

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Астраханской области
«О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе
жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от
13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности
управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и
4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых
домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»,
необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда,
денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах
эскроу»

Проект постановления Правительства Астраханской области «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу» (далее – проект постановления) разработан министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерально-го закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» в целях определения порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, а

также уполномоченного исполнительного органа Астраханской области на осуществление данного вида регионального государственного контроля (надзора).

Принятие проекта постановления потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Астраханской области для увеличения штатной численности министерства имущественных и градостроительных отношений в целях обеспечения исполнения возлагаемых полномочий, поскольку ранее вышеуказанный региональный государственный контроль (надзор) министерством не осуществлялся, финансирование на его осуществление из бюджета Астраханской области не выделялось. В настоящее время отсутствует информация о количестве объектов, в отношении которых будет осуществляться региональный государственный контроль (надзор).

Принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в правовые акты Астраханской области, в том числе признания их утратившими силу.

Настоящий проект постановления размещен _____. 2025 г. на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru/> в целях выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства, а также на официальном портале антикоррупционной экспертизы для размещения нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов <https://www.astrobl.ru/priorities/anti-corruption/antikorrupcionnayaekspertiza>.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 14.04.2014 № 130-П.

В проекте постановления отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Астраханской области.

В проекте постановления отсутствуют положения, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положений, содержащих неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающих условия для проявления коррупции.

В проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению рисков нарушения антимонопольного законодательства.

Министр имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области

А.Е. Полуда

О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Законом Астраханской области от 23.04.2025 № 26/2025-ОЗ «О предмете регионального

государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за

соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу;

- ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области

Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Астраханской области
от _____ № _____

Положение

о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ

«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – Положение), устанавливает порядок организации и осуществления на территории Астраханской области регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ЕИСЖС), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

1.2. Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) является исполнительным органом Астраханской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора).

1.3. При организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяются нормы Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ) и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, Федеральным законом № 186-ФЗ.

1.5. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ (далее – обязательные требования).

1.6. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подрядчиков по размещению в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ (далее – объект контроля).

Министерство при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) ведет учет объектов контроля и контролируемых лиц на основании информации, полученной из ЕИСЖС, а также информации, получаемой в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий и в рамках межведомственного взаимодействия.

1.7. Должностными лицами, которые от имени министерства вправе осуществлять региональный государственный контроль (надзор), являются должностные лица министерства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

1.8. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министр), заместитель министра имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – заместитель министра), координирующий работу отдела министерства, должностные лица которого осуществляют региональный государственный контроль (надзор).

1.9. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление регионального государственного контроля (надзора), при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуется правами и исполняет обязанности, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

2.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся.

2.2. Проведение министерством профилактических мероприятий осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) (далее – риски причинения вреда). В этих целях объекты контроля подлежат отнесению министерством к одной из следующих категорий риска причинения вреда:

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

2.3. Объект контроля относится к категории среднего риска в случае выявления факта неоднократного (два и более раза в течение года) нарушения обязательных требований в части нарушения сроков размещения информации и размещения заведомо искаженной информации и сведений.

2.4. Объект контроля относится к категории умеренного риска в случае выявления факта единичного нарушения обязательных требований в части нарушения сроков размещения информации и допущенных при ее размещении не существенных (устранимых) ошибок в предоставленных данных.

2.5. Объект контроля относится к категории низкого риска в случае отсутствия фактов нарушения обязательных требований в течение года.

2.6. В целях оценки риска причинения вреда при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), утвержденный настоящим постановлением.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения министерство осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков причинения вреда).

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

3.2. Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.3. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется министерством в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется министерством в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченным должностным лицом министерства готовится проект доклада о правоприменительной практике, который не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте для проведения публичного обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом министра не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Утвержденный доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3.5. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) осуществляется министерством в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

При наличии у министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, министерство объявляет контролируемому лицу

предостережение, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения контролируемым лицом в министерство может быть подано возражение в отношении предостережения (далее – возражение), в котором указывается:

- наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) контролируемого лица;
- идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;
- дата и номер предостережения, направленного контролируемому лицу;
- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение направляется контролируемым лицом в министерство в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты контролирующего органа либо иным доступным способом, предусмотренным Федеральным законом № 248-ФЗ.

Министерство рассматривает возражение в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения, по результатам рассмотрения которого принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;
- отказывает в удовлетворении возражения.

Не позднее дня, следующего за днем принятия указанного выше решения, контролируемому лицу, подавшему возражение, направляется мотивированный ответ в виде электронного документа либо иным доступным способом, предусмотренным Федеральным законом № 248-ФЗ, о результатах рассмотрения возражения.

3.6. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется министерством в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностные лица, уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора), осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора);
- основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия;
- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

Консультирование осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), по телефону, посредством видео-конференц-связи (при наличии технической возможности министерства), на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного)

мероприятия, а при получении письменного запроса о предоставлении консультации в письменной форме – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

Консультирование посредством личного приема осуществляется в помещении министерства.

При невозможности решить поставленный вопрос во время консультирования от контролируемого лица принимается письменное обращение, которое подлежит регистрации и рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

В случае поступления в министерство пяти и более однотипных письменных обращений контролируемых лиц или их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по изложенным в обращениях вопросам, подписанного министром (заместителем министра).

3.7. Профилактический визит проводится контролирующим органом в соответствии со статьями 52–52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита должностным лицом, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора), осуществляется консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего раздела.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц по основаниям, установленным пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

4. Осуществление регионального государственного контроля (надзора)

4.1. Оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований проводится министерством посредством контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия и контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемыми лицами, указанными в настоящем Положении.

Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении документарной проверки.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований.

4.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) формами взаимодействия министерства, его должностных лиц с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между должностным лицом министерства и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие должностного лица министерства в месте осуществления деятельности контролируемого лица.

4.3. Документарная проверка проводится министерством в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Документарная проверка проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе документарной проверки:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

4.4. Если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, для проведения документарной проверки принимается решение министерства, подписанное уполномоченным должностным лицом министерства и соответствующее требованиям, установленным статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

Типовая форма решения о проведении документарной проверки утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

4.5. Контрольные (надзорные) действия в ходе документарной проверки проводятся в порядке, установленном статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится должностными лицами министерства в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в соответствии с требованиями, установленными главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

6. Досудебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц

6.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) имеют право на досудебное обжалование в соответствии с частью 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Досудебный порядок подачи жалобы контролируемым лицом, требования к форме и содержанию жалобы, порядок ее рассмотрения, принятия решений и виды решений, принимаемых по результатам рассмотрения жалобы, определяются в соответствии со статьями 40–43 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.3. Жалобы на решения министерства, действия (бездействие) его должностных лиц рассматриваются министром.

Верно:

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от _____ № _____

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона

от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ЕИСЖС), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, относятся:

- размещение в ЕИСЖС заведомо искаженной информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, либо отсутствие таких информации и сведений в течение двух месяцев с даты включения информации о соответствующем контролируемом лице в реестр объектов регионального государственного контроля (надзора);

- отсутствие в ЕИСЖС информации о наличии уведомления, предусмотренного частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) сведений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности заказчика на жилой дом, построенный в соответствии с договором строительного подряда, по истечении двух месяцев со дня наступления конечного срока выполнения работ по строительству жилого дома, сведения о котором размещены в ЕИСЖС.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от _____ № _____

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели
регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе
жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным
законом

от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности
управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений,
предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024
№ 186-ФЗ

«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с
использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов
по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены
которых размещаются заказчиками на счетах эскроу

1. Оценка результативности и эффективности деятельности министерства
имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
(далее – министерство) и должностных лиц министерства по региональному
государственному контролю (надзору) за соблюдением юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и
срокам размещения в единой информационной системе жилищного
строительства определенной в соответствии с Федеральным законом от
13.07.2015

№ 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в
жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации» (далее – ЕИСЖС), информации и сведений,
предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024
№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ),
необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного
подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются
заказчиками на счетах эскроу (далее – региональный государственный контроль
(надзор), осуществляется на основе системы показателей результативности и
эффективности регионального государственного контроля (надзора), в которую
входят:

- ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора);

- индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора).

2. Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) является доля объектов, возводимых по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, по которым выявлено отсутствие размещения в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, в общем количестве объектов, строящихся по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу (%).

Целевое значение ключевого показателя – не более 5%.

3. Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) являются:

- общее число объектов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на конец отчетного периода;

- количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

- количество проведенных профилактических мероприятий за отчетный период;

- количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отчетном периоде, в ходе которых выявлены нарушения обязательных требований;

- количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

- количество рассмотренных министерством обращений граждан по вопросам нарушения требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

- количество решений министерства, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных в судебном порядке.

Верно: