26○	○	8,27○	○	124,53○
6○	ЛС5-3○	Беседка -4шт.○	335,44○	○	○	○	335,44○
7○	ЛС5-4○	Озеленение○	445,60○	○	○	○	445,60○
8○	ЛС5-5○	Ограждение территории○	655,40○	○	○	○	655,40○
9○	ЛС5-6○	Сети наружного электроосвещения○	77,34○	144,70○	○	○	222,04○
○	○	Итого по Главе 5○	3307,46○	144,70○	8,27○	○	3460,43○
○	○	Итого по Главам 1-5○	17036,56○	1757,86○	1637,31○	○	20431,72○
Глава 6. Временные здания и сооружения○							
10○	ГСНр-81-05-01-2001 п.1,2○	Временные здания и сооружения - 1,2%○	204,44○	21,09○	○	○	225,53○
○	○	Итого по Главе 6○	204,44○	21,09○	○	○	225,53○
○	○	Итого по Главам 1-6○	17241,00○	1778,95○	1637,31○	○	20657,26○

31.07.2025 опубликован Федеральный закон № 333-ФЗ,
предусматривающий изменения в ч. 1 ст. 95 Закона
№ 44-ФЗ.
С 01.01.2026 допускается



- ✓ изменение существенных условий контракта по **благоустройству** территории (при изменении объема ТРУ, видов работ) не более чем на 10 % цены контракта;
- ✓ изменение срока исполнения контракта по **строительному контролю**, если изменяется срок выполнения работ по строительству (без изменения иных существенных условий контракта).



Открытые способы закупок с 1.01.2022 года



Открытый конкурс в электронной форме



Конкурс

«Строительный»

строительство, реконструкция, капремонт снос ОКС

Сроки:

Извещение – не менее чем за 15 дней до ДОПЗ

Изменения в извещение – не позднее чем за 1 р.д. до ДОПЗ

Продление извещения – не менее 10 дней до ДОПЗ

Запрос на разъяснения – не позднее чем за 3 дня до ДОПЗ

Ответ на разъяснения - не позднее 2 дней со дня, следующего за днем поступления

Оценка первых частей заявок – не производится

Процедура подачи предложений о цене контракта – не производится

Рассмотрение (вторых частей) заявок – не позднее 2 р.д. со дня следующего за ДОПЗ

Протокол подведения итогов – не позднее 1 р.д. со дня следующего за днем получения ценовых предложений

«Не строительный»

благоустройство, тек. ремонт, проектирование, стройконтроль

Критерии оценки:

- Цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги;
- Квалификация участников закупки – только наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом контракта

Сроки:

Извещение – не менее чем за 15 дней до ДОПЗ

Изменения в извещение – не позднее чем за 1 р.д. до ДОПЗ

Продление извещения – не менее 10 дней до ДОПЗ

Запрос на разъяснения – не позднее чем за 3 дня до ДОПЗ

Ответ на разъяснения - не позднее 2 дней со дня, следующего за днем поступления

Оценка первых частей заявок – не позднее 2 р.д. со дня следующего за ДОПЗ

Процедура подачи предложений о цене контракта – рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения и оценки первых частей заявок

Рассмотрение (вторых частей) заявок – не позднее 2 р.д. со дня следующего за ДОПЗ

Протокол подведения итогов – не позднее 1 р.д. со дня следующего за днем получения ценовых предложений

Критерии оценки:

- цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги;
- расходы;
- характеристики объекта закупки;
- квалификация участников закупки.

Единые, квалификационные и дополнительные требования к подрядным организациям



CPO.IRK.RU MAIL@CPO.IRK.RU [CPO_PK](#) [CPO.IRK.RU](#) [+7 \(3952\) 403-307](#) [+7 \(939\) 818-30-01](#)



Участники единого информационного пространства НОСТРОЙ



reestr.nostroy.ru Единый реестр НОСТРОЙ

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Саморегулируемые организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

РЕЕСТР СРО РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СРО ЗАПРОС ВЫПИСКИ КОНТАКТЫ

Реестр СРО

Рег. номер, Наименование

Статус	Регистрационный номер	Полное наименование	Адрес	Субъект РФ	Федеральный округ
●	02-С-2009	Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»	129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, эт. 4, пом. 13	Москва	Москва
●	СРО-С-002-18032009	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»	117588, Москва, ул. Торусская, д. 10	Москва	Москва
●	СРО-С-003-22042009	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»	190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург
●	СРО-С-004-28042009	Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»	656043, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23	Алтайский край	Сибирский ФО
●	СРО-С-005-28042009	Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»	394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33б	Воронежская область	Центральный ФО
●	СРО-С-006-08052009	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»	350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 93/2	Краснодарский край	Южный ФО
●	СРО-С-007-14052009	Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»	162602, Вологодская область, г. Череповец, ул. Курманова, д. 13	Вологодская область	Северо-Западный ФО

228

СРО в области строительства

Более 102 000

строительных организаций членов СРО

285 тысяч

специалистов, включенных в НРС в области строительства

Более 4,14 трлн. рублей

объем заключенных контрактов членами СРО по 44 – ФЗ в 2024 г.

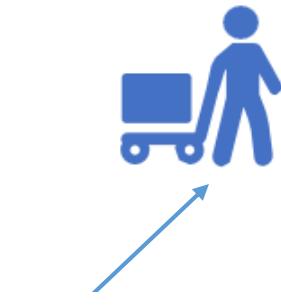
89%

от общего объема в 4,64 трлн.руб. заключенного членами СРО государственных контрактов по 44 – ФЗ по ОКПД «Строительство»

Более 72 тысяч

государственных контрактов заключено 16,8 тысячами членов СРО в 2023 г.

Требования о членстве в СРО



Состоит в
СРО

ч.2 ст. 47 ГрК РФ
ч.2.1 ст. 47 (Госучастие)



Инженерные изыскания



ч.4 ст. 48 ГрК РФ
ч.4.1 ст. 48 (Госучастие)



Проектирование



ч.2 ст. 52 ГрК РФ
ч.2.1 ст. 52 (≤ 10 млн р.)
ч.2.2 ст. 52 (Госучастие)



Строительство, реконструкция,
капитальный ремонт



ч.4 ст. 55.31 ГрК РФ
ч.5 ст. 55.31 (≤ 1 млн р.)
ч.6 ст. 55.31 (Госучастие)



Снос объекта капитального
строительства



Наличие сведений

*ч. 5 ст. 55.17 ГрК РФ

в ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ членов саморегулируемых
организаций и их обязательствах



Проверка выписки (ФЗ от 01.05.2022г. № 124-ФЗ)



Единый реестр членов СРО
(с 01.09.2022 г.)

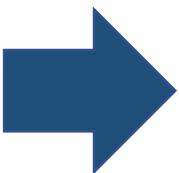
Правила формирования и
ведения реестра
ПП РФ от 25.05.2022 г.
№945



ЧЛЕНСТВО В СРО

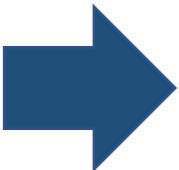


**Участник
закупки
страйконтроль**



✓ Член СРО в области строительства
✓ С уровнем ответственности по КФ ВВ
(компенсационный фонд возмещения вреда)
и КФ ОДО (компенсационный фонд
обеспечения договорных обязательств) не ниже
уровня в отношении договора
на строительство

**Участник
закупки
«под ключ»**



? Член СРО в области строительства
? Член СРО в области проектирования
и изысканий

Проверка членства СРО

1. В целях обеспечения конкуренции заказчик должен устанавливать требования к участникам закупки о наличии членства в саморегулируемой организации, область регулирования которой соотносится с результатом работ, являющихся объектом закупки:

Осуществляется закупка работ «под ключ» - членство в СРО в области строительства;

Осуществляется закупка работ по подготовке ПСД – членство в СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

3. Контроль за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда осуществляют СРО:

Заказчик принимает решение о допуске/отклонении участника на основании сведений из Реестра;

Заказчик вправе направить в СРО информацию об участнике при необходимости;

Член СРО повышает уровень ответственности в фондах по требованию СРО в случае установления факта превышения допустимого уровня ответственности в фондах.

2. Комиссия заказчика самостоятельно осуществляет проверку сведений об участнике закупки в Реестре:

Выписку о членстве в СРО в составе заявки требовать нельзя;

При отсутствии сведений об участнике в Реестре – заявка такого участника подлежит отклонению.

4. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда не может быть меньше предложения участника закупки о цене контракта.

Комиссия заказчика осуществляет проверку соответствия уровней ответственности участника после получения от ОЭП информации о ценовых предложениях участников закупки:

При проведении конкурса – на этапе подведения итогов;

При проведении аукциона – в период рассмотрения заявок.

Контроль за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена СРО



- Частью 4 статьи 55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО ежегодно обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- Согласно частям 5 и 7 статьи 55.8 ГрК РФ член СРО **ОБЯЗАН самостоятельно**, либо при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.
- При рассмотрении заявок участников закупки комиссия по осуществлению закупок руководствуется сведениями о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещенными в Реестре.



Суды решили, что заказчик должен проверять совокупный размер обязательств участника - члена СРО

!!! Региональные контролеры нашли нарушение при проверке конкурса на строительство школы !!!

Участника незаконно допустили к закупке, хотя суммарная стоимость его контрактов превышала предельный размер обязательств для 2-го уровня СРО



Заказчик возразил. На момент рассмотрения заявки участник соответствовал требованиям к уровню ответственности. Отслеживать же соотношение размеров компенсационного взноса и принятых обязательств участника должна СРО, а не заказчик.

Суды поддержали контролеров: заказчику следовало проверить, отвечает ли заявка требованиям извещения и ГрК РФ.

Он мог получить сведения о размерах взносов в компенсационные фонды из единого реестра (<https://reestr.nostroy.ru/sro/all/member/list>) членов строительных СРО.



Верховный Суд РФ
с выводом согласился
*(Определение ВС РФ
от 03.04.2025 N 309-ЭС25-809)



ФАС и Арбитражные Суды г. Москвы высказывали в похожей ситуации другое мнение

Проверка уровней ответственности участников закупки в компенсационных фондах саморегулируемой организации комиссии по осуществлению закупок



- В соответствии с частями 10 - 13 статьи 55.16 ГрК РФ:
- - уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда СРО определяется исходя из **максимальной стоимости договора подряда**, который планируют выполнять ИП, ЮЛ;
- - уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации - исходя из **пределного размера обязательств по договорам подряда**, которые ИП, ЮЛ намерены заключить с использованием конкурентных способов.
- Таким образом, в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства устанавливаются требования к участникам закупки о наличии взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда.
- *Уровень ответственности подрядчика зависит от его взноса в каждый из фондов. Подрядчик может иметь разные уровни ответственности.*
- Например, 2-й уровень по возмещению вреда и 3-й уровень для заключения подрядных сделок.
- !!! Уровень ответственности члена СРО не может быть меньше предложения участника закупки о цене контракта.



Состав извещения 44-ФЗ в 2025 году



Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Редакция до 01 января 2025 года

пункт 1 части 1 статьи 43

- н) документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статья 31 настоящего Федерального закона, **документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частями 2 и 2.1.** (при наличии таких требований) **статьи 31** настоящего Федерального закона, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом;
- о) **декларация** о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 3 - 5 , 7 – 11 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона.



ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Работы по сохранению ОКН (проектные и производственные) должны выполняться в обязательном порядке организациями, **имеющими соответствующие лицензии** на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (выданные Министерством культуры Российской Федерации).



Лицензирование деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Полномочия по предоставлению государственной услуги «Лицензирование деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» возложены на *Департамент государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации* (отдел лицензирования и лицензионного контроля в сфере сохранения объектов культурного наследия).

РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН



МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕСС-СЛУЖБА ГОСУСЛУГИ ДОКУМЕНТЫ КОНТАКТЫ
Обращения граждан English version

МИНИСТЕРСТВО
ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДСТВА
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Нормативно-правовые
акты

Перечень работ,
составляющих
деятельность по
сохранению ОКН

Лицензионные
требования

Особенности
лицензирования в 2024
году

Какие документы
необходимо подать

Способы подачи
заявлений и документов

Оплата государственной
пошлины

Реестр лицензий

Министерство | Департаменты |
Департамент государственной охраны культурного наследия | Деятельность |
Лицензирование деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Реестр лицензий

Опубликовать в социальных сетях:

Ключевые слова

Документ подписан

дата публикации с

по

ПРИМЕНЬТЬ >

СБРОСИТЬ >

Показывать

ПРЕВЬЮ

списком

Реестр

20 МАРТА 2024

Реестр уведомлений об осуществлении деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (в части проведения работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области без получения лицензии

Реестр

22 МАРТА 2019

Реестр лицензий на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с 2012 года

Реестр лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ПРОСМОТРОВ: 1778097 СКАЧИВАНИЙ: 1304937

ПАСПОРТ ТАБЛИЦА

ЗАПРОСИТЬ ОБНОВЛЕНИЕ НАБОРА СООБЩИТЬ О ОШИБКЕ В ПАСПОРТЕ

Идентификационный номер:

7705851331-heritage_safekeeping_licenses

Название:

Реестр лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Описание:

Реестр формируемый Минкультуры России в рамках выполнения государственной услуги по лицензированию деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
ВНИМАНИЕ! В связи с проведением технических работ актуальная информация по изменениям в Реестре доступна для скачивания по [ссылке](#)

Обращаем Ваше внимание, что мы не располагаем информацией о ходе рассмотрения и сроках готовности документов, поданных для получения или переоформления лицензии. Просим обращаться к специалистам, принимающим документы на получение или обновление лицензий.

Реестр лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ПРОСМОТРОВ: 1778097 СКАЧИВАНИЙ: 1304937

ПАСПОРТ ТАБЛИЦА

Фильтр Поиск по таблице

НЕ НАШЛИ ЗАПИСЬ?

ОЦЕНТИТЬ И ПОДЕЛИТЬСЯ ★★★★★ СКАЧАТЬ -

Схема: 15 от 28.10.2024 в Данные: 59 от 28.10.2024 в

Показывать по: 25

Полное наименование	Сокращенное наименование	Номер лицензии	ИНН	Дата регистрации лицензии	Адрес	Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям	Статус Лицензии	Комментарий	Дата прекращения действия лицензии
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ АКСИОМА»	ООО «ПРОЕКТ АКСИОМА»	МКРФ 24814	6451412953	2024-10-22	410000, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Бирюкова С.С., зд. 22А	2029-10-22	действующая		
Общество с ограниченной ответственностью «РеставСтройСервис»	ООО «РеставСтройСервис»	МКРФ 24815	7727425714	2024-10-22	119121, г. Москва, 7-й Ростовский пер., д.15, эт. 1, пом. II, ком. 3	2029-10-22	действующая		
Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС-ЦЕНТР»	ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР»	МКРФ 24816	5105015557	2024-10-22	184365, Мурманская обл., Кольский м.р.н., г.л. Молочный, ППТ Молочный, ул. Северная, д. 3А, пом. 5, цокольный этаж	2029-10-22	действующая		
Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОТЕХСТРОЙ»	ООО «ЕТС»	МКРФ 24817	5007113789	2024-10-22	141800, Московская обл., г.о. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Луговая, д. 31, пом. 1	2029-10-22	действующая		
Общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИАРХ»	ООО «ПАТРИАРХ»	МКРФ 24818	5001161786	2024-10-22	143913, Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, Балашихинское ш. д. 16, кв. 51	2029-10-22	действующая		
Индивидуальный предприниматель Каримова Альбина Тагировна		МКРФ 24819	165904339573	2024-10-22	420061, Респ. Татарстан, г. Казань, тер. Октябрьский городок, д. 1/106, кв. 12	2029-10-22	действующая		
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ДСК»	ООО «СК ДСК»	МКРФ 24820	6732150615	2024-10-22	214051, Смоленская обл., Смоленский м.р.н., с.п. Козинское, д. Тепличный комбинат №1, зд. 8, оф.1	2029-10-22	действующая		
Областное бюджетное учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и	ОБУ «Курскгражданпроект»	МКРФ 24821	4632010258	2024-10-22	305004, Курская обл., г. Курск, ул. Ленинградская, д. 9б, к. 1	2029-10-22	действующая		

Как проверить в реестре лицензию объектов культурного наследия???



Проверка документов осуществляется в режиме онлайн. Раздел, посвященный разрешениям, доступен на сайте Министерства культуры www.mkrf.ru.

Проверить наличие лицензии можно по одному из следующих критериев:

ключевым словам, например наименованию лицензиата;

статусу документа (подписан или нет);

дате публикации (доступен фильтр как по периоду, так и по конкретной дате).

Реестра хранится в свободном доступе на специально созданном Портале открытых данных Минкульта РФ [по ссылке](#).

Архив доступен для скачивания и просмотра в режиме онлайн. Поиск сведений о документе на портале можно произвести по одному из следующих критериев:

наименование лицензиата;

номер разрешения;

ИНН;

дата регистрации;

срок действия.

The screenshot shows a search interface with two tabs at the top: 'ПАСПОРТ' (Passport) and 'ТАБЛИЦА' (Table). A red arrow points from the text 'ключевым словам, например наименованию лицензиата;' to the 'Фильтр' (Filter) button, which is highlighted with a red box. Below the tabs, there's a search bar labeled 'Поиск по таблице' with a magnifying glass icon. To the right, a message 'НЕ НАШЛИ ЗАПИСЬ?' (No records found) is displayed. The main area contains several input fields with dropdown menus for filtering: 'Полное наименование', 'Сокращенное наименование', 'Номер лицензии', 'ИНН', 'Дата регистрации лицензии' (with date pickers for 'YYYY-MM-DD'), and 'Аттест'. At the bottom are two buttons: 'ПРИМЕНить' (Apply) in a dark blue bar and 'СБРОСИТЬ' (Reset) in a grey bar.

КАКИЕ СВЕДЕНИЯ СОДЕРЖАТСЯ В РЕЕСТРЕ ЛИЦЕНЗИЙ???



Реестр лицензий включает сведения, содержащиеся в приказе о выдаче разрешения и непосредственно в самом документе.
На портале в открытом доступе есть следующая информация:

- идентификатор записи (присваивается при внесении сведений в реестр);
- полное и сокращенное наименования лицензиата;
- организационная форма (юрлицо или ИП);
- ИНН;
- ОГРН (для ИП — ОГРНИП);
- адрес организации;
- серия и номер лицензии;
- дата регистрации разрешения;
- номер и дата приказа о предоставлении;
- статус документа;
- полный перечень работ, в отношении которых выдано разрешение;
- наименование должности и Ф.И.О. лица, выдавшего лицензию;
- основной адрес, по которому осуществляются работы в соответствии с перечнем;
- описание объектов, для работ на которых оформлен документ.

Пример записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН



ФильтрПоиск по таблицеНЕ НАШЛИ ЗАПИСЬ?Показывать по:

СКАЧАТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ВСЯ СХЕМА ОТМЕТИТЬ ОШИБКУ

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **10972731**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ АКСИОМА»**

Сокращенное наименование **ООО «ПРОЕКТ АКСИОМА»**

ИНН **6451412953**

ОГРН/ОГРНП **1066451015245**

Серия лицензии **МКРФ**

Номер лицензии **МКРФ 24814**

Дата регистрации лицензии **2024-10-22**

Номер приказа **2033**

Дата приказа **2024-10-22**

Статус (для старых лицензий) **Действительна**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов

Полное наименование	Сокращенное наименование	Номер лицензии	ИНН	Дата регистрации лицензии	А
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ АКСИОМА»	ООО «ПРОЕКТ АКСИОМА»	МКРФ 24814	6451412953	2024-10-22	41 Би Би
Общество с ограниченной ответственностью «РеставСтройСервис»	ООО «РеставСтройСервис»	МКРФ 24815	7727425714	2024-10-22	11 эт эт
Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС-ЦЕНТР»	ООО «СЕРВИС-ЦЕНТР»	МКРФ 24816	5105015557	2024-10-22	18 гг д.
Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОТЕХСТРОЙ»	ООО «ЕТС»	МКРФ 24817	5007113789	2024-10-22	14 Ди Ди
Общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИАРХ»	ООО «ПАТРИАРХ»	МКРФ 24818	5001161786	2024-10-22	14 Ба Ба
Индивидуальный предприниматель Каримова Альбина Тагировна		МКРФ 24819	165904339573	2024-10-22	42 Он Он
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ДСК»	ООО «СК ДСК»	МКРФ 24820	6732150615	2024-10-22	21 с. зд
Областное бюджетное учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект»	ОБУ «Курскгражданпроект»	МКРФ 24821	4632010258	2024-10-22	30 Ди Ди
Общество с ограниченной ответственностью «ИТ-ЭЛЕКТРО»	ООО «ИТЭ»	МКРФ 24822	9715351300	2024-10-22	11 он М
Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага	Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага	МКРФ 24823	7704455367	2024-10-22	11 он пр
Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Медиа Компания»	ООО «БМК»	МКРФ 24808	7813525543	2024-10-16	19 Ка по
Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ»	ООО «СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ»	МКРФ 24809	2308100410	2024-10-16	39 Ки Д

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
РЕШЕНИЕ



по делу № 014/06/49-1740/2024

о нарушении законодательства о контрактной системе в сфере закупок

44-ФЗ Электронный аукцион

№ 0316300017724000002 Определение поставщика завершено

Объект закупки
Выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций

Заказчик
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АЛДАНСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ"

Начальная цена 576 840,00 ₽

Размещено 02.09.2024 Обновлено 08.10.2024

Окончание подачи заявок 10.09.2024



44-ФЗ

№ 202400170547001996 Рассмотрена

Признана необоснованной Предписание выдано

Орган контроля
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Субъект контроля
Комиссия по осуществлению закупок
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АЛДАНСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ"

Лицо, подавшее жалобу
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПБ"

Рассмотрение жалобы 18.09.2024 11:00

Размещено 12.09.2024 Обновлено 08.10.2024

При этом, из представленных оператором электронной площадки сведениям следует, что в составе заявки № 3 (А-208063) **отсутствует лицензия**, выданная лицензирующим органом.

Таким образом, аукционная комиссия заказчика неправомерно допустила участника закупки под номером № 3 (А-208063), нарушила положения пункта 3 части 12 статьи 48 Закона о контрактной системе, что в свою очередь образует признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 7.30 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 1 части 15 статьи 99, статьей 106 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия),

решил:

1. Признать жалобу ООО «Агентство ПБ» на действия (бездействие) аукционной комиссии заказчика МБУ «АЦКР» при проведении электронного аукциона на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций (извещение № 0316300017724000002) необоснованной.

2. Признать заказчика МБУ «АЦКР» при проведении электронного аукциона на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций (извещение № 0316300017724000002) нарушившим положения пункта 3 части 12 статьи 48 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N A57-494/2014 (далее - Определение ВС РФ), действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника.

Аналогичная позиция изложена в определении Верховного суда Российской Федерации от 21.01.2021 N 305-ЭС20-21631, согласно которой контрольный орган не вправе ограничиться констатацией формального несоответствия заявки требованиям закупочной документации, а обязан в каждом конкретном случае установить существенность такого нарушения для заказчика закупочной процедуры и определить возможность либо объективную невозможность заключения договора с таким участником. Получив информацию о наличии соответствующей лицензии у участника закупки, Единая комиссия не имела правовых оснований для отклонения заявки участника, только из за отсутствия выписки из реестра лицензий

Состав извещения 44-ФЗ в 2026 году



Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. № 484-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и статьи 5 и 8 Федерального закона

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

(принят Государственной Думой 18 декабря 2024 года, одобрен Советом Федерации 20 декабря 2024 года)

Вступает в силу с 01 января 2026 года

пункт 1 части 1 статьи 43

в подпункте "н" слова "документы, подтверждающие" заменить словами "информацию и документы, которые подтверждают", после слов "соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона" дополнить словами "**(могут не включаться в заявку на участие в закупке в случае, если указанные информация и документы содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и в такую заявку включена предусмотренная подпунктом "о" настоящего пункта декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона)"**";

подпункт "о" дополнить словами "**(если информация и документы, которые подтверждают соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в указанную декларацию может быть также включено положение о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона, с указанием адреса сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены такие информация и документы)**".



Дополнительные требования к участникам закупки



CPO.IRK.RU MAIL@CPO.IRK.RU [CPO_PK](#) [CPO.IRK.RU](#) [+7 \(3952\) 403-307](#) [+7 \(939\) 818-30-01](#)



Постановление Правительства №2571 от 29.12.2021



Предусмотрено вступление в силу норм **с 1 января 2022 г.**



«О дополнительных требованиях к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также об информации и документах, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов правительства РФ»

ПП РФ от 04.02.2015 № 99 - утратило силу с 1 января 2022 года.



Дополнительные требования к УЗ

ч.2 ст. 31



- 1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;
- 2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;
- 3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;



- 4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.



Универсальная предквалификация



При закупке с НМЦК от 20 млн. руб. необходим опыт исполнения контракта (договора) не менее 20% от НМЦК в течение 3-х лет до даты подачи заявки на участие в закупке при условии исполнения участником закупки требований об уплате неустоек (штрафов, пеней)

**Автоматическая проверка
наличия опыта у участника
закупки**

**Борьба с «профессиональными
жалобщиками».**

Подать жалобу может только лицо, которое имеет право на подачу заявки

Для универсальной предквалификации засчитывается **любой контракт (договор) вне зависимости от предмета закупки** в объеме не менее 20%, **в том числе расторгнутый по соглашению сторон**, в связи с уменьшением потребности заказчика без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), с указанием фактической цены исполненного контракта (договора)

Специальная предквалификация: когда нужно установить?



Сфера закупок	№позиции	НМЦК
<ul style="list-style-type: none">• Культура и культурное наследие• Аудит инвестиционных проектов в отношении ОКС• Ремонт вооружения и военной техники ядерного оружейного комплекса	1-5 16 22	> 500 тыс. руб.
<ul style="list-style-type: none">• Градостроительная деятельность• Дорожная деятельность	6-13 17-18	фед. нужды > 10 млн руб. субъект/мун. нужды > 5 млн
<ul style="list-style-type: none">• Техобслуживание зданий, сооружений• Текущий ремонт зданий, сооружений• Уборка зданий, сооружений и прилегающих территорий	14 15 36	> 1 млн руб.
• Отдельные виды вооружений	23	> 50 млн руб.
• Техобслуживание отдельных видов медтехники	32	> 10 млн руб.
<ul style="list-style-type: none">• Использование атомной энергии• Услуги общепита, поставка продуктов для соц. организаций (образование, медицина, соц. обслуживание, детский отдых)• Охрана образовательных и научных организаций• Организация отдыха и оздоровления детей	24-31 33 34 35	Можно не применять, если НМЦК не превышает 500 тыс. руб. (т.е. заказчик обязан установить доп. требование при НМЦК выше 500 тыс. руб. и вправе при НМЦК до 500 тыс. руб.)

РЕЕСТР КОМПАНИЙ, ПРЕДСТАВИВШИХ НЕДОСТОВЕРНУЮ ИНФОРМАЦИЮ



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Ссылка на реестр на
сайте ФАС России:



https://fas.gov.ru/pages/reestr_kompanij_nedostovernogo

По состоянию на 1 марта 2025 года реестр
содержит около 425 позиций



Номер закупки	Предмет предоставляемого участником контракта (договора)	Цена предоставляемого участником контракта (договора)	Договор (контракт), предоставленный в рамках Постановления № 2571/ Постановления № 2604	Способ выявления недостоверной информации (как подтверждала несоответствие)
0168500000622000077 0168100006823000044	постройка многоквартирного жилого дома	9999995 616,25	2571 договор подряда от 14.10.2021 № 14/10, заключенный с ИП Фахрудиновым А.Н., на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома в г. Ульяновске (далее – Договор № 1) на сумму 9 999 995 616, 25 руб.; от 14.10.2021 № 14/10, заключенный с ИП Фахрудиновым А.Н., на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома в г. Ульяновске (далее – Договор № 2) на сумму 2 999 999 316, 20 руб., акт о приемке выполненных работ от 17.12.2021 № 1 с ценой выполненных работ в размере 2 999 999 316, 20 руб., а также Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Решением от 02.06.2023 № 28/06/105-1278/2023Г0З (размещено в ЕИС и доступно по ссылке: https://zakupki.gov.ru/epz/complaint/card/complaint-information.html?id=2269008) установлено, что ООО «Тандем» в целях подтверждения наличия опыта выполнения работ по позиции 7 приложения к Постановлению № 2571 представлены: договор подряда от 14.10.2021 № 14/10, заключенный с ИП Фахрудиновым А.Н., на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома в г. Ульяновске (далее – Договор № 1) на сумму 9 999 995 616, 25 руб.; - акт приемки законченного строительством объекта от 26.12.2021 № 1 с ценой выполненных работ в размере 9 999 995 616, 25 руб.; - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2021 № 73-73-141-2021 (далее – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию). Вместе с тем согласно имеющейся у Комиссии информации в рамках проведения закупки с номером извещения в ЕИС 0168500000621004503 ООО «Тандем» в целях оценки заявки на участие в закупке представлен договор подряда от 14.10.2021 № 14/10, заключенный с ИП Фахрудиновым А.Н., на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома в г. Ульяновске (далее – Договор № 2) на сумму 2 999 999 316, 20 руб., акт о приемке выполненных работ от 17.12.2021 № 1 с ценой выполненных работ в размере 2 999 999 316, 20 руб., а также Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. При этом Комиссией установлено, что объект капитального строительства Договора № 1 является идентичным объекту капитального строительства Договора № 2. Так, согласно пункту 1.1 Договора № 1 и пункту 1.1 Договора № 2 ООО «Тандем» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский р-н, Набережная реки Симбирки ул., д. 2 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041413:398). Комиссия, изучив и сопоставив представленные ООО «Тандем» в целях подтверждения наличия опыта выполнения работ по позиции 7 приложения к Постановлению № 2571 документы с документами, представленными ООО «Тандем» в целях оценки заявки на участие в закупке с номером извещения в ЕИС 0168500000621004503, приходит к выводу, что документы являются подложными и носят мнимый характер, следовательно, не подтверждают наличие у ООО «Тандем» опыта выполнения работ по позиции 7 приложения к Постановлению № 2571.

Извещение № 0102200001624001690 Выполнение работ по объекту: "Ремонт автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита, км 58+536 - км 78+000 в Заиграевском районе Республики Бурятия"



44-ФЗ Электронный аукцион

№ 0102200001624001690

Определение поставщика завершено

Объект закупки

Выполнение работ по объекту: "Ремонт автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита, км 58+536 - км 78+000 в Заиграевском районе Республики Бурятия."

Организация, осуществляющая размещение

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ

Начальная цена
1 197 256 459,14 ₽

Размещено 21.06.2024

Обновлено 30.08.2024

Окончание подачи заявок
22.07.2024

Все поступившие от участников электронного аукциона минимальные предложения о цене контракта

Идентификационный номер заявки	Предложения о цене контракта, ранжированные по мере убывания	Тип цены	Процент снижения	Дата и время поступления ценового предложения	Дата и время подачи заявки	Порядковый номер заявки, присвоенный оператором
210	1083517095.44	понижение	9.50 %	22.07.2024 05:52:26	20.07.2024 08:11:16	1
106	1089503377.74	понижение	9.00 %	22.07.2024 05:49:09	11.07.2024 11:40:39	2
1	1119434789.24	понижение	6.50 %	22.07.2024 05:32:27	19.07.2024 11:10:25	3

Извещение № 0102200001624001690 Выполнение работ по объекту:

"Ремонт автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита, км 58+536 - км 78+000
в Заиграевском районе Республики Бурятия"



24.07.2024 в Единой информационной системе был размещен Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 24.07.2024 №ИЭА1.



Комиссия по осуществлению закупки уполномоченного органа рассмотрела заявки на участие в закупке, информацию и документы, направленные оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 49 Закона, и приняла следующие решения об отклонении заявки ООО «ИркутскДорСтрой» (Идентификационный номер заявки – 106) на участие в закупке по следующим основаниям: **Не соответствует требованиям Закона и извещению об осуществлении закупки.**

Участником закупки в составе заявки на участие в аукционе не представлены документы, подтверждающие соответствие участника аукциона дополнительным требованиям, установленным извещением об осуществлении закупки и постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 №2571 (позиция 18 Приложения к Постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 №2571). В качестве подтверждения опыта Участником закупки представлен контракт на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги и реестровая запись из реестра контрактов Единой информационной системы (далее - ЕИС). При этом в реестре контрактов ЕИС и представленных Участником документах о соответствии дополнительным требованиям, в **Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 14.12.2020г. отсутствуют печати и подписи сторон соглашения**. Также отсутствует **Приложение №1 «Проектно - сметная документация» к Дополнительному соглашению №5 от 19.07.2021г.**

Первая Жалоба в Федеральную антимонопольную службу Центральный аппарат ФАС России



06.08.2024 комиссия ФАС России вынесла Решение по делу № 28/06/105-1891/2024 о нарушении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, а именно:



1. Признать жалобу ООО «Иркутскдорстрой» обоснованной.
2. Признать в действиях Комиссии по осуществлению закупок нарушение пункта 1 части 5 статьи 49 Закона о контрактной системе.
3. Выдать Заказчику, Уполномоченному органу, Комиссии по осуществлению закупок, Оператору электронной площадки предписание об устранении выявленного нарушения Закона о контрактной системе.
4. Передать материалы от 06.08.2024 по делу № 28/06/105-1891/2024 соответствующему должностному лицу Управления контроля размещения государственного заказа ФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях.



Отмена «Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)



- **13.08.2024** в Единой информационной системе **отменен «Протокол подведения итогов определения поставщика** (подрядчика, исполнителя) от 24.07.2024 №ИЭА1» для закупки №0102200001624001690.
- **20.08.2024** в Единой информационной системе **размещены исправления к документу:** «Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 20.08.2024 №ИЭА2» для закупки №0102200001624001690. Согласно данного документа, комиссия по осуществлению закупки уполномоченного органа рассмотрела заявки на участие в закупке, информацию и документы, направленные оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 49 Закона, и **приняла следующие решения об отклонении заявки ООО «ИркутскДорСтрой» (Идентификационный номер заявки – 106) на участие в закупке по следующим основаниям:**





➤НОВОЕ ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОТКЛОНЕНИЯ ЗАЯВКИ

закупка №0102200001624001690.



Не соответствует требованиям Закона и извещению об осуществлении закупки.

Основание: на основании п.8 ч.12 ст.48 Закона, заявка признается несоответствующей требованиям положений Закона, извещения об осуществлении закупки **в связи с выявлением недостоверной информации**, содержащейся в заявке на участие в закупке.

Разъяснение: Участник закупки в качестве документов, подтверждающих соответствие участника аукциона дополнительным требованиям, установленным извещением об осуществлении закупки и постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 №2571 (позиция 18 Приложения к Постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 №2571) представил муниципальный контракт от 12.06.2020 №06-20. При этом **участник закупки в составе заявки на участие в аукционе представил копию дополнительного соглашения от 19 марта 2021 №4**.

В реестре контрактов Единой информационной системы в сфере закупок (реестровый номер записи 385050020292000008) вышеуказанное дополнительное соглашение отсутствует.

~~Вместе с тем, в ответ на запрос аукционной комиссии Администрация Осинского муниципального района Иркутской области письмом от 13.08.2024 № 342 подтверждает, что дополнительное соглашение от 19.03.2021 № 4 является недостоверным.~~

ОТКАЗАНО

Вторая Жалоба в Федеральную антимонопольную службу Центральный аппарат ФАС России



закупка №0102200001624001690.

???

КОМИССИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
антимонопольной службы по контролю в
сфере закупок дважды переносила
рассмотрение дела и в итоге **признала**
жалобу Заявителя **НЕОБОСНОВАННОЙ.**



Извещение № 0102200001624001690 Выполнение работ по объекту: "Ремонт автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита, км 58+536 - км 78+000 в Заиграевском районе Республики Бурятия"



Наименование протокола определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 20.08.2024
№ИЭА2

Заказчик(и), с которыми планируется заключить контракт

ЗАКАЗЧИК(И), С КОТОРЫМИ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ

РЕЗУЛЬТАТЫ СОГЛАСОВАНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА С ЕДИНСТВЕННЫМ
ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"

Согласование не проводилось

Основание признания торгов несостоявшимися

По результатам рассмотрения заявок принято решение о признании только одной заявки
соответствующей требованиям (п. 2 ч. 1 ст. 52 Закона № 44-ФЗ)

Участники, с которыми планируется заключить контракт

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРЫ УЧАСТНИКОВ, С КОТОРЫМИ
ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ

ПОРЯДКОВЫЕ НОМЕРА, ПОЛУЧЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ
ЗАЯВОК

ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ, ₽

1

1-Победитель

1 119 434 789,24

Дата и время формирования результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

20.08.2024 17:15 (МСК+5)

Закупка №0102200001624001690



**ОБРАЩЕНИЕ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ
В МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ О НАРУШЕНИИ ПРИНЦИПА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
КОНКУРЕНЦИИ, ЗАКРЕПЛЕННЫЙ В СТАТЬЕ 8 ЗАКОНА
№ 44-ФЗ**



Согласование заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и проведений внеплановой проверки



Предусмотренной пунктом 4 части 15 статьи 99 Закона № 44-ФЗ

с учетом требований подпунктов е-з пункта 13 Правил согласования контрольным органом в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 июня 2020 г. № 961 «Об установлении предельного размера (предельных размеров) начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заключение контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)...

ЗАКАЗЧИК(И), С КОТОРЫМИ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ

РЕЗУЛЬТАТЫ СОГЛАСОВАНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"

В согласовании отказано

Основание признания торгов несостоявшимися
По результатам рассмотрения заявок принято решение о признании только одной заявки соответствующей требованиям (п. 2 ч. 1 ст. 52 Закона № 44-ФЗ)

Участники, с которыми планируется заключить контракт

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА УЧАСТНИКОВ, С КОТОРЫМИ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ

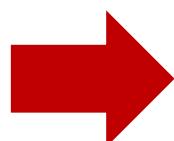
ПОРЯДКОВЫЕ НОМЕРА, ПОЛУЧЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ, Р

1

1-Победитель

1 119 434 789,24



Дополнительные требования с учетом последних изменений (ПП 1285 от 23.09.2024 г.)



44-ФЗ Электронный аукцион на проведение работ по строительству, реко...

№ 0134300066224000080 Определение поставщика завершено

Объект закупки
Капитальный ремонт зданий МОБУ СОШ №20 п.Каменск по адресу: Иркутская область, Чунский район, п.Каменск, ул. Молодежная,21

Организация, осуществляющая размещение
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧУНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"

Начальная цена 38 972 311,00 ₽

Размещено 25.10.2024 Обновлено 05.11.2024

Окончание подачи заявок 02.11.2024

Наличие у участника закупки одного из следующих видов опыта выполнения работ:

- 1) опыт исполнения договора, предусматривающего **выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта);**
- 2) опыт исполнения **договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта);**
- 3) опыт выполнения участником закупки, являющимся **застраивщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).**

3. Требования к участникам закупок в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ

3.1 Требования в соответствии с позицией 10 раздела II приложения к ПП РФ от 29.12.2021 № 2571
Дополнительные требования

В соответствии с абзацем пятым пункта б) части 3 ПП РФ от 29.12.2021 № 2571 договором, предусмотренным пунктом 1, пунктом 2 (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) позиции 10, приложения в графе "Дополнительные требования к участникам закупки", считается **контракт, заключенный и исполненный в соответствии с Законом о контрактной системе, либо договор, заключенный и исполненный в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"**

Дополнительные требования с учетом последних изменений (ПП 1285 от 23.09.2024 г.)

[ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ](#)[ДОКУМЕНТЫ](#)[РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА \(ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ\)](#)[ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ](#)

Результат определения поставщика (подрядчика, исполнителя), сформированный на основании размещенных протоколов

Наименование протокола определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 05.11.2024
№ИЭА1

Заказчик(и), с которыми планируется заключить контракт

ЗАКАЗЧИК(И), С КОТОРЫМИ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 20 П.КАМЕНСК

Основание признания торгов несостоявшимися

По результатам рассмотрения заявок на участие в закупке все поданные заявки отклонены (п. 4 ч. 1 ст. 52 Закона № 44-ФЗ)

Дата и время формирования результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

05.11.2024 15:58 (МСК+5)

Дополнительные требования с учетом последних изменений (ПП 1285 от 23.09.2024 г.)



Список заявок



Представленные договоры всех участников заключены не в соответствии с Законом о контрактной системе, не в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", что противоречит абзацу пятому пункта б) части 3 ПП РФ от 29.12.2021 № 2571

Электронный аукцион признан несостоявшимся

По результатам рассмотрения заявок на участие в закупке все поданные заявки отклонены (п. 4 ч. 1 ст. 52 Закона № 44-ФЗ)

Отклоненные заявки

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР УЧАСТНИКА	РЕЗУЛЬТАТ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ ЗАЯВКИ	
> 117538279	Отклонена	Несоответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ	<p>В качестве наличия опыта участником закупки предоставлен договор на строительство индивидуального жилого коттеджа.</p>
> 117541657	Отклонена	Несоответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ	<p>В качестве наличия опыта участником закупки предоставлен договор на строительство водозаборных сооружений для питьевого водоснабжения.</p> <p>В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, данные сооружения являются линейным объектом, что не соответствует требованиями пункта 2 позиции 10 раздела II приложения к ПП РФ от 29.12.2021 № 2571</p>
> 117580434	Отклонена	Несоответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки в соответствии с ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ	<p>В качестве наличия опыта участником закупки предоставлен договор на выполнение строительно-монтажных работ на объекте строительства - многоквартирные дома.</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2024 г. №1285. Новые изменения в сфере государственных закупок: упрощение процедур и усиление контроля.



НОВОЕ!



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2024 г. № 1285

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

2. Изменения, утвержденные настоящим постановлением, применяются к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Пункт 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустина

Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. №1005 «О независимых гарантиях»:

- В абзац первый дополнительных требований к независимой гарантии добавлена возможность использования усиленной квалифицированной электронной подписи участника финансового рынка. Это нововведение направлено на упрощение процедуры предоставления гарантий и обеспечение безопасности электронных документов;
- Внесены изменения в правила ведения реестра независимых гарантий: ответственность за неполноту или недостоверность информации, включаемой в реестр, несут как гарант, так и заказчик. Это повышает требования к проверке и подтверждению достоверности данных.

Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2021 г. №2571 «О требованиях к участникам закупки»:

Изменения касаются конкретизации дополнительных требований к участникам закупок:

- Например в строительных работах установлены специальные требования, такие как необходимость наличия разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, если это требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- Дополнены требования для закупок, которые касаются работ по капитальному ремонту, реконструкции и строительству.

Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2021 г. №2604 «Об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг»:

- Новое положение разрешает заказчику требовать от участников предоставление только тех контрактов, которые были заключены и исполнены в рамках №44-ФЗ или №223-ФЗ. Это ограничивает возможность предоставления других видов контрактов в качестве подтверждения квалификации участника закупки.
- Если информация о документах, необходимых для участия в закупке, содержится в открытых государственных реестрах (например, реестр контрактов), участник закупки вправе направить реестровый номер записи вместо физической отправки самих документов. Это уменьшает административную нагрузку на участников и ускоряет процесс оценки.



Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2024 г. №1285. Новые изменения в сфере государственных закупок: упрощение процедур и усиление контроля.



Постановление Правительства РФ от 9 августа 2022 г. №1397 «О независимых гарантиях для субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- Внесены изменения в порядок предоставления независимых гарантий в электронной форме для участия в конкурентных закупках субъектами малого и среднего предпринимательства. Теперь участники могут использовать усиленную квалифицированную электронную подпись, что сокращает сроки заключения контрактов и минимизирует риски подделки документов.
- Внесены корректировки в типовые формы независимых гарантий, используемых для обеспечения исполнения контракта. Например, теперь обязательства по предоставлению независимой гарантии начинают действовать с момента заключения контракта, а не раньше, что исключает возможные правовые неясности.

Изменения в требованиях к закупкам для капитального строительства:

- В ряде позиций (например, касающихся капитального ремонта и реконструкции) внесены важные изменения в требования к документам, подтверждающим соответствие участников закупки. Теперь участникам необходимо предоставлять разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. Это распространяется на закупки, связанные с проектированием и капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Дополнительные требования к закупкам, касающимся объектов культурного наследия:

- Внесены изменения в требования к участникам закупок, проводимых для сохранения объектов культурного наследия. Теперь участники должны предоставлять акт приемки выполненных работ по сохранению таких объектов, если контракт включает такие работы. Это направлено на усиление контроля за качеством выполнения реставрационных работ.

Закупки товаров и услуг, требующих специальных разрешений:

- Внесены изменения в графу «Дополнительные требования к участникам закупки» в отношении ряда товаров и услуг, связанных с поставкой оборудования и услуг, требующих специальных разрешений (например, по строительству объектов инфраструктуры). Эти изменения касаются конкретных позиций Единого кодификатора предметов снабжения.



Изменения в Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2021 г. №2571 «О требованиях к участникам закупки»



п.3	<p>а) положения настоящего постановления применяются при проведении конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), при этом:</p> <p>позиция приложения к настоящему постановлению (далее - приложение) применяется с учетом положений настоящего пункта в случае, если объект закупки включает один или несколько закупаемых товаров, работ, услуг, указанных в приложении в соответствующей позиции графы "Наименование отдельных видов товаров, работ, услуг, являющихся объектом закупки, наименование товаров, работ, услуг, являющихся объектом отдельных видов закупок";</p> <p>.....</p> <p>позиции 24 - 31 и 33 - 35 приложения могут не применяться в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта не превышает 500 тыс. рублей;</p> <p>позиция 38 приложения применяется в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 20 млн. рублей;</p> <p>позиции 39 и 40 приложения применяются в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 100 млн. рублей;</p>	<p>а) положения настоящего постановления применяются при проведении конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), при этом:</p> <p>позиция приложения к настоящему постановлению (далее - приложение) применяется с учетом положений настоящего пункта в случае, если объект закупки включает один или несколько закупаемых товаров, работ, услуг, указанных в приложении в соответствующей позиции графы "Наименование отдельных видов товаров, работ, услуг, являющихся объектом закупки, наименование товаров, работ, услуг, являющихся объектом отдельных видов закупок" <u>вне зависимости от сферы осуществления деятельности заказчика;</u></p> <p>.....</p> <p><u>позиции 24 - 31, 33-35 и 36¹ (Услуги по стирке, чистке (в том числе химической) изделий текстильных)</u> приложения могут не применяться в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта не превышает 500 тыс. рублей;</p>
-----	---	---

Изменения в Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2021 г. №2571 «О требованиях к участникам закупки»



п.3

б)

"Дополнительные требования к участникам закупки", считается общая цена (сумма цен) товаров, работ, услуг, указанная в акте (актах) приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных приложением в графе "Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям". Если при исполнении такого договора составлено несколько актов приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, участниками закупки направляются в соответствии с требованиями [Закона о контрактной системе](#) все такие акты; договором, предусмотренным [пунктом 1 позиции 2](#), [пунктом 1 позиции 9](#), [пунктом 1 позиции 10](#), [пунктом 1 позиции 11](#), [пунктом 1 позиции 12](#), [позицией 14](#), [пунктами 1 и 2 позиции 15](#), [пунктом 2 позиции 17](#), [пунктами 1 и 2 позиции 18](#), [позициями 32 - 36](#), [пунктом 1 позиции 37](#), [пунктом 1 позиции 39](#), [позициями 40 и 41](#) приложения в графе "Дополнительные требования к участникам закупки", считается контракт, заключенный и исполненный в соответствии с Законом о контрактной системе, либо договор, заключенный и исполненный в соответствии с [Федеральным законом](#) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

б)

"Дополнительные требования к участникам закупки", считается общая цена (сумма цен) товаров, работ, услуг, указанная в акте (актах) приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных приложением в графе "Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям". Если при исполнении такого договора составлено несколько актов приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, участниками закупки направляются в соответствии с требованиями [Закона о контрактной системе](#) все такие акты; договором, предусмотренным [позицией 1](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), [пунктом 1](#), [пунктом 2](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), [пунктом 1 позиции 7](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), [пунктом 1 позиции 8](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), [пунктом 1](#), [пунктом 2](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) позиции 9, [пунктом 1](#), [пунктом 2](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) позиции 10, [пунктом 1](#), [пунктом 2](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) позиции 11, [пунктом 1](#), [пунктом 2](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), [позицией 14](#), [пунктами 1 и 2 позиции 15](#), [пунктом 1](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), [пунктом 2 позиции 17](#), [пунктом 1](#), [пунктом 2](#) и [пунктом 3](#) (если направляемый договор предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#) выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) позиции 18, [позициями 32 - 36¹](#), [пунктом 1 позиции 37](#), [пунктом 1 позиции 39](#), [позициями 40 и 41](#) приложения в графе "Дополнительные требования к участникам закупки", считается контракт, заключенный и исполненный в соответствии с [Законом](#) о контрактной системе, либо договор, заключенный и исполненный в соответствии с [Федеральным законом](#) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

Изменение доп требований



В соответствующих позициях приложения к Постановлению №2571 введено общее **правило о необходимости предоставления участниками закупки разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**, за исключением случая, при котором объектом закупки заказчика являются работы, не требующие выдачи такого разрешения



СЛУЧАИ, КОГДА НЕ ТРЕБУЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, И, СООТВЕТСТВЕННО, ПОСЛЕДУЮЩЕЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1

Строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства

2

Строительство, реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства

3

Строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования

4

Капремонт объектов капитального строительства

Часть 17 статьи 51 ГрК РФ



Изменения в Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2021 г. №2571 «О требованиях к участникам закупки»



п.3

б)

если приложением в графе "Дополнительные требования к участникам закупки" предусмотрено требование о наличии у участника закупки оборудования и других материальных ресурсов, в извещении об осуществлении закупки (документации о закупке) указываются установленные требования о наличии у участника закупки необходимых для поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, являющихся объектом закупки, оборудования и других материальных ресурсов и их количественные, качественные и технические характеристики;

б)

если приложением в графе "Дополнительные требования к участникам закупки" предусмотрено требование о наличии у участника закупки оборудования и других материальных ресурсов, в извещении об осуществлении закупки (документации о закупке) указываются установленные требования о наличии у участника закупки необходимых для поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, являющихся объектом закупки, оборудования и других материальных ресурсов и их количественные, качественные и технические характеристики;

понятие "договор строительного подряда" используется в значении, предусмотренном частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Изменения в Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2021 г.

№2571 «О требованиях к участникам закупки»



п.3

г)

При этом если такие работы по строительству и реконструкции подлежат выполнению на линейном объекте, автомобильной дороге, применяются соответственно позиция 8, позиция 17 приложения;

если по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заключается контракт, предусмотренный частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства), частью 16 1 статьи 34 (при условии, что контракт предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 56 статьи 112 (при условии, что контракт предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) Закона о контрактной системе, применяется позиция 7 приложения. При этом если такие работы подлежат выполнению на линейном объекте, автомобильной дороге, применяются соответственно позиция 8, позиция 17 приложения;

если по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заключается контракт, предусмотренный частью 16 статьи 34 Закона о контрактной системе (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства), предусмотренные позициями 7, 8 и 17 приложения в графе "Дополнительные требования к участникам закупки" требования к размерам цен определяются исходя из стоимости, указанной в проекте такого контракта в соответствии с пунктом 1 части 16 статьи 34 Закона о контрактной системе;

г)

"Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям" договоров, актов приемки объекта капитального строительства без приложения к ним проектной документации (если проектная документация является приложением к таким договорам, актам);

разделом 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации, указанным в приложении в графе "Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям", является раздел, предусмотренный пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

г)

При этом если такие работы по строительству и реконструкции подлежат выполнению на линейном объекте, автомобильной дороге, применяются соответственно позиция 8, позиция 17 приложения; если по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заключается контракт, предусмотренный частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию объекта капитального строительства), частью 16 1 статьи 34 (при условии, что контракт предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию объекта капитального строительства) и частью 56 статьи 112 (при условии, что контракт предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию объекта капитального строительства) Закона о контрактной системе, применяется позиция 7 приложения. При этом если такие работы подлежат выполнению на линейном объекте, автомобильной дороге, применяются соответственно позиция 8, позиция 17 приложения;

если по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заключается контракт, предусмотренный частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, капитальный ремонт объекта капитального строительства), частью 16 1 статьи 34 (при условии, что контракт предусматривает проектирование, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 56 статьи 112 (при условии, что контракт предусматривает проектирование, капитальный ремонт объекта капитального строительства) Закона о контрактной системе, применяется позиция 10 приложения. При этом если такие работы подлежат выполнению на линейном объекте, автомобильной дороге, применяются соответственно позиции 11 и 17 приложения;

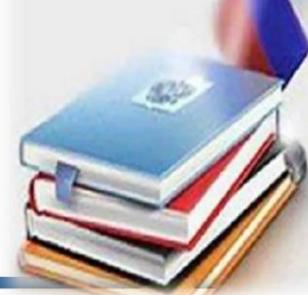
г)

"Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям" договоров, актов приемки объекта капитального строительства без приложения к ним проектной документации (если проектная документация является приложением к таким договорам, актам); разделом "Смета на строительство, **реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта**" проектной документации, указанным в приложении в графе "Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям", является **соответствующий** раздел, предусмотренный Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

к объекту капитального строительства, предусмотренному пунктами 1 и 2 позиции 7, пунктами 2 и 3 позиции 9, пунктами 1-3 позиции 10, пунктами 1-3 позиции 12, пунктами 1 и 2 позиции 13, пунктом 2 позиции 15 приложения в графе "Дополнительные требования к участникам закупки", к линейному объекту, предусмотренному пунктами 1 и 2 позиции 8, пунктами 1-3 позиции 11 приложения в графе "Дополнительные требования к участникам закупки", также относится объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта;

ИЗМЕНЕНИЯ НПА

работы по строительству ОКС ПП РФ № 2571 с 03.10.2024



Вариант 1. Опыт только по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ – если договор предусматривает работы, не требующие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Вариант 2 опыт по строительству и реконструкции

1. исполненный договор по строительству, реконструкции ОКС (за исключением линейного объекта)
2. акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ;
3. разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию – **обязательно!**

Вариант 2* опыт по строительству и реконструкции, если не требуется разрешение на ввод (ч. 15 ст. 55 ГрК)

1. исполненный договор по строительству, реконструкции ОКС (за исключением линейного объекта) по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ
2. акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ



Вариант 1 опыт по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ

1. исполненный контракт по Закону № 44-ФЗ или договор по Закону № 223-ФЗ на выполнение работ по капитальному ремонту ОКС (за исключением линейного объекта);
2. акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ

Вариант 2 – любые договоры на строительство и реконструкции с разрешением на ввод

Вариант 2* - договор по Закону № 44-ФЗ или Закону № 223-ФЗ на строительство и реконструкцию, если разрешение на ввод не требуется

Вариант 3 если участник закупки – застройщик

1. раздел 11 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта" проектной документации согласно ПП РФ № 87 на выполнение работ по строительству, реконструкции ОКС (за исключением линейного объекта);
2. разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию



ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОПЫТА



- Проверка опыта по Закону №223-ФЗ и номер реестровой записи

Постановление Правительства РФ от 06.03.2022 г. №301 «Об основаниях размещения на официальном сайте единой информационной системы ...»

Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 г. №60-доступ к информации, размещенной в реестре договоров

- Какой объем информации об исполнении договора размещается в ЕИС?



РАБОТЫ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



- Работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект культурного наследия), при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов

- 1) исполненный договор;
- 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ;
- 3) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия**
(если договор, предусмотренный п.1, предусматривает выполнение работ, в отношении результатов, которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляются приемка работ по сохранению объекта культурного наследия и выдача такого акта);
- 4) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (если требуется)

РАБОТЫ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании **задания на проведение указанных работ, **разрешения** на проведение указанных работ, выданых органом охраны объектов культурного наследия, указанным в **п. 2** настоящей статьи, **проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...**

Закон №75-ФЗ

6. Работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

- 1) исполненный договор;
- 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ;
- 3) **положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**



Изменение доп требований



Положения Постановления №2571, касающиеся раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», приведены в соответствие с изменениями, внесенными в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

ПРЕЖНЯЯ РЕДАКЦИЯ ПП РФ №2571



Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ПП РФ №2571



Раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» проектной документации

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПП РФ №87**

Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» проектной документации



Изменение доп требований



Положения Постановления №2571, касающиеся раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», приведены в соответствие с изменениями, внесенными в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

ПРЕЖНЯЯ РЕДАКЦИЯ ПП РФ №2571



Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ПП РФ №2571



Раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» проектной документации

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПП РФ №87**

Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» проектной документации



Федеральный закон от 7 июня 2025 г. N 138-ФЗ "О внесении изменений в статьи 31 и 43 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"



1) часть 9 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"9. Комиссия по осуществлению закупок обязана отстранить участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в любой момент не позднее даты подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, установленным в соответствии с частью 1, а также частями 1.1, 2 и 2.1 (в случае установления таких требований) настоящей статьи, и (или) предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

Заказчик **обязан отказаться от заключения контракта** с участником закупки, если после подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и до заключения в соответствии с настоящим Федеральным законом контракта обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, установленным в соответствии с частью 1, а также частями 1.1, 2 и 2.1 (в случае установления таких требований) настоящей статьи, и (или) предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям либо недостоверную информацию и (или) документы, содержащиеся в заявке на участие в закупке.";

2) статью 43 дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Ответственность за недостоверность информации и (или) документов, включенных в заявку на участие в закупке, за действия, совершенные на основании указанных информации и (или) документов, несет участник закупки.



Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.



Применение правил «нацрежима» в части «поставляемых товаров» при выполнении работ

Дорошенко Татьяна Геннадьевна
к.э.н. директор ЦПО
Сайт: cpo.irk.ru
E-mail: mail@cpo.irk.ru
Тел.: 8-939-818-3001, 403-307

Временные меры, касающиеся строительства, продлены на 2025 год (с 1 января 2025 года)



- 63.1. До 1 января 2026 года в случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено **оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта**, предметом контракта наряду с выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства **может являться поставка данного оборудования**.

В контракте должны быть указаны раздельно:

- 1) стоимость работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- 2) стоимость поставки предусмотренного проектной документацией объекта капитального строительства оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта капитального строительства.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 25 июня 2020 г. № ИА/53616/20

ПО ВОПРОСУ

**УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ ЗАЯВКИ (ПОСТАВЛЯЕМЫЙ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ТОВАР)**

Письмо Минфина России от 18.12.2023 г. № 24-01-10/122331



Если объектом закупки помимо работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, является товар, поставляемый заказчику при выполнении такой работы.

- **проектная документация** включается в извещение об осуществлении закупки в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 42 Закона № 44-ФЗ в качестве **отдельного приложения**;
- указание **характеристик** закупаемых работ в извещении об осуществлении закупки **не осуществляется**;
- в извещении об осуществлении закупки указывается предусмотренная в соответствии с Законом № 44-ФЗ **информация о закупаемом товаре**, поставляемом заказчику при выполнении закупаемых работ, в том числе:
 - ✓ информация о количестве, единице измерения и месте поставки такого товара (п. 6 ч. 1 ст. 42 Закона № 44-ФЗ);
 - ✓ характеристики такого товара в "структурированном виде" (п. 5 ч. 1 ст. 42 Закона № 44-ФЗ);
- **участник** закупки при формировании в заявке на участие в закупке предложения в отношении объекта закупки, предусмотренного п. 2 ч. 1 ст. 43 Закона N 44-ФЗ, **указывает с использованием электронной площадки** в "структурированном виде" **наименование страны** происхождения товара. При этом характеристики такого товара указанию участником закупки не подлежат.



Пример



CPO.IRK.RU MAIL@CPO.IRK.RU [CPO_PK](#) [CPO.IRK.RU](#) [+7 \(3952\) 249-149, 403-307](#) [+7 \(939\) 818-30-01](#)



Ситуация:

- Выполнение подрядных работ по благоустройству объекта «Общественная территория», электронный аукцион
- НМЦК 12 000 000 руб.
- Товары, поставляемые при выполнении закупаемых работ:

Товар	ОКПД 2	Защитная мера по ПП 1875
Светильники	27.40.39	Запрет
Видеокамеры	26.40.33	Ограничение
Детский игровой комплекс (далее – ДИК)	32.30.15.239	Преимущество



- Справочно – товары на сумму 1 000 000 руб.





ЗАЯВКИ на участие

Заявка 1

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия, №РЗ
ДИК	Россия

ЦК 10 млн.р.

Заявка 2

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия, №РЗ
ДИК	Иностр.

ЦК 8,7 млн.р.

Заявка 3

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

ЦК 6 млн.р.

Заявка 4

Товар	Страна
Светильники	Россия
Видеокамеры	Россия, №РЗ
ДИК	Россия

ЦК 7 млн.р.

Кто победит?





Рассмотрение заявок - ЗАПРЕТЫ

Заявка 1

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия, №РЗ
ДИК	Россия

Заявка 2

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия, №РЗ

Заявка 3

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия

Заявка 4

Товар	Страна
Светильники	Россия
Видеокамеры	Россия, №РЗ

ЦК 10 млн.р.

ЦК 8,7 млн.р.

ЦК 6 млн.р.

ЦК 7 млн.р.





Рассмотрение заявок - ОГРАНИЧЕНИЯ

Заявка 1

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия, №РЗ
ДИК	Россия

Заявка 2

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия, №РЗ
ДИК	Иностр.

ЦК 10 млн.р.

Заявка 3

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

ЦК 6 млн.р.





Выбор победителя - ПРЕИМУЩЕСТВА

Заявка 1

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия, №РЗ
ДИК	Россия

ЦК 10 млн.р.

ЦК с учетом преимущества
8,5 млн.р.

ПОБЕДИТЕЛЬ

Цена контракта = 10 млн.р.

Заявка 2

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия, №РЗ
ДИК	Иностр.

ЦК 8,7 млн.р.



если объект закупки (предмет закупки) включает хотя бы один товар, не указанный в приложении N 1 к настоящему постановлению и приложении N 2 к настоящему постановлению, в отношении **заявки**, содержащей предложение о поставке товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг) только российского происхождения, применяется предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления **преимущество** (пп. «б», п.4, ПП РФ №1875)

$$ЦЗ_{расч}^{РФ} = ЦЗ^{РФ} - 0,15 * ЦЗ^{РФ}$$

8,5 млн.руб. = 10 млн.руб – 0,15*10 млн. руб

НО! Цена контракта победителя **10 млн.руб.**

(пп. «б», п.3, ч.4, ст.14 Закона №44-ФЗ;

пп. «б», п.3, ч.4, ст.3.1-4 Закона №223-ФЗ)



ЗАЯВКИ на участие

Заявка 1

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

ЦК 10 млн.р.

Заявка 2

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Иностр.

ЦК 8,7 млн.р.

Заявка 3

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

ЦК 6 млн.р.

Заявка 4

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Иностр.
ДИК	Россия

ЦК 7 млн.р.

Кто победит?





Рассмотрение заявок - ЗАПРЕТЫ

Заявка 1

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

ЦК 10 млн.р.

Заявка 2

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия

ЦК 8,7 млн.р.

Заявка 3

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия

ЦК 6 млн.р.

Заявка 4

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Иностр.

ЦК 7 млн.р.





Рассмотрение заявок - ОГРАНИЧЕНИЯ

Заявка 1

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

Заявка 2

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Иностр.

Заявка 3

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

Заявка 4

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Иностр.
ДИК	Россия

ЦК 10 млн.р.

ЦК 8,7 млн.р.

ЦК 6 млн.р.

ЦК 7 млн.р.

В случае отсутствия в заявке на участие в закупке информации и документов, подтверждающих СПТ, заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами
(п. 5 ч. 1 ст. 43 Закона № 44-ФЗ)



Выбор победителя - ПРЕИМУЩЕСТВА

Заявка 1

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

Заявка 2

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Иностр.

Заявка 3

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Россия
ДИК	Россия

Заявка 4

Товар	Страна
Светильники	Россия, №РЗ
Видеокамеры	Иностр.
ДИК	Россия

ЦК 10 млн.р.

ЦК 8,7 млн.р.

ЦК 6 млн.р.

ЦК 7 млн.р.

ПОБЕДИТЕЛЬ

Цена контракта = 6 млн.р.



Чем больше товаров с ЗОП и участников –
тем больше вариантов событий



Изменение «строительных» контрактов



CPO.IRK.RU

MAIL@CPO.IRK.RU

[CPO_PK](#)

[CPO.IRK.RU](#)



+7 (3952) 403-307 +7 (939) 818-30-01

Строительство здания Арбитражного суда Иркутской области в Октябрьском районе



44-ФЗ Электронный аукцион

№ 0134100008418000024 Определение поставщика завершено

Начальная цена
1 190 753 200,00 ₽

Объект закупки
Строительство здания Арбитражного суда Иркутской области в Октябрьском районе, г. Иркутска, ул.4-ая Советская

Заказчик
АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Размещено 21.11.2018 Обновлено 11.12.2018

Окончание подачи заявок 07.12.2018

№ 1380801476118000036 Исполнение

Цена контракта
2 761 702 373,72 ₽

Заказчик
АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Контракт
№ 031/18

Объекты закупки
Выполнение подрядных работ "Строительство здания Арбитражного суда Иркутской области в Октябрьском районе г. Иркутска, у... [Посмотреть все \(3\)](#)

Заключение контракта 21.12.2018

Срок исполнения 13.12.2024

Размещен контракт в реестре контрактов 26.12.2018

Обновлен контракт в реестре контрактов 01.07.2024

Всего 23 дополнительных соглашения

Дополнительное соглашение №9
от 22.12.2020 г. **1212728166,72**

Дополнительное соглашение №11
от 08.12.2021 г. **1296662396,72**

Дополнительное соглашение №12
от 16.12.2021 г. **1685642060,00**

Дополнительное соглашение №13
от 31.03.2022 г. **1858451569,00**

Дополнительное соглашение №15
от 19.12.2022 г. **2173133385,28**

Дополнительное соглашение №16
от 23.12.2022 г. **2249298585,28**

Дополнительное соглашение №17
от 30.03.2023 г. **2221412006,18**

Дополнительное соглашение №18
от 05.04.2023 г. **2221411973,72**

Дополнительное соглашение №22
от 08.12.2023 г. **2689233993,30**

Дополнительное соглашение №23
от 19.12.2023 г. **2761702373,72**

Изменение цены контракта и (или) объёма работ



- Возможности подписания дополнительных соглашения, и изменения существенных условий.
- Возможности с точки зрения Закона о контрактной системы, в том числе с учетом антикризисных мер.



Изменение условий контрактов в сфере строительства



Правительство РФ вправе в 2022 году устанавливать порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия



Постановление Правительства
РФ от 16.04.2022 № 680

В 2022-2025 годах допускается изменение существенных условий контракта, в том числе влекущих **увеличение цены более чем на 30 %** (но в пределах ЛБО), **если исполнение контракта невозможно по независящим от сторон обстоятельствам**



Изменение условий контрактов в сфере строительства



- Срок исполнения контракта, в т.ч. в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию (даже если ранее срок измененияли);
- Объемы, виды работ, спецификации и типы оборудования;
- Замена строительных ресурсов на аналогичные (в т.ч. в связи с изменениями проектной документации);
- Изменение отдельных этапов (наименования, виды, объемы работ);
- Установление аванса или изменение установленного размера аванса;
- Изменение порядка приемки отдельных этапов или результата работ;
- Увеличение цены без изменения видов/объема работ в связи с ростом цен на строительные ресурсы-**ПП РФ от 09.08.2022 № 1315**;
- Изменение условий о порядке перечисления средств поставщикам подрядчикам (казначейское или банковское сопровождение)



п. 1.3 ч. 1 ст. 95	п. 8 ч. 1 ст. 95	п. 9 ч. 1 ст. 95	ч. 65 ст. 112*	ПП РФ от 16.04.22 №680
Изменение видов и объемов работ без ограничений с изменениями цены 10%.	Любые условия и в любых пределах (фактически изменение стоимости стройматериалов в 2021 и 2022 гг. (ПП РФ №1315), но ЦК и срок его действия не может измениться более чем на 30%.	Однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срок исполнения контракта, предусмотренный при его заключении.	Любые условия и в любых пределах	Продление срока действия контракта без ограничений. Изменение видов, объемов работ и поставляемого оборудования без ограничений. Изменение этапов исполнения контракта без ограничений. Изменение условий о выплате аванса и размера аванса. Изменения порядка приемки оплаты рез-ов работ (в пределах лимитов). Изменение (увеличение) ЦК в рамках ПП РФ №1315.
Без условий.	Возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность исполнения.	Возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность исполнения либо контракт не исполнен подрядчиком.	Возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность исполнения.	Возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность исполнения.
Решение заказчика	Решение ПРФ, ВИОГВ, субъекта РФ, МО	Решение заказчика	Решение ПРФ, ВИОГВ, субъекта РФ, МО	Решение гос и мун заказчика (может быть только в 2022 и в 2025 году)
Любые контракты	Контракты, заключенные до 31.12.22 с ценой выше 1 млн р. и сроком исполнения выше года (в 2022 г. можно менять контракты со сроком менее года)	Любые контракты	Любые контракты	Исключительно гос и мун контракты
Распространяется на реставрацию и контракты «под ключ» по ч.16 и п.16.1 ст.34	Распространяется на реставрацию и контракты «под ключ» по ч.16 и ч.16.1 ст.34	Распространяется на реставрацию и контракты «под ключ» по ч.16 и ч.16.1 ст.34	Любые контракты, в том числе любые контракты «под ключ»	Распространяется на реставрацию, но не применяется к контрактам «под ключ».

Изменение условий контрактов в сфере строительства



Варианты внесения изменений в строительные контракты

Основание	Условие	Что требуется
п. 8 ч. 1 ст. 95 (стройка ОКС)	<ul style="list-style-type: none">•контракт > 1 года;•цена > 100 млн (> 1 млн для контрактов, заключенных до 31.12.2022);•срок/цена увеличивается не более чем на 30 %	<ul style="list-style-type: none">•решение администрации;•письменное обоснование изменений.
ПП РФ № 680 (стройка ОКС)	<ul style="list-style-type: none">•изменения вносятся в 2022-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none">•обоснование подрядчика;•решение заказчика (письменное не требуется).
ч. 65.1 ст. 112 (любые контракты)	На 2025 год продлеваются следующие меры: - возможность изменения по соглашению сторон существенных условий контракта, если при его исполнении возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения	<ul style="list-style-type: none">•решение администрации (с указанием обстоятельств/условий внесения изменений).

31.07.2025 опубликован Федеральный закон № 333-ФЗ,
предусматривающий изменения в ч. 1 ст. 95 Закона
№ 44-ФЗ.
С 01.01.2026 допускается



- ✓ изменение существенных условий контракта по **благоустройству** территории (при изменении объема ТРУ, видов работ) не более чем на 10 % цены контракта;
- ✓ изменение срока исполнения контракта по **строительному контролю**, если изменяется срок выполнения работ по строительству (без изменения иных существенных условий контракта).



Образовательный проект ДЕЛОВОЙ БАЙКАЛ

Интенсив № 1 «223-ФЗ: искусство эффективных закупок»

**Интенсив № 2 «Судебная экспертиза в закупках как основа
объективных решений»**

delovoybaikal.ru

#деловойБайкал

8-9 октября 2025 года

Учебно-методические материалы



- учебное пособие «Контрактная система: от планирования до исполнения контракта. Электронизация закупок», авторы Т.Г. Дорошенко, Н.Л. Козлова, М.Э. Кузнецова, А.А. Митюкова, А.А. Просвирнина, И.А. Суханова – выпускалось с 2014 года по 2022 год
- учебное пособие «Корпоративные закупки: нововведения», авторы Т.Г. Дорошенко, Н.Л. Козлова, М.Э. Кузнецова, А.А. Просвирнина, И.А. Суханова – выпускалось с 2013 года по 2019 год
- сквозная задача «Корпоративные закупки: практика применения 223-ФЗ» авторы Т.Г. Дорошенко, Н.Л. Козлова, М.Э. Кузнецова, А.А. Просвирнина, И.А. Суханова – выпускалось с 2019 года по 2024 год
- учебное пособие «Живая книга ГОСЗАКАЗА: пособие о том, как правильно и эффективно работать в Контрактной системе», авторы Т.Г. Дорошенко, Т.И. Власова, Н.Л. Козлова, М.Э. Кузнецова, А.А. Митюкова, А.А. Просвирнина, Н.А. Савиных, И.А. Суханова – выпускается с 2022 года, ежегодно издания актуализируются
- сборник практических заданий для заказчиков и участников закупок «Контрактная система», авторы А. Бердникова, Т.Г. Дорошенко, М.Э. Кузнецова, Е.Г. Курочкина, А.А. Митюкова, И.А. Суханова – выпускается с 2017 года по настоящий момент, ежегодно издания актуализируются
- учебное пособие «Корпоративные закупки: интерактивное пособие», авторы Т.Г. Дорошенко, М.Э. Кузнецова, И.А. Суханова, выпускается с 2025 года



Наши кадры – наша ценность!



Дорошенко Татьяна Геннадьевна
(Директор ЦПО БГУ, доцент, к.э.н, судебный эксперт)



Суханова Ирина Александровна
(Зам. директора, судебный эксперт)



Коскарёва Елена Николаевна
(Зам. директора, судебный эксперт)



Кузнецова Марина Эдуардовна
(Старший преподаватель ЦПО)



Наши кадры – наша ценность!



Митюкова Анна Алексеевна
(Преподаватель ЦПО)



Бердникова Анна Анатольевна
(Преподаватель ЦПО)



Курочкина Екатерина Геннадьевна
(Преподаватель ЦПО)



Митюков Иван Валерьевич
(Инженер-программист ЦПО)





Центр
Профессионального
Образования

25 лет
в закупках

Подписывайтесь на наши социальные сети!



Всегда рады с вами общаться!