

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 28 сентября 2023 г. № 676

**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация о проекте акта**

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта <sup>1</sup> :	Проект постановления Правительства Астраханской области «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 31.12.2021 № 700-П»	
1.2. Исполнительный орган субъекта РФ:	Службы строительного надзора Астраханской области	
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая	<input type="checkbox"/>
	средняя	<input type="checkbox"/>
	низкая	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4. Идентификационный номер проекта акта:	Не предусмотрено	
1.5. Сроки размещения уведомления:	21.04.2025	
1.6. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта:	21.04.2025-25.04.2025	

**2. Краткое описание проблемы и способов ее решения**

2.1. Основанием для разработки проекта акта является:	Положения нормативного правового акта большей юридической силы	<input checked="" type="checkbox"/>
	Инициатива разработчика	<input type="checkbox"/>
	Иное	<input type="checkbox"/>
<i>место для текстового описания</i>		
2.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:		

Несоответствие постановления Правительства Астраханской области от 31.12.2021 № 700-П "О региональном государственном строительном надзоре в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации" Федерального закону от 28.12.2024 № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

*Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.9 сводного отчета*

---

<sup>1</sup> Далее - проект акта.

<sup>2</sup> Далее - разработчик.

2.3. Каким образом предлагается решить указанную в пункте 2.2 проблему?

1. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.
2. Профилактический визит проводится контролирующим органом в соответствии с дополненными статьями 52.1, 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

*Опишите предполагаемый способ регулирования. Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.13 сводного отчета*

2.4. На кого будет направлено предлагаемое регулирование?

Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	Конкретизируйте группы субъектов регулирования  Юридические лица, индивидуальные предприниматели (осуществляющие строительство), количество 151, по состоянию на 30.04.2025, согласно Реестру объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, который ведется в соответствии с п. 21 Постановления Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. " 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".
Граждане	<input type="checkbox"/>	
Федеральные органы исполнительной власти	<input type="checkbox"/>	
Органы власти субъектов Российской Федерации, в том числе бюджетные учреждения	<input checked="" type="checkbox"/>	Служба строительного надзора Астраханской области
Органы местного самоуправления, в том числе бюджетные учреждения	<input type="checkbox"/>	<i>Заполняется на основании информации, указанной в пункте 4.1 сводного отчета</i>

2.5. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований (при наличии): Региональный государственный строительный надзор, в рамках которого оценивается соблюдение требований, путем проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием либо без взаимодействия с контролируемыми лицами.					
2.6. Ответственность за неисполнение положений проекта акта (при наличии): Отсутствует ответственность за неисполнение положений проекта акта.					
2.7. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований ( <i>присваивается высокая степень регулирующего воздействия</i> )	<input type="checkbox"/>				
2.8. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей ( <i>присваивается низкая степень регулирующего воздействия</i> )	<input checked="" type="checkbox"/>				
2.9. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования <sup>4</sup> ?	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Да</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Нет</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	Да	<input type="checkbox"/>	Нет	<input checked="" type="checkbox"/>
Да	<input type="checkbox"/>				
Нет	<input checked="" type="checkbox"/>				

<sup>3</sup> Далее - субъекты регулирования.

<sup>4</sup> Далее в таблицах - ОТ.

Если да, то перечислите основные обязательные требования, которые повлекут за собой затраты субъектов регулирования:

*место для текстового описания (максимум 7 строк)*

*Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.5 сводного отчета*

<p>2.10. Затраты субъектов регулирования на соблюдение содержащихся в проекте акта обязательных требований или других положений, не относящихся к обязательным требованиям за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта, составят:</p> <p><i>Заполняется на основании информации, указанной в разделе 4 сводного отчета</i></p>	более 3 млрд руб.	<input type="checkbox"/>
	от 300 млн руб. до 3 млрд руб.	<input type="checkbox"/>
	менее 300 млн руб.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Денежные затраты не предусматриваются.	<input type="checkbox"/>

2.11. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации?

*Заполняется на основе информации, указанной в разделе 5 сводного отчета*

Доходы бюджетов	увеличается	<input type="checkbox"/>	<i>(необходимо указать уровень бюджета)</i>
	снижается	<input type="checkbox"/>	
Расходы бюджетов	увеличается	<input type="checkbox"/>	<i>(необходимо указать уровень бюджета)</i>
	снижается	<input type="checkbox"/>	
Не окажет влияния на бюджеты		<input checked="" type="checkbox"/>	

### 3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия

3.1. Указание критериев выбора высокой степени регулирующего воздействия проекта акта:

Наличие в проекте акта ОТ	Критерий	Поле для выбора ответа
Есть	Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят более 3 млрд рублей <i>(в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)</i>	<input type="checkbox"/>
	Проект акта относится к сфере общественных отношений, включенной в план проведения оценки применения обязательных требований в соответствующем году	<input type="checkbox"/>

	Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности федеральных органов исполнительной власти при подкомиссии Правительственной комиссии по проведению административной реформы и (или) Министерством экономического развития Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
<b>Нет</b>	Проект акта устанавливает либо способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления	<input type="checkbox"/>

3.2. Указание критериев выбора средней степени регулирующего воздействия проекта акта:

<b>Наличие в проекте акта ОТ</b>	<b>Критерий</b>	<b>Поле для выбора ответа</b>
<b>Есть</b>	Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят от 300 млн до 3 млрд рублей <i>(в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)</i>	<input type="checkbox"/>
	Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности федеральных органов исполнительной власти при подкомиссии Правительственной комиссии по проведению административной реформы и Министерством экономического развития Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
<b>Нет</b>	Проект акта изменяет положения, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и содержащие обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, способствует их установлению, и (или) приводит к увеличению ранее предусмотренных законодательством	<input type="checkbox"/>

	Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, и (или) изменяет положения, устанавливающие требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и осуществлению полномочий органов местного самоуправления, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
--	--	--

3.3. Указание критериев выбора низкой степени регулирующего воздействия проекта акта:

Наличие в проекте акта ОТ	Критерий	Поле для выбора ответа
Есть	Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят менее 300 млн рублей <i>(в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)</i>	<input type="checkbox"/>
	Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установления новых условий, ограничений, запретов, обязанностей <i>Необходимо приложить обоснование в соответствии с Приложением № 2 к форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проектов актов</i>	<input type="checkbox"/>
Нет	Проект акта не устанавливает и не способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, не приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления	<input checked="" type="checkbox"/>

3.4. Оценка соблюдения принципов и условий установления обязательных требований (при наличии):

Законность	<input type="checkbox"/>
Обоснованность	<input type="checkbox"/>
Правовая определенность и системность	<input type="checkbox"/>
Открытость и предсказуемость	<input type="checkbox"/>
Исполнимость	<input type="checkbox"/>
Условия установления обязательных требований	<input type="checkbox"/>

*(место для текстового описания)*

3.5. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования:

1. Преимущества для контролируемых лиц: Федеральный закон от 28.12.2024 №540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" предусматривает сокращение сроков рассмотрения контрольным (надзорным) органом жалоб в рамках досудебного обжалования. Профилактический визит будет также проводится по инициативе контролируемого лица при необходимости для него.
2. Ограничения для контролируемых лиц: Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

*(место для текстового описания)*

3.6. Информация об отмене обязательных требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования в соответствии с пунктом 8(1) Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии<sup>5</sup>:

*(место для текстового описания)*

3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием, и перечень охраняемых законом ценностей:

Отсутствуют.

*(место для текстового описания)*

3.8. Описание причиненного вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возможных рисков, в том числе с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

*(место для текстового описания)*

---

<sup>5</sup> Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318.

3.9. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования выражается в несоответствии постановления Правительства Астраханской области от 31.12.2021 № 700-П "О региональном государственном строительном надзоре в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации" п.п. "а" п. 15, п. 22, 23, 25, п.п. "в" п. 39 ст. 1 Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Негативные эффекты выражаются в несовершенствовании проведения профилактических мероприятий.

*(место для текстового описания)*

3.10. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

Цели предлагаемого регулирования	Ожидаемый срок достижения цели
В рамках профилактического визита изучение контрольным (надзорным) органом сведений о поднадзорном лице, его информирование об обязательных требованиях, дача разъяснений по возникшим вопросам	Постоянно

*(место для текстового описания)*

3.11. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

*(место для текстового описания)*

3.12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей и источники информации
Количество профилактических визитов	Ед.	Количество профилактических визитов за отчетный период

Службой строительного надзора Астраханской области ведется журнал регистрации уведомлений о профвизите, которые регистрируются в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, из количества которых складывается отчетные сведения.

*(место для текстового описания)*

3.13. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, в том числе наличия и эффективности применения альтернативных мер по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с приведением обоснования отказа от выбора соответствующих альтернативных мер:

1. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования (ранее срок рассмотрения был 20 дней).
2. Профилактический визит - это превентивное, а не контрольное (надзорное) мероприятие, осуществляемое контрольным (надзорным) органом посредством взаимодействия с поднадзорным лицом в информационных и консультационных целях. Федеральный закон от 28.12.2024 № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" дополняет Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" ст.ст. 52.1, 52.2, в связи с чем проект акта вносит соответствующие изменения в Положение. Альтернативные меры отсутствуют.

3.14. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности:

*(место для текстового описания)*

3.15. Анализ опыта в рамках Евразийского экономического союза<sup>6</sup> в соответствующих сферах деятельности и рисков возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза:

Не предусмотрено.

*(место для текстового описания)*

3.16. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

*(место для текстового описания)*

3.17. Обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

*(место для текстового описания)*

#### 4. Анализ затрат субъектов регулирования

4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа участников отношений	Подгруппа участников отношений	Численность подгруппы участников отношений
Субъекты регулирования	Подгруппа 1	Численность подгруппы 1
	Юридические лица, ИП	151
Федеральные органы исполнительной власти		
Граждане		

<sup>6</sup> Далее - Союз.

4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений:

ОТ (или другие обязанности и ограничения)	Подгруппа субъектов регулирования	Значение затрат в год, руб.	Значение затрат на 6 лет, руб.
Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели (осуществляющие строительство)	792,74 руб.	4756,44 руб.
<i>Итого:</i>			

Расчет издержек, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, в виде трудозатрат на исполнение обязанности по подготовке документов, которые могут быть подготовлены для направления заявления в контрольный надзорный орган:

Расчет проведен исходя из следующих параметров:

Тип требования: подготовка документа в электронном виде

Частота: по мере необходимости контролируемым лицом

Масштаб: в среднем 1 документ при направлении заявления в контрольный надзорный орган

Действия:

- разработка простого документа – 1 чел./час.;
- подача заявления 1 чел./час.

Итого трудозатрат: 2 чел./часов.

Среднемесячная заработная плата в Астраханской области (январь-декабрь 2024 г. – 61315,6[1] руб.).

В 2025 году 1972 рабочих часа.

Средняя стоимость часа работы: 391 руб. 37 коп.

Затраты на приобретение расходных материалов – 10 руб.

Стоимость требования:  $391,37 \times 2 + 10 = 792,74$  руб. в расчете на одно контролируемое лицо. Примерное количество запросов – 1 шт.

Средняя стоимость предполагаемого отправления пакета документов: 10 руб.

Расчет затрат за год: 792,74 руб.

Расчет затрат за 6 лет: 4756,44 руб.

Информационные издержки – 0 руб.

<https://30.rosstat.gov.ru/folder/40825>

(место для текстового описания порядка расчета)

## 5. Анализ влияния на бюджеты Российской Федерации

5.1. Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации:

Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка доходов/расходов, руб.

<b>Федеральные органы исполнительной власти</b>			<i>Доходы:</i> <i>Расходы:</i>
---	--	--	-----------------------------------

*(место для текстового описания)*

5.2. Новые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка расходов (возможных поступлений) соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе оценка дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также снижения доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка снижения доходов/увеличения расходов, руб.
<b>Органы государственной власти субъектов Российской Федерации</b>			<i>Доходы: 0</i> <i>Расходы: 0</i>
<b>Органы местного самоуправления</b>			<i>Доходы: 0</i> <i>Расходы: 0</i>
<b>Бюджетные учреждения, за исключением учреждений, финансируемых исключительно за счет федерального бюджета</b>			<i>Доходы: 0</i> <i>Расходы: 0</i>

(место для текстового описания)

5.3. Сведения о предполагаемых источниках компенсации расходов на исполнение новых или изменяемых функций (полномочий) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований:

(место для текстового описания)

5.4. Анализ влияния последствий реализации проекта акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований:

Увеличение показателей результативности контрольной (надзорной) деятельности (удельного веса площади объектов капитального строительства с отсутствием нарушений к площади проверенных объектов капитального строительства, в рамках обеспечения комфортной и безопасной среды для жизни), которая при проведении, в том числе, профилактических визитов направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, что повлечет снижение административной нагрузки на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (застройщиков), снизит дебиторскую задолженность по штрафам, сократит сроки строительства объектов за счет бюджетов различных уровней; способствует осуществлению деятельности застройщиков, отвечающей требованиям градостроительного законодательства и информированию застройщиков по вопросам, возникающим в процессе строительства, и путях их решения.

*(место для текстового описания)*

## 6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании

Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании отсутствуют.  
(место для текстового описания)

## 7. Организационные сведения о проекте акта

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	Вступление в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования
Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода:	Не имеется
Информация об эксперименте:	

7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.:	Литвинова Анна Михайловна
Должность:	Главный специалист - юрист инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства
Исполнительный орган субъекта РФ	Служба строительного надзора Астраханской области
Тел.:	8 (8512) 51-57-45
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:stroinadzor30@mail.ru">stroinadzor30@mail.ru</a>

Руководитель структурного подразделения разработчика, ответственного за подготовку проекта акта

Сомов Юрий Витальевич

(инициалы, фамилия)

30.04.2025

Дата

Подпись