

## **Заключение**

### **об оценке регулирующего воздействия**

проекта постановления Правительства Астраханской области  
«О Порядке проведения отбора юридических лиц для организации от имени  
Астраханской области продажи приватизируемого имущества,  
находящегося в собственности Астраханской области, и (или)  
осуществления функций продавца такого имущества»

«03» 04 2025 г.

Министерство экономического развития Астраханской области (далее – уполномоченный орган), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 14.04.2014 № 130-П «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Астраханской области и экспертизе нормативных правовых актов Астраханской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Астраханской области «О Порядке проведения отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества» (далее – проект акта), разработанный министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – разработчик).

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта впервые.

Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте разработчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://augi.astrobl.ru/dokumenty/publicnye-konsultacii-v-ramkax-provedeniia-ocenki-reguliruiushhego-vozdviia-proektov-npa>.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия были проведены публичные консультации в срок с 03.03.2025 по 14.03.2025.

По степени регулирующего воздействия проект акта имеет высокую степень воздействия.

При проведении публичных консультаций разработчиком проект акта был направлен в Астраханское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ». В результате рассмотрения проекта акта поступило мнение о том, что предлагаемое правовое регулирование:

- направлено на достижение цели - обеспечение эффективной и оперативной продажи имущества Астраханской области;

- затронет субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, включенных в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного и муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2010 № 1874-р;

- не предусматривает последствия, к которым может привести принятие нового правового регулирования в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Иных замечаний и предложений в ходе проведения публичных консультаций не поступило.

В соответствии с пунктом 5, подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) органы государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно осуществляют функции по продаже государственного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и (или) осуществляют функции продавца такого имущества и принимают решение об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени собственника продажи государственного имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества.

Юридические лица, включенные в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи государственного и муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2010 № 1874.

На основании ч.3 статьи 19.1 Закона Астраханской области от 19.04.2006 № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области» Правительство Астраханской области своим решением вправе поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовать от имени Астраханской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества. В указанном решении определяется подлежащее приватизации областное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

В ходе оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом установлено.

Проект акта разработан в целях утверждения Порядка проведения отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества, которым определяются условия и процедура проведения отбора юридического лица, которому поручается организовывать от имени Астраханской области продажу приватизированного имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществлять функции продавца (далее – отбор).

Проект акта разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно которому установлено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Так, в соответствии с предлагаемым правовым регулированием, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Астраханской области от 19.04.2006 № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области», в проекте акта разработчиком предлагается установить:

- порядок проведения отбора;
- порядок заключения агентского договора.

Также, проектом акта определены функции разработчика при подготовке и проведении отбора, включающие в себя:

- разработку и утверждение правовым актом разработчика документации по отбору;
- формирование комиссии по отбору и определение порядка ее работы; организацию подготовки и размещения на официальном сайте разработчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о проведении отбора, внесению изменений в документацию об отборе;
- определение места, даты и времени начала и окончания срока приема заявок на участие в отборе, места, даты и времени определения участников отбора, а также места, даты и времени определения победителей отбора;
- уведомление участников отбора о результатах проведения отбора; заключение агентского договора об организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества с юридическим лицом, привлеченным в качестве организатора от имени Астраханской области, и (или) осуществляющим функции продавца такого имущества.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта, разработчиком в Сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее – Сводный отчет) определены негативные эффекты, возникающие в случае отсутствия проекта акта, а именно, Правительство Астраханской области не сможет поручить одному из юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона организовать от имени Астраханской области, в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Как указано разработчиком, в Сводном отчете целью предлагаемого регулирования является привлечение независимого организатора торгов для обеспечения эффективной и оперативной продажи имущества Астраханской области.

В качестве основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, разработчик в Сводном отчете определил 7 юридических лиц, включенных в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного и муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2010 № 1874-р.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта, разработчиком определены издержки субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в расчете на одного субъекта регулирования соответствующей группы.

По информации, содержащейся в Сводном отчете, указанные издержки субъекта предпринимательской деятельности составят порядка 1708,60 руб.

По мнению разработчика, расходы бюджета Астраханской области снизятся на 150 тыс. рублей ежегодно, в связи с тем, что мероприятия по закупке услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов имущества, находящиеся в собственности Астраханской области, будут осуществляться победителем отбора самостоятельно.

В Сводном отчете разработчик указал предполагаемые последствия реализации проекта акта:

- увеличение доходов субъектов хозяйственной деятельности при оказании услуг по реализации имущества Астраханской области (до 3% от стоимости имущества Астраханской области);
- снижение расходов бюджета Астраханской области;
- привлечение независимого организатора торгов предоставит возможность осуществления широкого информационного и рекламного сопровождения процесса продажи и использования всего спектра современных технологий в сфере продаж;

- совершенствование процедуры осуществления отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской продажи приватизируемого имущества Астраханской области и (или) осуществления функций продавца.

Предложенный разработчиком порядок проведения отбора является наиболее предпочтительным, поскольку альтернативным вариантом является самостоятельное объявление разработчиком на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок на предоставление услуги по реализации имущества Астраханской области, что влечет за собой увеличение расходов бюджета Астраханской области на проведение оценки имущества, находящегося в собственности Астраханской области; на оплату договора с торговой площадкой на размещение процедуры торгов; на мероприятия по продвижению закупки в средствах массовой информации.

Необоснованных обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не предусмотрено. Дополнительных излишних расходов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не предусмотрено.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной в Сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта требования, предусмотренные разделом 3 Порядка, соблюдены полностью.

2. Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

3. Проект акта не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Астраханской области.

Принятие проекта акта позволит обеспечить эффективную и оперативную продажу имущества Астраханской области с целью сокращения расходов на его содержание, увеличения доходов бюджета Астраханской области.

Заместитель председателя  
Правительства Астраханской области –  
министр экономического развития  
Астраханской области



Э.В.Полянская